

Tolle Doppelhaushälfte in Ebenfurth

Semi-detached house · 2490 Ebenfurth

FOR SALE
570.000 €

176 m²
Living/usable area

6
Rooms

Key facts

Living/usable area	176 m²	Offer	For sale
Rooms	6	Property ID	O2100162742
Property type	Semi-detached house		

Description

Diese Doppelhaushälfte ist Erstbezug und Sie können noch die Türen, Bodenbelag und Fliesen aussuchen. Das Gebäude ist in Ziegel massiv ausgeführt. Eine Luftwärmepumpe sorgt für das Raumklima.
Im Erdgeschoß und 1.Stock gibt es jeweils ein Badezimmer mit WC.
Das Gebäude verfügt über ein Erdgeschoß mit ca. 88m² und ein Stockwerk mit ca. 86m².
Der Garten hat ca. 200m² Fläche.
Umgebung: Nahversorger und öffentliche Einrichtungen (KiGa, Schule, Post, Arzt, Apotheke) in wenigen Minuten erreichbar.

KAUFPREIS € 570.000,–

Nebenkosten:
3,5% Grunderwerbsteuer
3% + 20% Ust. Maklerkosten
1,1% Eintrag im Grundbuch
ca. 1- 2% + 20% Ust. Vertragserrichtungsgebühr beim Vertragserrichter Ihrer Wahl.
Bemessungsgrundlage ist der Kaufpreis.

Für weitere Fragen oder eine Besichtigung stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung.
Hr. Hans Peter Kebhart
+ 43 6504909592
hp.kebhart@immo.express
Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung bei diesem oder einem anderen Objekt. Sprechen Sie uns darauf an, wir beraten Sie gerne.

Wir weisen darauf hin, dass wir, mit Ausnahme von Wohnungssuchenden für Mietwohnungen, als DoppelmaklerIn tätig sind. Nähere Informationen zum DoppelmaklerIn auf Anfrage gerne.

Features

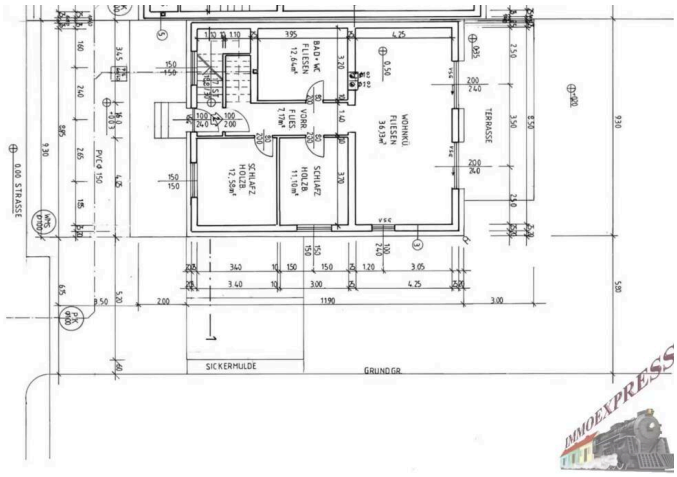
Garden access

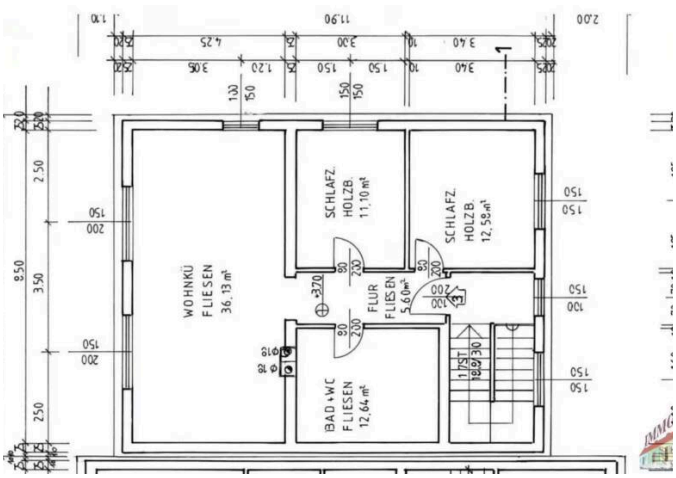
Further details

Floor	1
District	Wiener Neustadt Umgebung
Location Quality	Ebenfurth
Buyer's Commission	3 % zzgl. 20% MwSt. vom Gesamtkaufpreis

