

PROVISIONSFREI Dachgeschoßwohnung für Singles – Paare oder Anleger in Wels /Pernau zu verkaufen PROVISIONSFREI

Attic apartment · 4600 Wels

FOR SALE
129.000 €

61 m²	2	1964
Living/usable area	Rooms	Year built

Key facts

Living/usable area	61 m²	Property type	Attic apartment
Rooms	2	Offer	For sale
Bathrooms	1	Property ID	O2100164716
Year built	1964		

Description

EIGENTUM STATT MIETE

2 - Zimmer Starterwohnung in guter Lage in Wels/Pernau

Zum Verkauf steht eine gepflegte 61 qm möblierte Dachgeschoßwohnung , geeignet für Singles und Pärchen.

Zentrale, ruhige Lage mit perfekter Infrastruktur in unmittelbarer Nähe (Ärzte, Apotheke, Bushaltestelle, Kindergarten, Schule, Supermarkt, Einkaufscenter).

Die Wohnung befindet sich in einem Mehrfamilienhaus. (3 Wohneinheiten)

Raumaufteilung : Vorraum, Garderobe, helle freundliche Küche mit Essplatz, einem modernen Wohnzimmer, sowie einem Badezimmer mit Badewanne und WC, Abstellraum.
Zur Wohnung gehört auch ein geräumiges Kellerabteil.
Es befinden sich immer genügend KFZ-Stellplätze vor dem Haus zur freien Verfügung.
Zur Allgemeinnutzung steht ihnen eine Waschküche und ein Wäschetrockenraum zur Verfügung.

KAUFFPREIS : € 129.000,–

Betriebskosten : ca. monatlich 109,–Euro
Heizkosten und Stromkosten monatlich gesamt ca. 82,–Euro

Nebenkosten :
3,5 % Grunderwerbsteuer
1,1% Grundbucheintrag
Provisionsfrei
1,5% + 20% UST Vertragserrichtungsgebühr beim Vertragsersteller
- Bemessungsgrundlage ist der Kaufpreis.

Für weitere Fragen oder eine Besichtigung steht Ihnen gerne Herr Robert Brandtner unter 0664 37 89 799 oder r.brandtner@immo.express zur Verfügung.

Rechtlicher Hinweis: Der Makler steht zum Abgeber in einem familiären Naheverhältnis.
Nähere Auskünfte zum Nahverhältnis auf Anfrage gerne.

Für die Richtigkeit der Daten wird keine Gewähr übernommen, sie wurden uns vom Verkäufer und der Kommunalbehörde mitgeteilt.

Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung bei diesem oder einem anderen Objekt. Sprechen Sie uns darauf an, wir beraten Sie gerne.

Wir weisen darauf hin, dass wir, mit Ausnahme von Wohnungssuchenden für Mietwohnungen, als DoppelmaklerIn tätig sind. Nähere Informationen zum DoppelmaklerIn auf Anfrage gerne.

Features

Panoramic View | Cable/Satellite TV | Basement | New Building | Partly furnished | Fully developed

Further details

Heating Type	Stove heating	Basement Space	11 m²

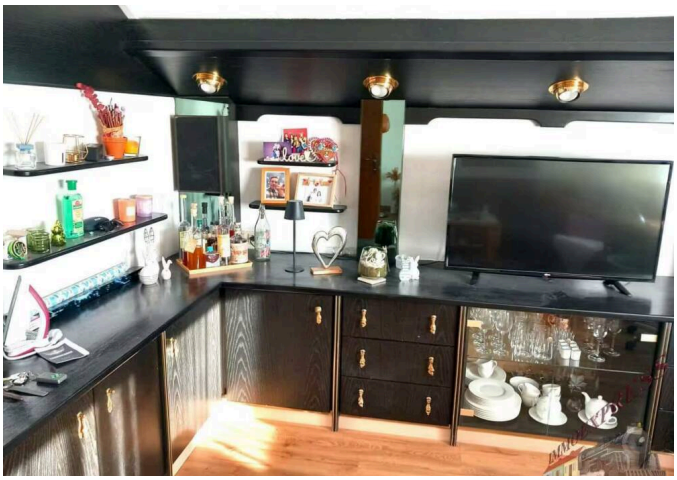
Floor	2
Apartment No. (Top)	3
District	Wels
Location Quality	Pernau
Buyer's Commission	provisionsfrei %
Prices Remark	Negotiable
Living Area	61 m²
Total Area	61 m²

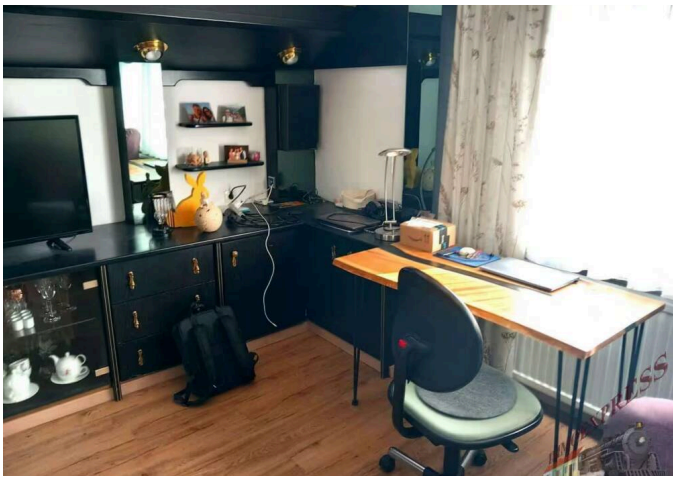
Heating Fuel	Gas
Flooring	Laminate
Bath Features	Bathtub, Window
Kitchen	Complete
Window Type	Plastic
Doors	Wood
Separate WC	1
Last Modernization	2023

