

PROPERTY EXPOSÉ

PÖGGSTALL @EN · MULTI-FAMILY HOUSE

Verkauft! Großzügige Liegenschaft auf traumhaften Grundstück in Pöggstall

178.000 €	280 m²	2.914 m²	1957
FOR SALE	LIVING/USABLE AREA	PLOT	YEAR BUILT

DESCRIPTION

Verkauft! Großzügige Liegenschaft auf traumhaften Grundstück in Pöggstall

178.000 €
FOR SALE

Living/usable area	280 m²	Property type	Multi-family house
Plot	2.914 m²	Offer	For sale
Year built	1957	Property ID	O2100163728

Zum Verkauf steht ein ca. 260m² großes Mehrparteien Haus mit vielfältigen Nutzungsmöglichkeiten!

Durch die 2 getrennten Eingänge bietet diese Immobilie nicht nur 2 Wohneinheiten, sondern auch die Möglichkeit das eigene Gewerbe gleich beim Wohnort auszuüben. Diese Liegenschaft liegt in einer Sackgasse, wodurch Sie ohne Straßenlärm beste Wohnqualität genießen können. Der wunderschöne Naturgarten überzeugt durch seine Größe und die Möglichkeit der freien Entfaltung.

In Summe ein aufgrund der Grundgröße aber auch der Größe des Hauses und der vielschichtigen Verwendungsmöglichkeiten (Wohnen/Büro und oder Praxis), ein äußerst interessantes Angebot.

-Beheizt wird über eine Ölzentralheizung mit Radiatoren.
-Grundgröße: 2934m² Bauland mit Grünland gemischt.
-Wohnfläche: ca. 260m²
-Garage
-Teilkeller

Kaufpreis € 178.000.-

Kaufnebenkosten:
Grunderwerbssteuer: 3,5% v. Kaufpreis
Grundbucheintragungsgebühr: 1,1% v. Kaufpreis
Kaufvertragserrichtung: 1,5% zzgl. 20% USt.
Provision: 3% zzgl. 20% USt.

Für weitere Fragen steht Ihnen Herr Jürgen Nicolussi unter 0664/1436 999
oder per Mail: j.nicolussi@immo.express
zur Verfügung.
Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung bei diesem oder einem anderen Objekt. Sprechen Sie uns darauf an, wir beraten Sie gerne.

Wir weisen darauf hin, dass wir, mit Ausnahme von Wohnungssuchenden für Mietwohnungen, als DoppelmaklerIn tätig sind. Nähere Informationen zum DoppelmaklerIn auf Anfrage gerne.

IMPRESSIONS

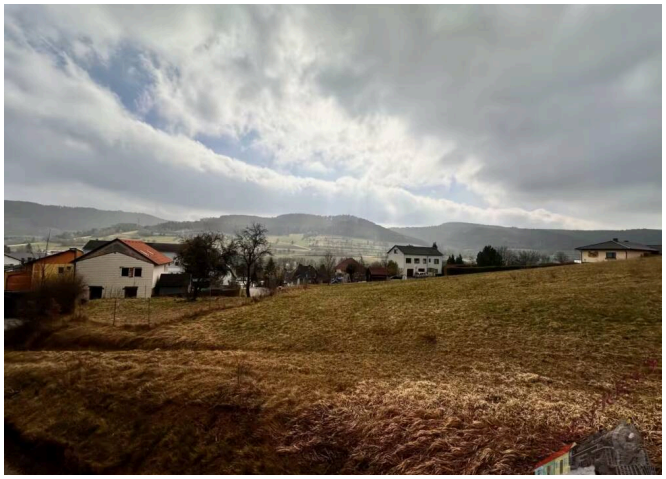




















FEATURES

— Panoramic View

— New Building

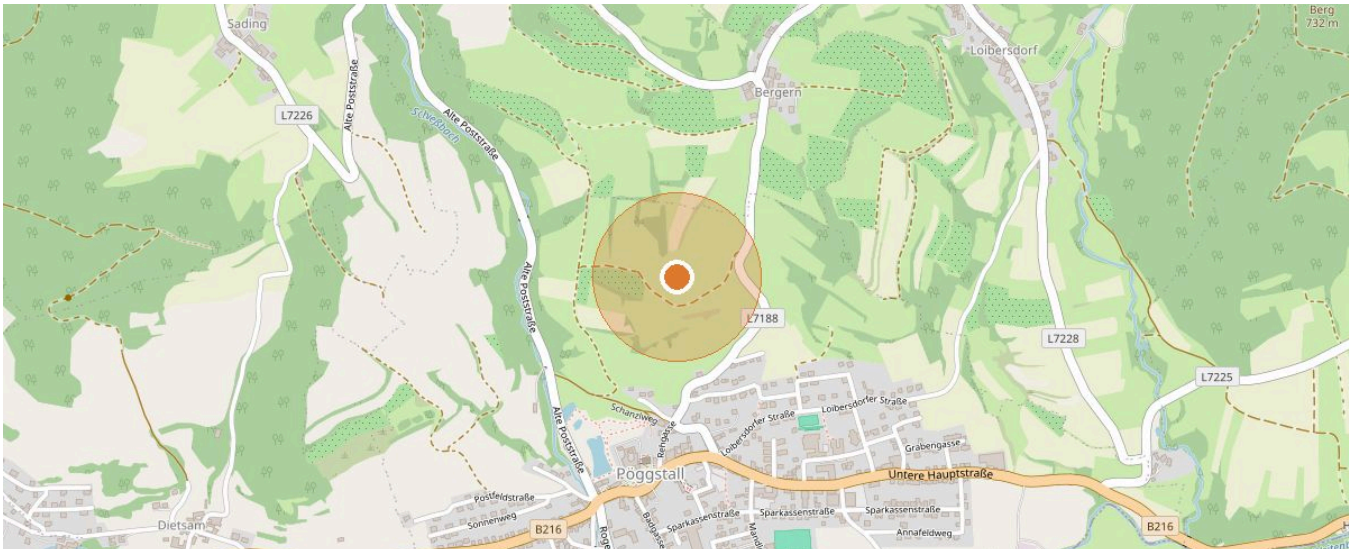
— Partial basement

FURTHER DETAILS

District	**Melk**
Location Quality	**Pöggstall**
Buyer's Commission	**3 % zzgl. 20% MwSt. vom Gesamtkaufpreis**

Living Area	**280 m²**
Total Area	**340 m²**
Basement Space	**55 m²**

LOCATION & YOUR CONTACT



3650 Pöggstall · Map data © OpenStreetMap contributors



YOUR CONTACT

Jürgen Nicolussi

Mobile: +43 664 14 36 999

Email: j.nicolussi@immo.express

VIEW ONLINE

All information is based on details provided by the owner or third parties and is given without guarantee. Errors, changes and prior sale or letting reserved. This exposé is intended for the recipient only.