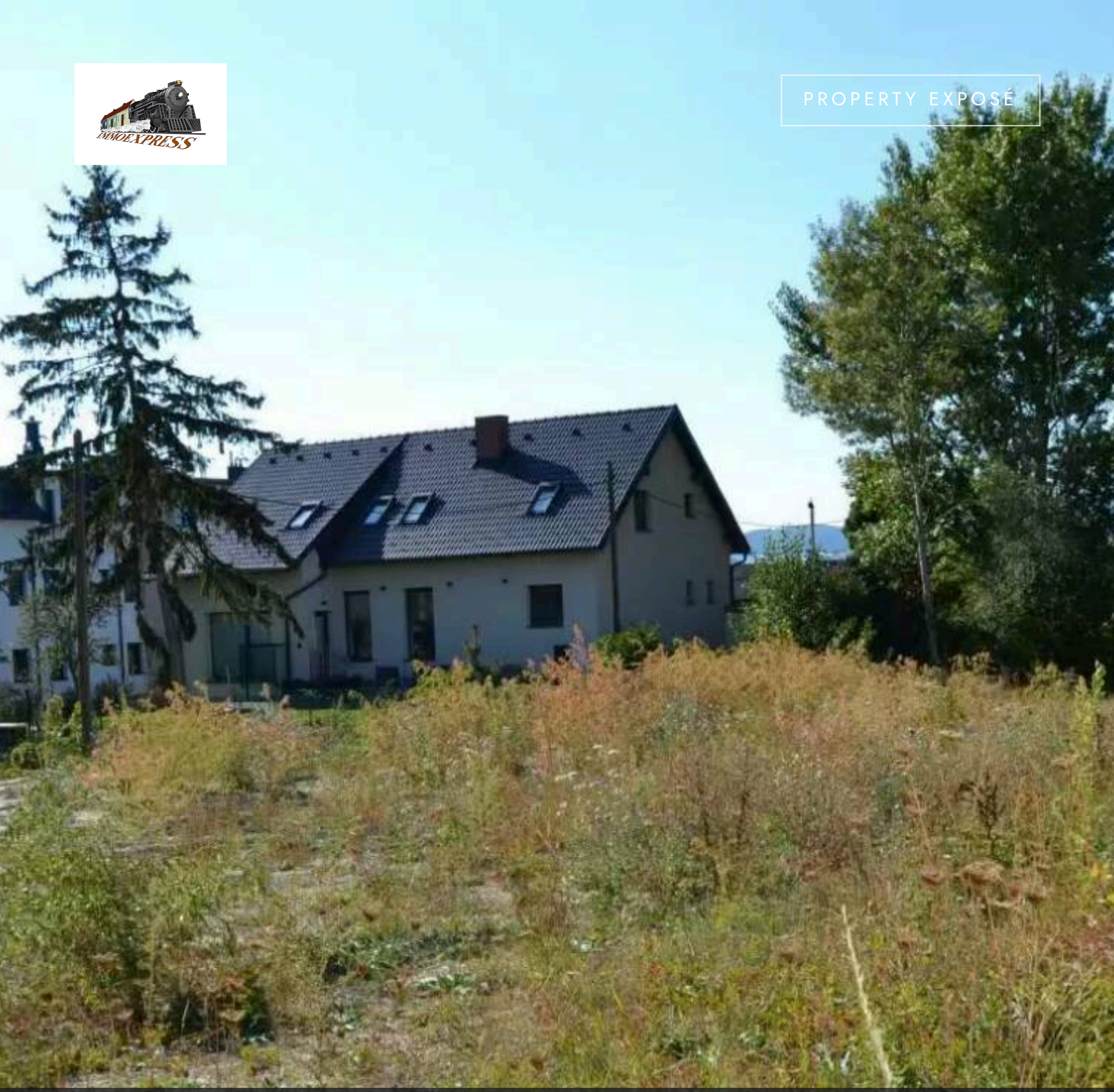


PROPERTY EXPOSÉ

MÜNCHENDORF @EN · PLOT (RESIDENTIAL)

