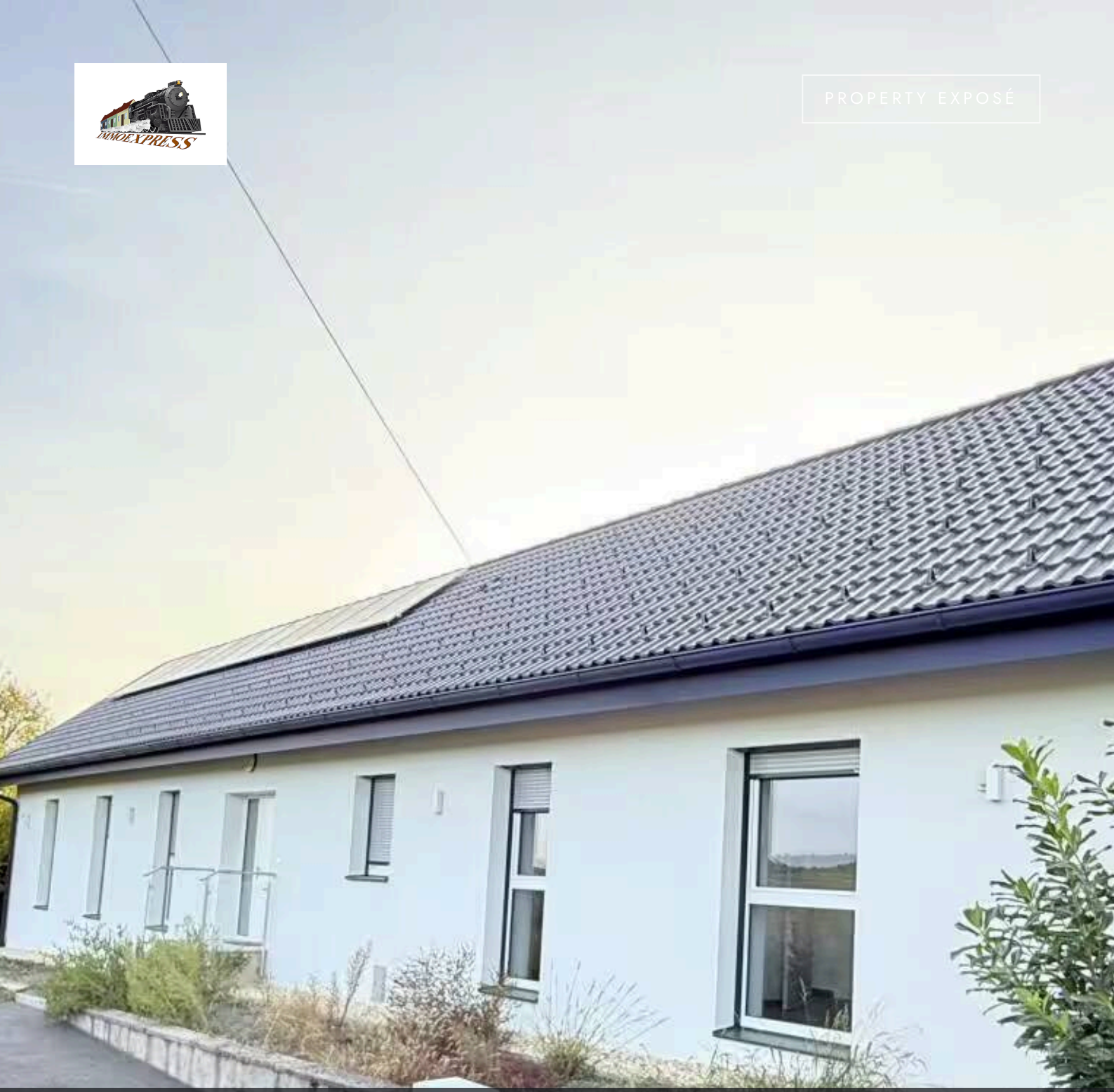


PROPERTY EXPOSÉ

JORMANNSDORF @EN · COUNTRY HOUSE

Verkauft! Top saniertes Landhaus in Bad Tatzmannsdorf

238.000 €	102 m²	3	1960
FOR SALE	LIVING/USABLE AREA	ROOMS	YEAR BUILT

DESCRIPTION

Verkauft! Top saniertes Landhaus in Bad Tatzmannsdorf

238.000 €
FOR SALE

Living/usable area	102 m²	Property type	Country house
Rooms	3	Offer	For sale
Bathrooms	1	Property ID	O2100163506
Year built	1960		

Top saniertes Landhaus (Bungalow) in Jormannsdorf Marktgemeinde Bad Tatzmannsdorf, auf einem 1210m² großem Grundstück.
Diese Liegenschaft wurde 2021 komplett saniert und hochqualitativ und modern ausgestattet.
Alle Fenster sowie Fassade, Dach, sämtliche Installationen wie Sanitär- Elektro, wurden erneuert, eine Elektroheizung die über eine 8KWp-PV-Anlage gespeist wird, ist ebenfalls vorhanden.
Im Badezimmer befindet sich eine Fußbodenheizung.

Erdgeschoß mit ca.102m² Wohnfläche verfügt über Vorraum, einer großzügigen Küche mit Abstellraum, Wohnbereich, Schlafzimmer, Büro, und ein Badezimmer mit Dusche
Das Haus ist teilunterkellert. Dieser Bereich ist vom Vorraum aus begehbar. Der Kellerraum mit 18m² wurde zum Weinkeller ausgebaut.
Der genehmigte und mögliche Dachgeschoß Ausbau mit ca.100m², ist über eine Stiege vom Vorraum aus begehbar.
Energieausweis: HWB 62kWh/m²a
Kaufpreis € 238.000,-

Kaufnebenkosten:
Grunderwerbssteuer: 3,5% v. Kaufpreis
Kaufvertragserrichtung: Nach Absprache mit dem Vertragserrichter
Provision: 3% zzgl. 20% USt.

