

MICHELBACH @EN · AGRICULTURAL BUSINESS

Bauernhaus Ferienwohnsitz mit Grünland – PREIS REDUZIERT

950.000 €	250 m²	9	95.000 m²
FOR SALE	LIVING/USABLE AREA	ROOMS	PLOT

DESCRIPTION

Bauernhaus Ferienwohnsitz mit Grünland – PREIS REDUZIERT

950.000 €
FOR SALE

Living/usable area	250 m²	Property type	Agricultural business
Plot	95.000 m²	Offer	For sale
Rooms	9	Property ID	O2100163351
Bathrooms	1		

Landwirtschaftliches Anwesen für Aussteiger oder Selbstversorger
Dieses landwirtschaftliche Anwesen eröffnet viele Möglichkeiten für Aussteiger, Künstler, Naturliebhaber, Tierliebhaber oder Hobbylandwirte.
Auf ca. 90 000 m² Grünland davon ca. 1500 m² bebaubarer Fläche befinden sich ca. 250 m² Wohnfläche und ca. 300 m² Stall und Lagerflächen.
Das Anwesen befindet sich in einem ruhig liegenden Seitental, wo man nur das Rauschen des Bächleins vor dem Haus wahrnimmt.
Auf den ca. 60 000 m² Grünland kann man Tiere halten oder einen Reitbetrieb ansiedeln.
Das Gebäude ist an das Ortswassernetz, an das Kanalnetz und an das Stromnetz angeschlossen. 2024 wurde auch an das NÖ. Glasfasernetz angeschlossen.

Kaufpreis Euro 950 000.-
Grunderwerbssteuer 3,5 %
Eintragungsgebühr 1 %
Vertragserrichtungskosten 1,5 %
Maklerprovision 3 % + 20 % Ust

Franz Ecker 0664/1013614

Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung bei diesem oder einem anderen Objekt. Sprechen Sie uns darauf an, wir beraten Sie gerne.

Wir weisen darauf hin, dass wir, mit Ausnahme von Wohnungssuchenden für Mietwohnungen, als DoppelmaklerIn tätig sind. Nähere Informationen zum DoppelmaklerIn auf Anfrage gerne.

IMPRESSIONS













FEATURES

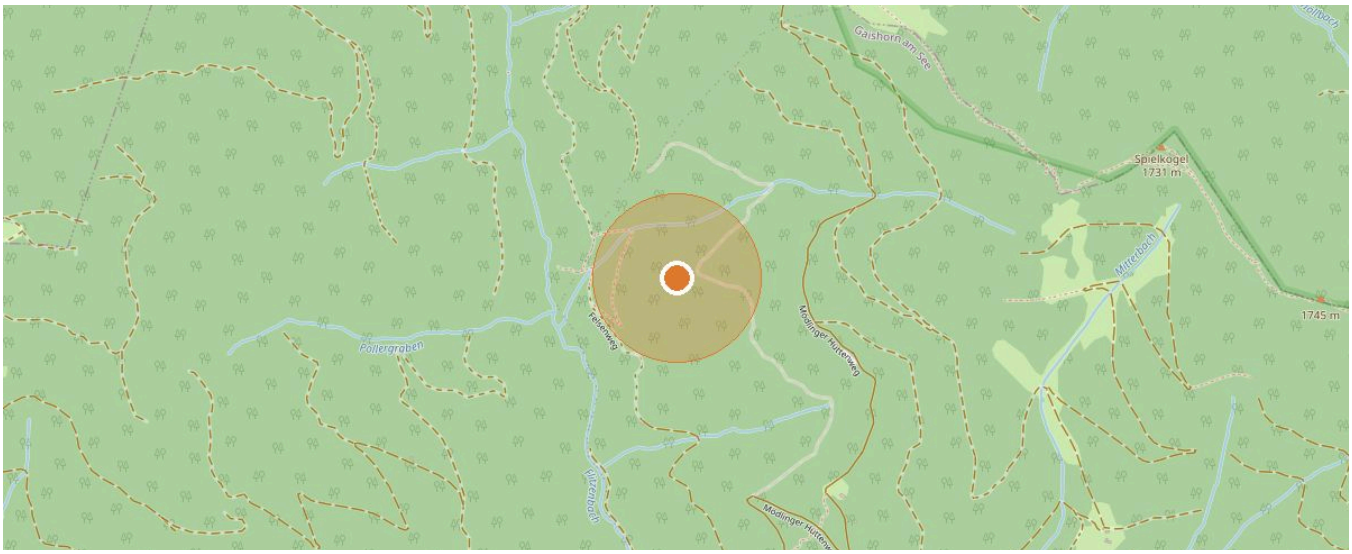
- Old building
- Cable/Satellite TV
- Fully developed
- Pets permitted
- Partial basement
- Suitable for Flat Share

FURTHER DETAILS

Floor	1
District	Wiener Neustadt Umgebung
Location Quality	Bromberg
Buyer's Commission	3 %
Prices Remark	Negotiable
Living Area	250 m²
Total Area	95.000 m²
Storage Area	350 m²
Office Area	1.500 m²
Number of Car Spaces	2

Living Units	4
Bath Features	Shower
Kitchen	Complete
Car Space Type	Garage
Window Type	Wood
Doors	Wood
Washing Machine Connection	Yes
Separate WC	1
Target Group	Families

LOCATION & YOUR CONTACT



2833 Michelbach · Map data © OpenStreetMap contributors



YOUR CONTACT

Franz Ecker

Mobile: +43 664 10136 14

Email: f.ecker@immo.express

VIEW ONLINE

Immoexpress KG · Hämmerlegasse 4, 1100 Wien · www.immo.express · Property ID O2100163351 · As of 23.11.2026

All information is based on details provided by the owner or third parties and is given without guarantee. Errors, changes and prior sale or letting reserved. This exposé is intended for the recipient only.