

Verkauft! Top saniertes Landhaus in Bad Tatzmannsdorf

Country house · 7431 Jormannsdorf

FOR SALE
238.000 €

102 m²	3	1960
Living/usable area	Rooms	Year built

Key facts

Living/usable area	102 m²	Property type	Country house
Rooms	3	Offer	For sale
Bathrooms	1	Property ID	O2100163506
Year built	1960		

Description

Top saniertes Landhaus (Bungalow) in Jormannsdorf Marktgemeinde Bad Tatzmannsdorf, auf einem 1210m² großem Grundstück.
Diese Liegenschaft wurde 2021 komplett saniert und hochqualitativ und modern ausgestattet.
Alle Fenster sowie Fassade, Dach, sämtliche Installationen wie Sanitär- Elektro, wurden erneuert, eine Elektroheizung die über eine 8KWp-PV-Anlage gespeist wird, ist ebenfalls vorhanden.
Im Badezimmer befindet sich eine Fußbodenheizung.

Erdgeschoß mit ca.102m² Wohnfläche verfügt über Vorraum, einer großzügigen Küche mit Abstellraum, Wohnbereich, Schlafzimmer, Büro, und ein Badezimmer mit Dusche
Das Haus ist teilunterkellert. Dieser Bereich ist vom Vorraum aus begehbar. Der Kellerraum mit 18m² wurde zum Weinkeller ausgebaut.
Der genehmigte und mögliche Dachgeschoß Ausbau mit ca.100m², ist über eine Stiege vom Vorraum aus begehbar.
Energieausweis: HWB 62kWh/m²a
Kaufpreis € 238.000,-

Kaufnebenkosten:
Grunderwerbssteuer: 3,5% v. Kaufpreis
Kaufvertragserrichtung: Nach Absprache mit dem Vertragserrichter
Provision: 3% zzgl. 20% USt.

Für weitere Fragen steht Ihnen Herr Jürgen Nicolussi
unter 0664/1436 999
oder per Mail: j.nicolussi@immo.express

Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung bei diesem oder einem anderen Objekt. Sprechen Sie uns darauf an, wir beraten Sie gerne.

Wir weisen darauf hin, dass wir, mit Ausnahme von Wohnungssuchenden für Mietwohnungen, als DoppelmaklerIn tätig sind. Nähere Informationen zum DoppelmaklerIn auf Anfrage gerne.

Features

Storeroom | New Building | Partial basement | Fully developed

Further details

District	**Oberwart**
Location Quality	**Bad Tatzmannsdorf**
Buyer's Commission	**3 % zzgl. 20% MwSt. vom Gesamtkaufpreis**
Living Area	**102 m²**
Total Area	**220 m²**
Additional Space	**100 m²**

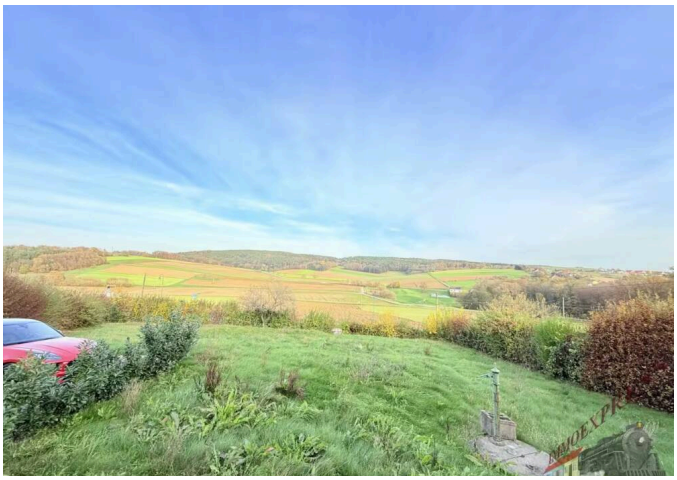
Bath Features	**Shower, Window**
Kitchen	**Complete**
Window Type	**Plastic**
Window Notes	**3-fach Verglasung**
Doors	**Wood**
Washing Machine Connection	**Yes**

Basement Space	18 m²	Separate WC	1
Living Units	1	Double Sink	Yes
Heating Fuel	Solar	Last Modernization	2021

