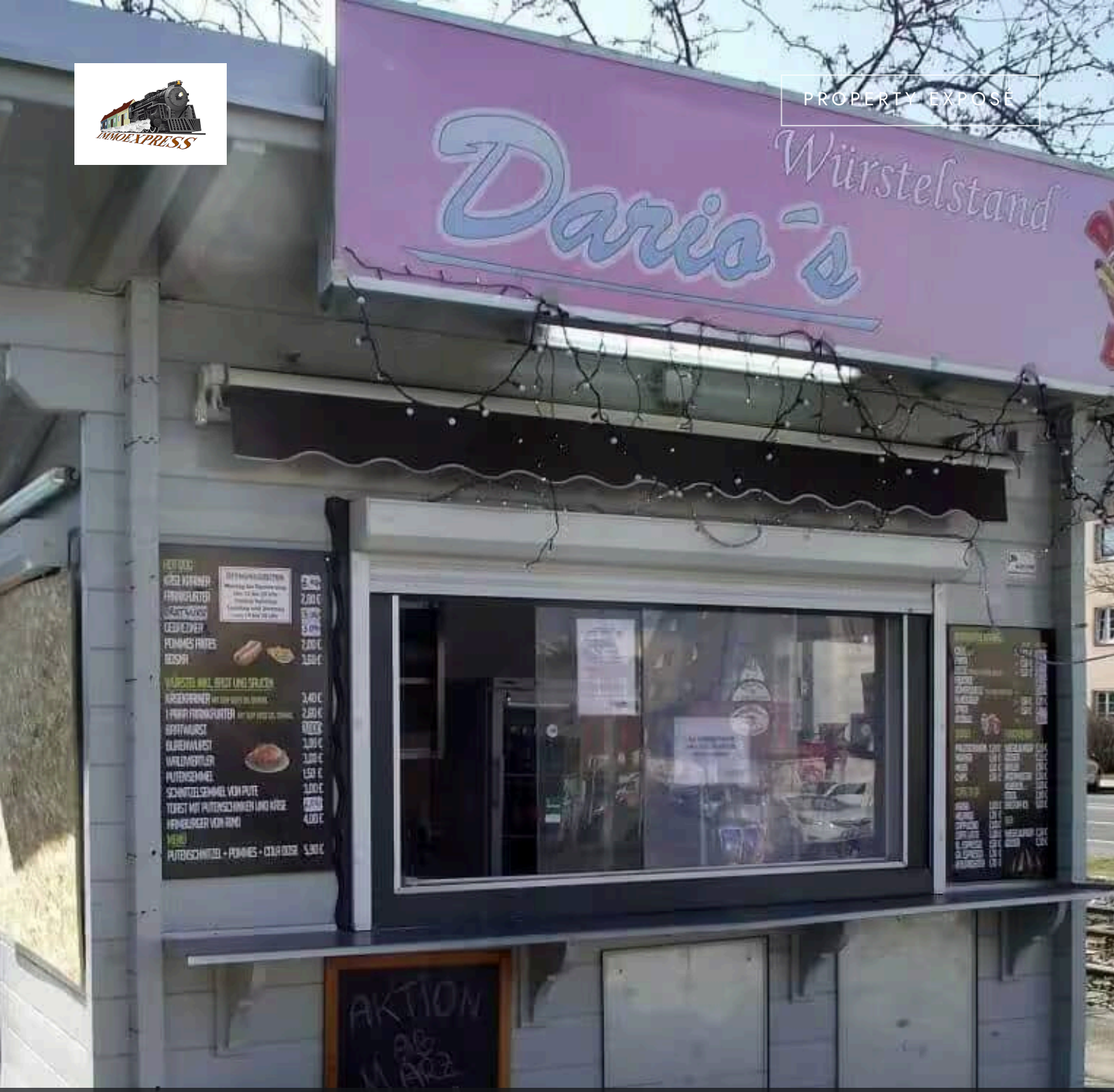
PROPERTY EXPOSÉ



WIEN @EN · GASTRONOMY

Imbissstand

135.000 €	8 m²	1
FOR SALE	LIVING/USABLE AREA	ROOMS

DESCRIPTION

Imbissstand

135.000 €
FOR SALE

Living/usable area	8 m²	Offer	For sale
Rooms	1	Property ID	O2100164436
Property type	Gastronomy		

Ecke Raxstraße/Neilreichgasse
Zum Verkauf gelangt ein eingesessener Würstelstand an der Kreuzung Raxstraße/Neilreichgasse, unmittelbar bei der Straßenbahnstation Linie 67.