Impressions



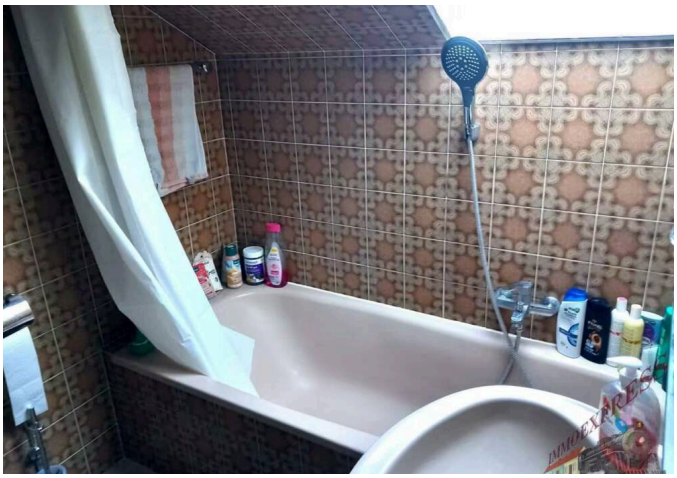


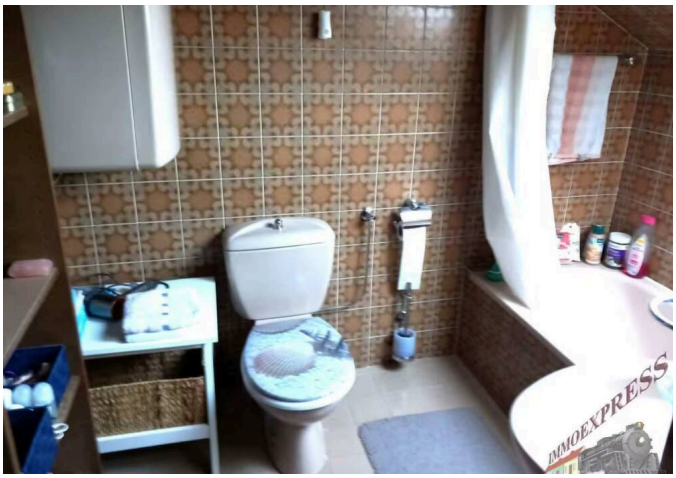




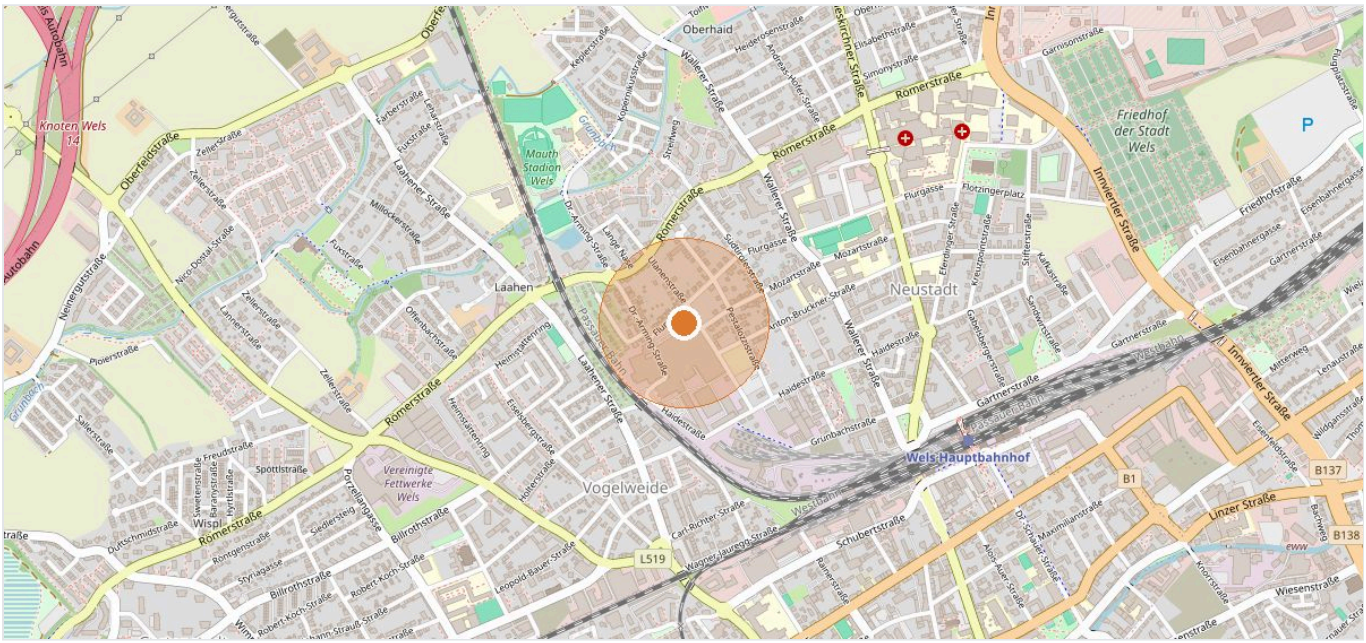








Location



4600 Wels · Map data © OpenStreetMap contributors

Your contact



Robert Brandtner

Mobile +43 664 37 89 799

Email r.brandtner@immo.express

VIEW ONLINE

Immoexpress KG · Hämmerlegasse 4, 1100 Wien · www.immo.express
View online: https://immo.express/en/en/?p=290346

All information is based on details provided by the owner or third parties and is given without guarantee. Errors, changes and prior sale or letting reserved. This exposé is intended for the recipient only.