Gutes Bauträgergrundstück in Münchendorf mit Bauentwicklung auch für Privatkunden geeignet

639.000 €	2.145 m²	2.145 m²
FOR SALE	LIVING/USABLE AREA	PLOT

DESCRIPTION

Gutes Bauträgergrundstück in Münchendorf mit Bauentwicklung auch für Privatkunden geeignet

639.000 €
FOR SALE

Living/usable area	**2.145 m²**	Offer	**For sale**
Plot	**2.145 m²**	Property ID	**O2100163721**
Property type	**Plot (residential)**		

Dieses Bauträgergrundstück liegt in Münchendorf und verfügt über ca. 2.145 m²
Das Grundstück wurde im vorderen Bereich mit ca. 1 m bis 1,20 m Erde aufgeschüttet. Die Nachbargrundstücke weisen laut Plan HQ30 bzw. HQ 100 auf.
Bei der Bauumsetzung wird von der Gemeinde eine Zufahrtsstraße vorgeschrieben
(ca. 400 m²), welche von der Gemeinde bezahlt wird.

Laut Planung kann das Grundstück mit mehreren Reihenhäusern bzw. mit
oder Wohnungen bebaut werden.
(Wenn eine Tiefgarage errichtet wird (durch HQ 30 und HQ 100 müßten
zur Sicherheit natürlich dementsprechende Baumaßnahmen für die
Wasserableitung getroffen werden und man könnte natürlich mehr Bebaubarkeit
erzielen)

Kaufpreis 639.000,–

Aufschließungskosten laut Gemeinde ca. 35.000,– Euro

Nebenkosten:
3,5% Grunderwerbsteuer
1,1% Eintragungsgebühr
Provision 3 % + 20 % UST
1,5% + 20% UST Vertragserrichtungsgebühr beim Vertragserrichter - Bemessungsgrundlage ist der Kaufpreis

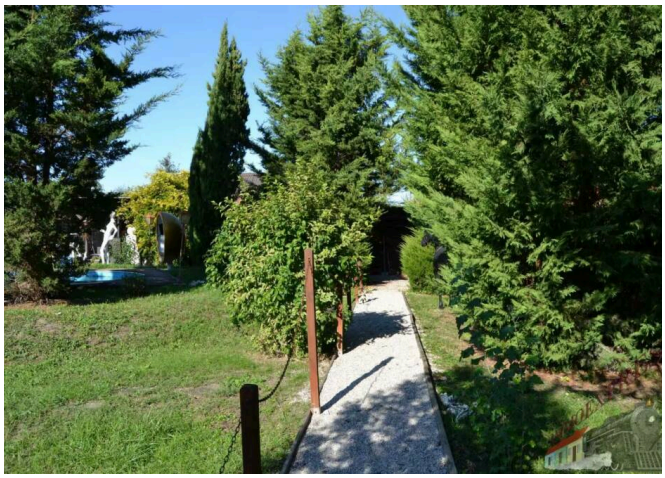
Für weitere Fragen oder eine Besichtigung steht Ihnen gerne Herr Josef Fuhrmann
unter 0664 433 22 83 oder
j.fuhrmann@immo.express zur Verfügung.

Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung bei diesem oder einem anderen Objekt. Sprechen Sie uns darauf an, wir beraten Sie gerne.