Für weitere Fragen steht Ihnen Herr Jürgen Nicolussi unter 0664/1436 999
oder per Mail: j.nicolussi@immo.express

Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung bei diesem oder einem anderen Objekt. Sprechen Sie uns darauf an, wir beraten Sie gerne.

Wir weisen darauf hin, dass wir, mit Ausnahme von Wohnungssuchenden für Mietwohnungen, als DoppelmaklerIn tätig sind. Nähere Informationen zum DoppelmaklerIn auf Anfrage gerne.

IMPRESSIONS

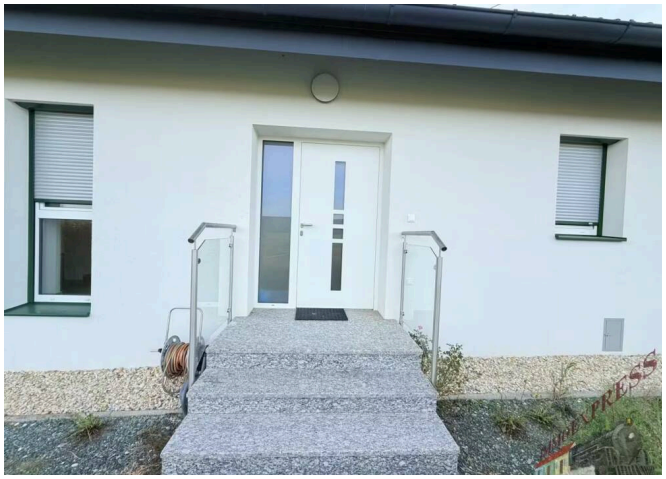




















FEATURES

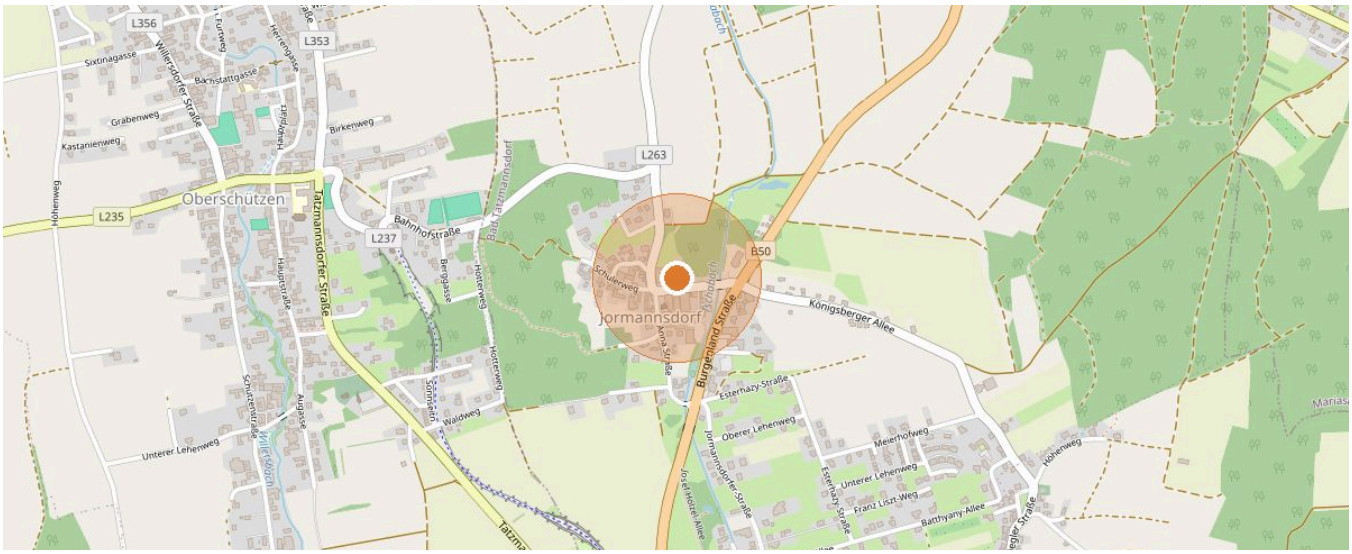
- Storeroom
- Partial basement
- New Building
- Fully developed

FURTHER DETAILS

District	**Oberwart**
Location Quality	**Bad Tatzmannsdorf**
Buyer's Commission	**3 % zzgl. 20% MwSt. vom Gesamtkaufpreis**
Living Area	**102 m²**
Total Area	**220 m²**
Additional Space	**100 m²**
Basement Space	**18 m²**
Living Units	**1**
Heating Fuel	**Solar**

Bath Features	**Shower, Window**
Kitchen	**Complete**
Window Type	**Plastic**
Window Notes	**3-fach Verglasung**
Doors	**Wood**
Washing Machine Connection	**Yes**
Separate WC	**1**
Double Sink	**Yes**
Last Modernization	**2021**

LOCATION & YOUR CONTACT



7431 Jormannsdorf · Map data © OpenStreetMap contributors



YOUR CONTACT

Jürgen Nicolussi

Mobile: +43 664 14 36 999

Email: j.nicolussi@immo.express

VIEW ONLINE

All information is based on details provided by the owner or third parties and is given without guarantee. Errors, changes and prior sale or letting reserved. This exposé is intended for the recipient only.