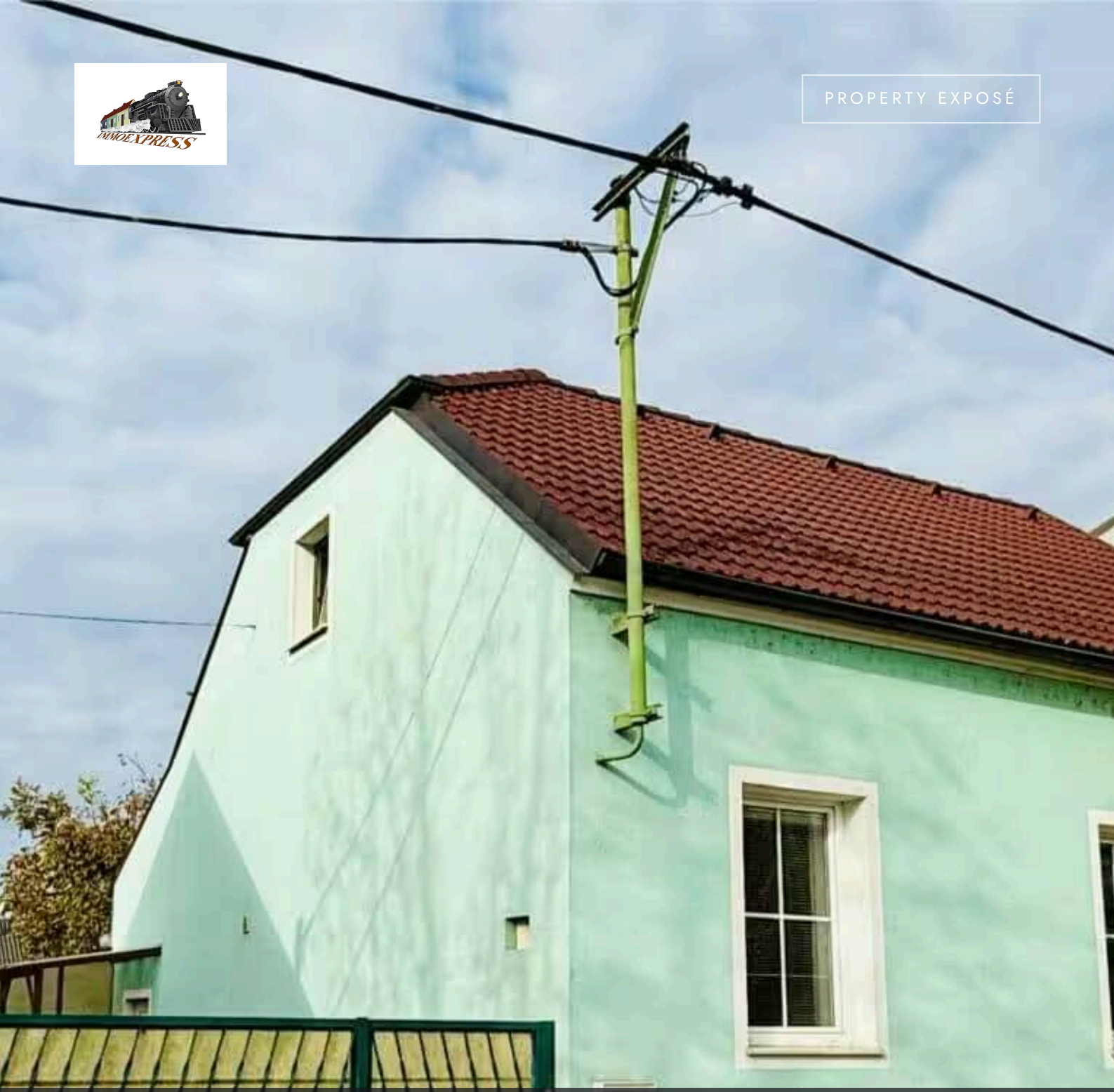


PROPERTY EXPOSÉ

SOLLENAU @EN · SINGLE-FAMILY HOUSE

Verkauft! Zentral gelegenes Einfamilienhaus in Sollenau

268.000 €	90 m²	4	447 m²
FOR SALE	LIVING/USABLE AREA	ROOMS	PLOT

DESCRIPTION

Verkauft! Zentral gelegenes Einfamilienhaus in Sollenau

268.000 €
FOR SALE

Living/usable area	90 m²	Property type	Single-family house
Plot	447 m²	Offer	For sale
Rooms	4	Property ID	O2100164160
Bathrooms	1		

Objektbeschreibung:

Häuschen für Bastler samt Nebengebäude.
Errichtet ca.1952 in Massivbauweise.

-Grundstücksgröße 447m²
-Wohnfläche samt Nebengebäude ca. 102m²
-Keller ca. 13m²
-Beheizt wird über eine neuwertige Gaszentralheizung.