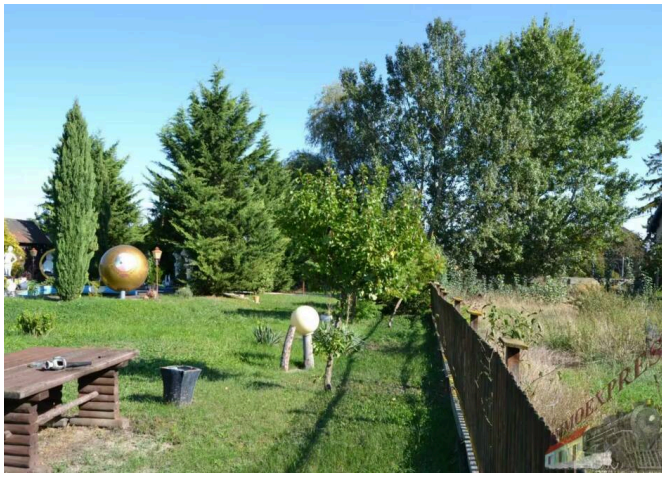
Wir weisen darauf hin, dass wir, mit Ausnahme von Wohnungssuchenden für Mietwohnungen, als DoppelmaklerIn tätig sind. Nähere Informationen zum DoppelmaklerIn auf Anfrage gerne.

IMPRESSIONS









FEATURES

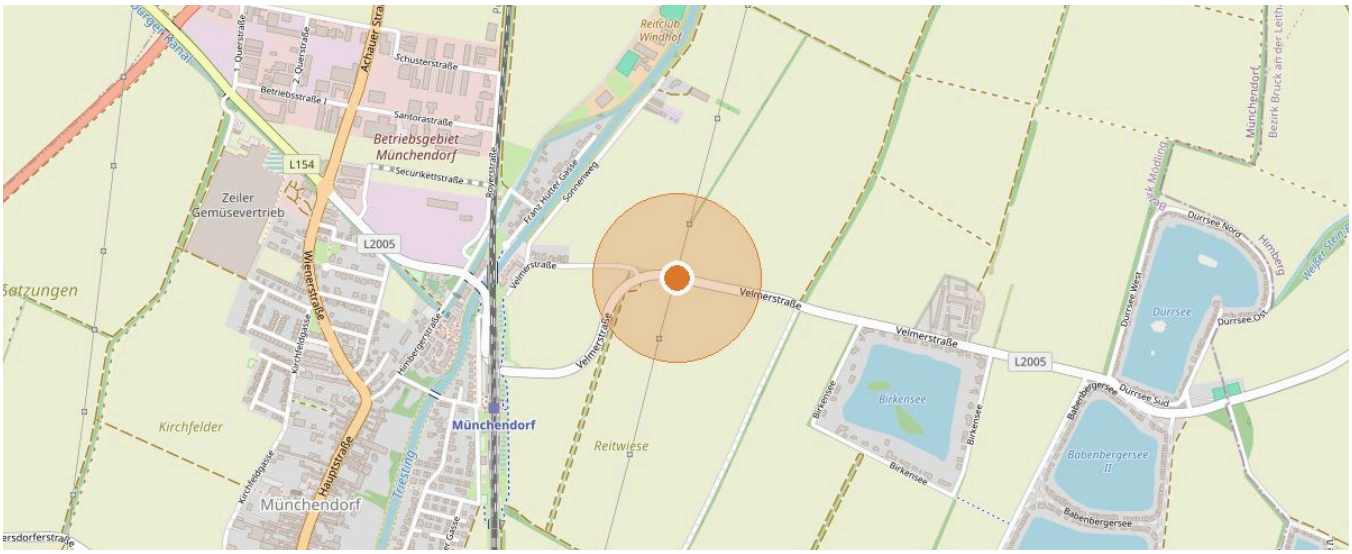
— Partly developed

FURTHER DETAILS

District	**Mödling**
Location Quality	**Münchendorf**
Buyer's Commission	**3 % zzgl. 20% MwSt.**

Prices Remark	**Negotiable**
Total Area	**2.145 m²**

LOCATION & YOUR CONTACT



2482 Münchendorf · Map data © OpenStreetMap contributors



YOUR CONTACT

Josef Fuhrmann

Mobile: +43 664 43 32 283

Email: j.fuhrmann@immo.express

VIEW ONLINE

All information is based on details provided by the owner or third parties and is given without guarantee. Errors, changes and prior sale or letting reserved. This exposé is intended for the recipient only.