Der Stand wurde von Grund auf saniert, und alle Geräte erneuert.
Stromanschluß wurde ebenfalls erneuert.
Auf 8 m² findet man alle Geräte die zur Betreibung des Würstelstandes notwendig sind. Ein kleiner Schanigarten kann optional betrieben werden und ist seitens der Gemeinde genehmigt.
Der Imbisstand ist zur Zeit vermietet. Der Mietvertrag wurde auf 10 Jahre abgeschlossen. Restlaufzeit wären somit 8 Jahre. Der Mieter wäre jedoch bereit gegen eine Ablöse, welche vom jetzigen Eigentümer übernommen werden würde, den Mietvertrag aufzulösen.

Gebrauchsabgabe an die Gemeinde Wien: 3% vom Jahresumsatz

Nebenkostenübersicht:
3,0% + 20% USt. Maklerprovision
1,5% + 20% USt. Vertragserrichtungsgebühr beim Vertragserrichter der Immo-Express.
Bemessungsgrundlage ist der Kaufpreis

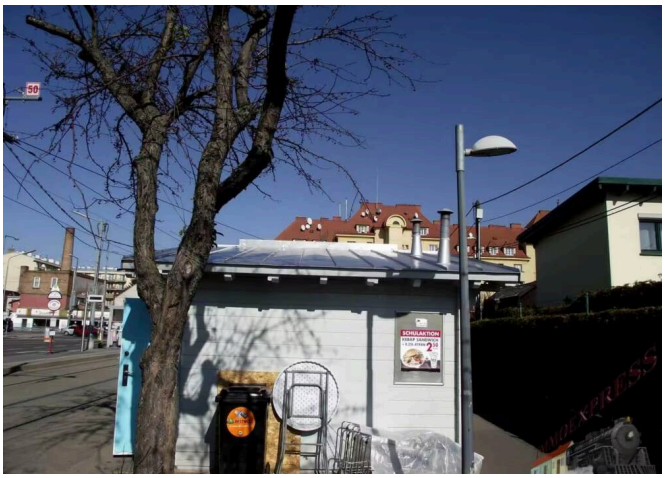
Für weitere Fragen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermin steht Ihnen **Hr. Michael Kloiber** unter **0664 38 44 184** oder **m.kloiber@immo.express** gerne zur Verfügung.

Rechtlicher Hinweis: Der Makler steht zum Abgeber in einem wirtschaftlichen bzw. familiären Naheverhältnis.

Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung bei diesem oder einem anderen Objekt. Sprechen Sie uns darauf an, wir beraten Sie gerne.

Wir weisen darauf hin, dass wir, mit Ausnahme von Wohnungssuchenden für Mietwohnungen, als DoppelmaklerIn tätig sind. Nähere Informationen zum DoppelmaklerIn auf Anfrage gerne.