Impressions

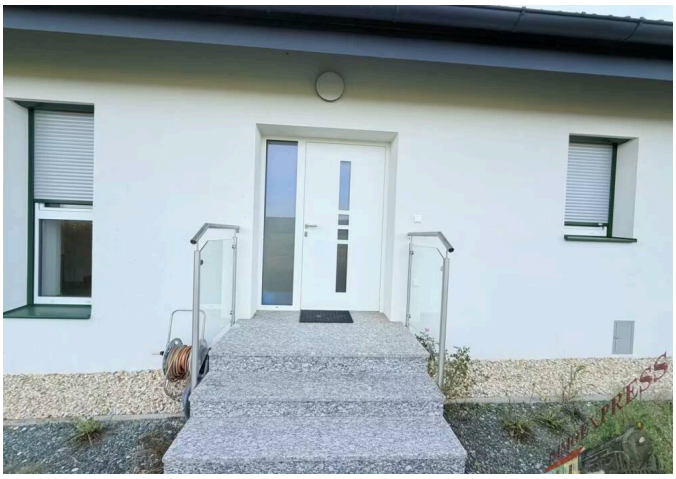








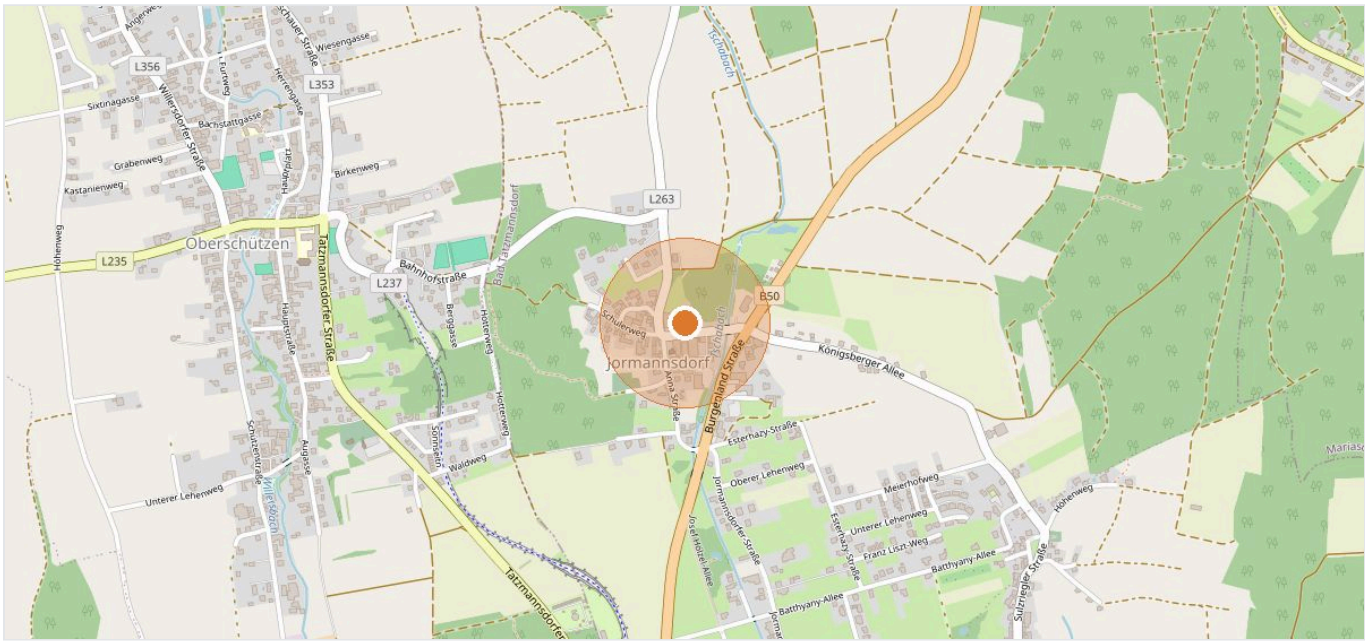








Location



7431 Jormannsdorf · Map data © OpenStreetMap contributors

Your contact



Jürgen Nicolussi

Mobile +43 664 14 36 999

Email j.nicolussi@immo.express

VIEW ONLINE

Immoexpress KG · Hämmerlegasse 4, 1100 Wien · www.immo.express

View online: https://immo.express/en/en/?p=290092

All information is based on details provided by the owner or third parties and is given without guarantee. Errors, changes and prior sale or letting reserved. This exposé is intended for the recipient only.