Living Area	176 m²
Total Area	400 m²
Garden Space	200 m²

Impressions



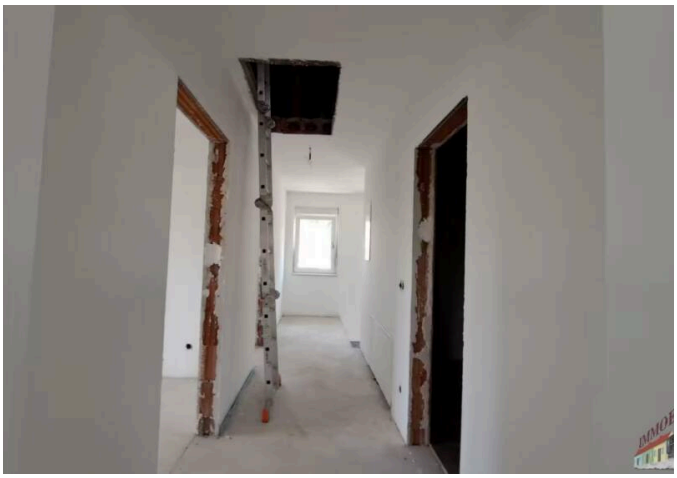






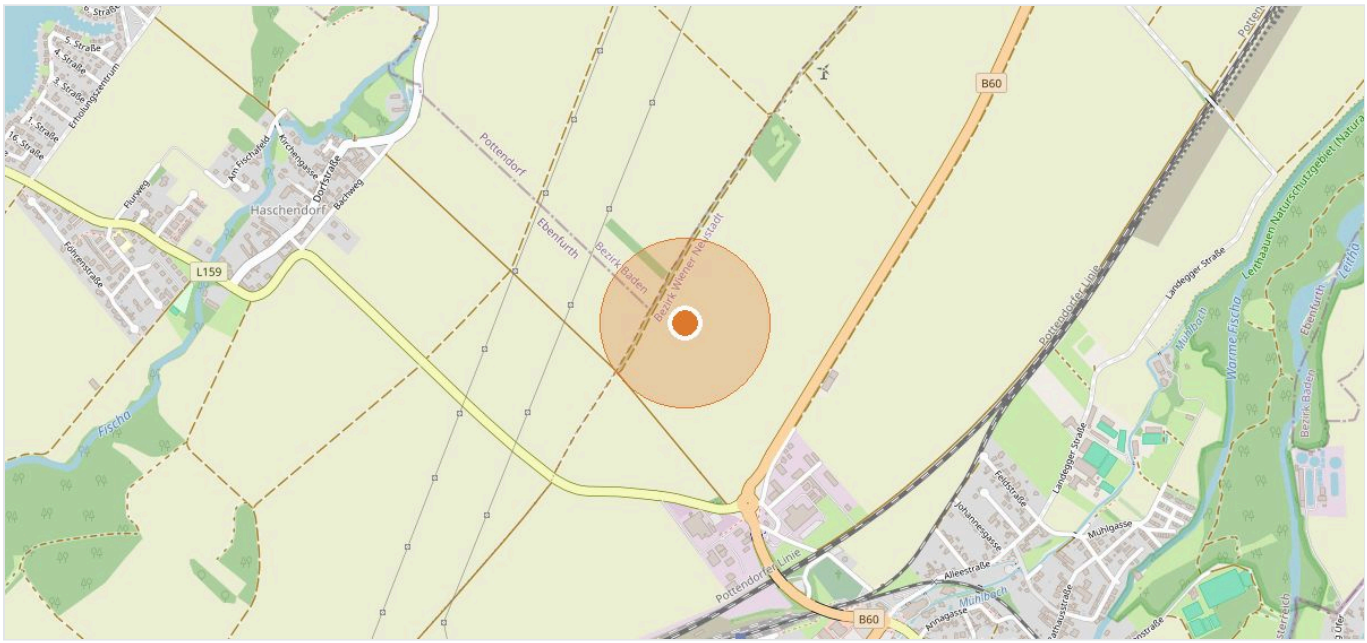








Location



2490 Ebenfurth · Map data © OpenStreetMap contributors

Your contact



Hans-Peter Kebhart

Mobile +43 650 49 09 592

Email hp.kebhart@immo.express

VIEW ONLINE

Immoexpress KG · Hämmerlegasse 4, 1100 Wien · www.immo.express
View online: https://immo.express/en/en/?p=289981

All information is based on details provided by the owner or third parties and is given without guarantee. Errors, changes and prior sale or letting reserved. This exposé is intended for the recipient only.