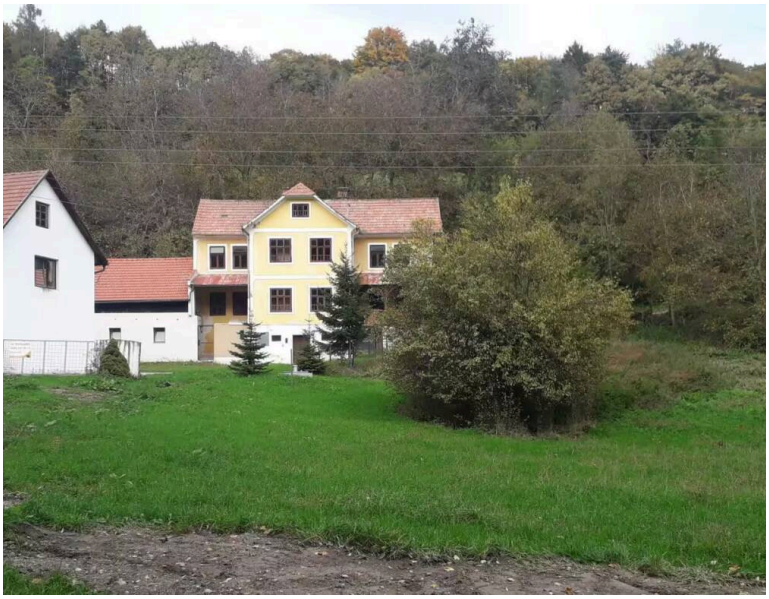
PROPERTY EXPOSÉ

Property ID O2100163351 · As of 23.11.2026



Bauernhaus Ferienwohnsitz mit Grünland – PREIS REDUZIERT

2833 Michelbach

FOR SALE

950.000 €

Living/usable area	250 m²
Plot	95.000 m²
Rooms	9
Bathrooms	1
Property type	Agricultural business
Offer	For sale
Property ID	O2100163351









DESCRIPTION

Landwirtschaftliches Anwesen für Aussteiger oder Selbstversorger
Dieses landwirtschaftliche Anwesen eröffnet viele Möglichkeiten für Aussteiger, Künstler, Naturliebhaber, Tierliebhaber oder Hobbylandwirte.
Auf ca. 90 000 m² Grünland davon ca. 1500 m² bebaubarer Fläche befinden sich ca. 250 m² Wohnfläche und ca. 300 m² Stall und Lagerflächen.
Das Anwesen befindet sich in einem ruhig liegenden Seitental, wo man nur das Rauschen des Bächleins vor dem Haus wahrnimmt.
Auf den ca. 60 000 m² Grünland kann man Tiere halten oder einen Reitbetrieb ansiedeln.
Das Gebäude ist an das Ortswassernetz, an das Kanalnetz und an das Stromnetz angeschlossen. 2024 wurde auch an das NÖ. Glasfasernetz angeschlossen.

Kaufpreis Euro 950 000.-
Grunderwerbssteuer 3,5 %
Eintragungsgebühr 1 %
Vertragserrichtungskosten 1,5 %
Maklerprovision 3 % + 20 % Ust

Franz Ecker 0664/1013614

Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung bei diesem oder einem anderen Objekt. Sprechen Sie uns darauf an, wir beraten Sie gerne.

Wir weisen darauf hin, dass wir, mit Ausnahme von Wohnungssuchenden für Mietwohnungen, als DoppelmaklerIn tätig sind. Nähere Informationen zum DoppelmaklerIn auf Anfrage gerne.

FEATURES

Old building · Pets permitted · Cable/Satellite TV · Partial basement · Fully developed · Suitable for Flat Share

FURTHER DETAILS

Floor	1
District	Wiener Neustadt Umgebung
Location Quality	Bromberg
Buyer's Commission	3 %

Prices Remark	**Negotiable**
Living Area	**250 m²**
Total Area	**95.000 m²**
Storage Area	**350 m²**

YOUR CONTACT

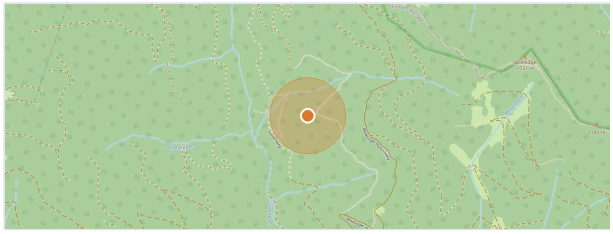


Franz Ecker
Mobile: +43 664 10136 14
Email: f.ecker@immo.express

VIEW ONLINE

Immoexpress KG · Hämmerlegasse 4, 1100 Wien · www.immo.express

LOCATION



Map data © OpenStreetMap contributors

All information is based on details provided by the owner or third parties and is given without guarantee. Errors, changes and prior sale or letting reserved. This exposé is intended for the recipient only. View online: https://immo.express/en/en/?p=290084