Die Bauordnung lautet Bauland/Wohngebiet, Bauklasse I und II.
Bebaubar 60% in gekoppelter Bauweise.

Verkaufspreis: EUR 268.000,-

Lage:

Sollenau ist eine ruhige Gemeinde im Norden von Wiener Neustadt.
Zur Südautobahn sind es wenige Minuten mit dem Auto.
In unmittelbarer Umgebung befinden sich alle möglichen Nahversorger.
Sowohl mit dem Auto als auch mit der Bahn ist man gut angeschlossen.
Zur Stadtgrenze Wien sind es ca. 30 Minuten mit dem Auto.
Der Bahnhof ist nur in wenigen Minuten zu erreichen.

Kaufnebenkosten:
Grunderwerbssteuer: 3,5% v. Kaufpreis
Kaufvertragserrichtung: Nach Absprache mit dem Vertragserrichter
Provision: 3% zzgl. 20% USt.

Für weitere Fragen steht Ihnen Herr Jürgen Nicolussi unter 0664/1436 999
oder per Mail: j.nicolussi@immo.express
zur Verfügung.
Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung bei diesem oder einem anderen Objekt. Sprechen Sie uns darauf an, wir beraten Sie gerne.

Wir weisen darauf hin, dass wir, mit Ausnahme von Wohnungssuchenden für Mietwohnungen, als DoppelmaklerIn tätig sind. Nähere Informationen zum DoppelmaklerIn auf Anfrage gerne.

IMPRESSIONS





















FEATURES

— Partial basement

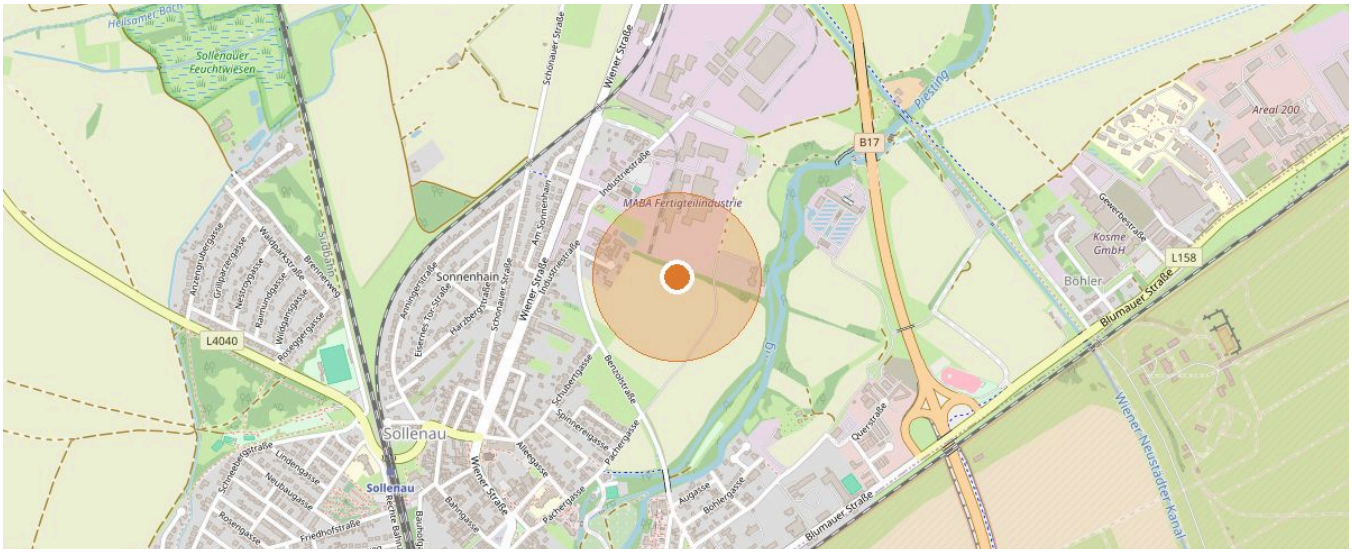
— Fully developed

FURTHER DETAILS

Heating Type	**Central heating**
District	**Wiener Neustadt Umgebung**
Location Quality	**Sollenau**
Buyer's Commission	**3 % zzgl. 20% MwSt. vom Gesamtkaufpreis**
Living Area	**90 m²**
Total Area	**112 m²**
Lavatories	**1**

Basement Space	**15 m²**
Living Units	**1**
Heating Fuel	**Gas**
Bath Features	**Bathtub, Window**
Window Type	**Plastic**
Doors	**Wood**
Washing Machine Connection	**Yes**

LOCATION & YOUR CONTACT



2601 Sollenau · Map data © OpenStreetMap contributors



YOUR CONTACT

Jürgen Nicolussi

Mobile: +43 664 14 36 999

Email: j.nicolussi@immo.express

VIEW ONLINE

All information is based on details provided by the owner or third parties and is given without guarantee. Errors, changes and prior sale or letting reserved. This exposé is intended for the recipient only.