IMPRESSIONS





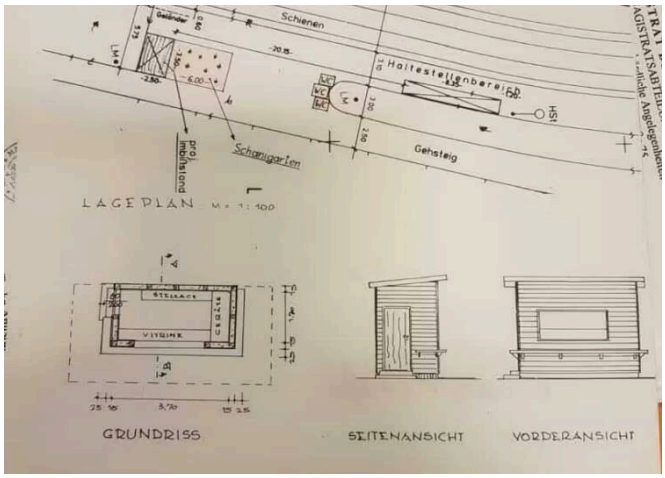














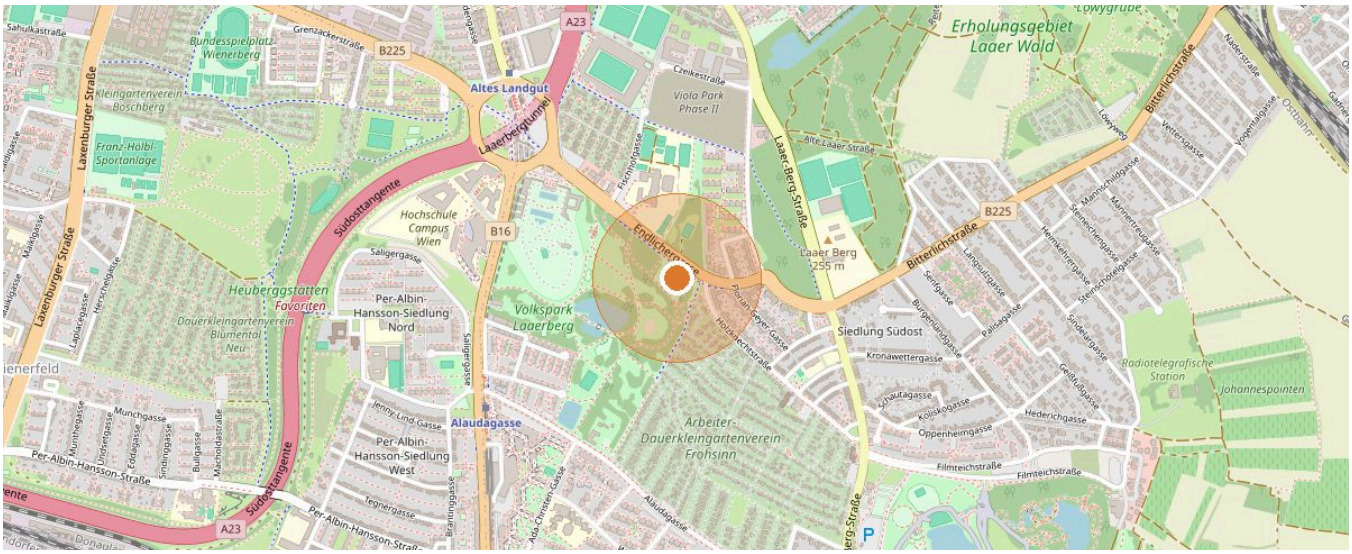


FURTHER DETAILS

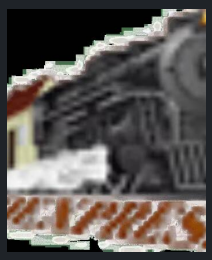
District	**Wien**
City District	**10. Favoriten**
Location Quality	**W Süden**
Buyer's Commission	**3 % zzgl. 20% MwSt. vom Gesamtkaufpreis**

Prices Remark	**Negotiable**
Total Area	**8 m²**
Shop Area	**8 m²**
Available from	**Immediately**

LOCATION & YOUR CONTACT



1100 Wien · Map data © OpenStreetMap contributors



YOUR CONTACT

Immoexpress KG

Mobile: +43 650 49 09 592

Email: info@immo.express

VIEW ONLINE

Immoexpress KG · Hämmerlegasse 4, 1100 Wien · www.immo.express · Property ID O2100164436 · As of 25.11.2026

All information is based on details provided by the owner or third parties and is given without guarantee. Errors, changes and prior sale or letting reserved. This exposé is intended for the recipient only.