

PROPERTY EXPOSÉ

WELS @EN · ATTIC APARTMENT

PROVISIONSFREI Dachgeschoßwohnung für Singles – Paare oder Anleger in Wels /Pernau zu verkaufen PROVISIONSFREI

129.000 €	61 m²	2	1964
FOR SALE	LIVING/USABLE AREA	ROOMS	YEAR BUILT

DESCRIPTION

PROVISIONSFREI Dachgeschoßwohnung für Singles – Paare oder Anleger in Wels /Pernau zu verkaufen PROVISIONSFREI

129.000 €
FOR SALE

Living/usable area	61 m²	Property type	Attic apartment
Rooms	2	Offer	For sale
Bathrooms	1	Property ID	O2100164716
Year built	1964		

EIGENTUM STATT MIETE

2 - Zimmer Starterwohnung in guter Lage in Wels/Pernau

Zum Verkauf steht eine gepflegte 61 qm möblierte Dachgeschoßwohnung , geeignet für Singles und Pärchen.

Zentrale, ruhige Lage mit perfekter Infrastruktur in unmittelbarer Nähe (Ärzte, Apotheke, Bushaltestelle, Kindergarten, Schule, Supermarkt, Einkaufscenter).

Die Wohnung befindet sich in einem Mehrfamilienhaus. (3 Wohneinheiten)

Raumaufteilung : Vorraum, Garderobe, helle freundliche Küche mit Essplatz, einem modernen Wohnzimmer, sowie einem Badezimmer mit Badewanne und WC, Abstellraum.
Zur Wohnung gehört auch ein geräumiges Kellerabteil.
Es befinden sich immer genügend KFZ-Stellplätze vor dem Haus zur freien Verfügung.
Zur Allgemeinnutzung steht ihnen eine Waschküche und ein Wäschetrockenraum zur Verfügung.

KAUFFPREIS : € 129.000,–

Betriebskosten : ca. monatlich 109,–Euro
Heizkosten und Stromkosten
monatlich gesamt ca. 82,–Euro

Nebenkosten :
3,5 % Grunderwerbsteuer
1,1% Grundbucheintrag
Provisionsfrei
1,5% + 20% UST Vertragserrichtungsgebühr beim Vertragsersteller
- Bemessungsgrundlage ist der Kaufpreis.

Für weitere Fragen oder eine Besichtigung steht Ihnen gerne Herr Robert Brandtner unter 0664 37 89 799 oder r.brandtner@immo.express zur Verfügung.

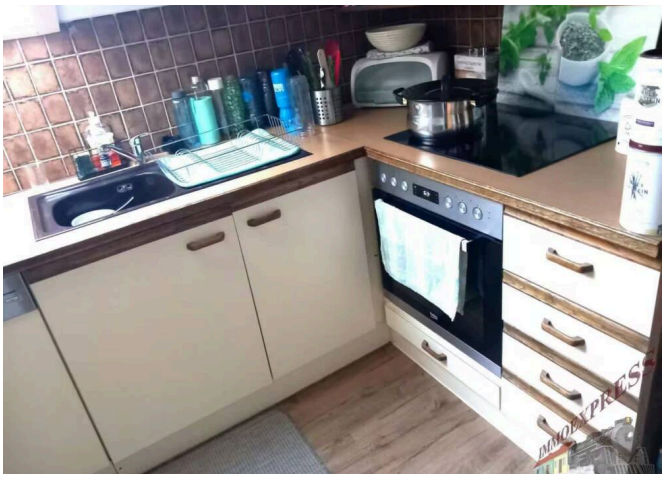
Rechtlicher Hinweis: Der Makler steht zum Abgeber in einem familiären Naheverhältnis.
Nähere Auskünfte zum Nahverhältnis auf Anfrage gerne.

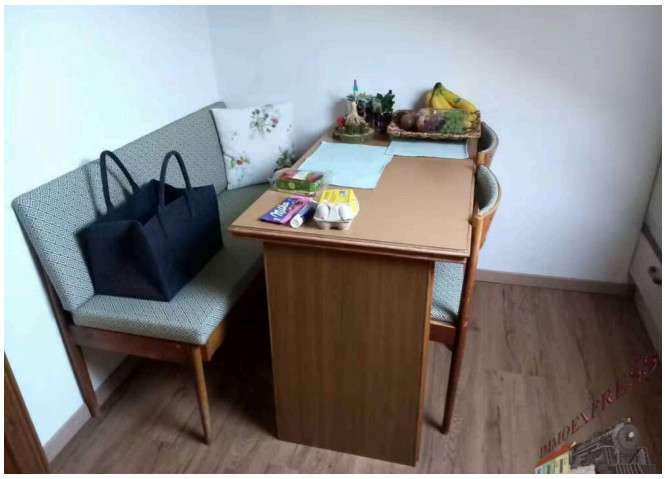
Für die Richtigkeit der Daten wird keine Gewähr übernommen, sie wurden uns vom Verkäufer und der Kommunalbehörde mitgeteilt.

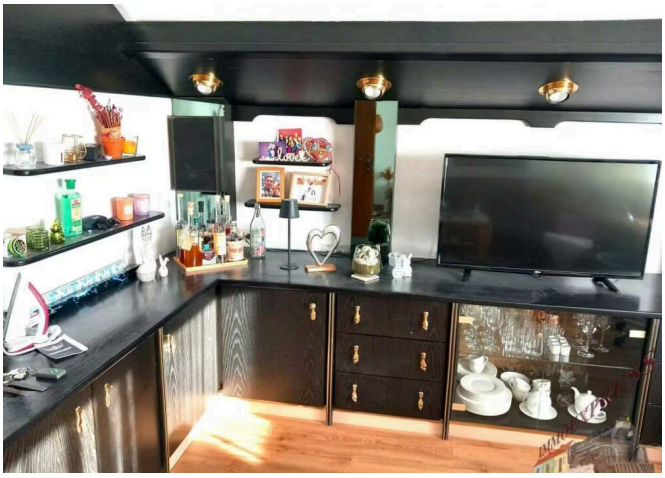
Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung bei diesem oder einem anderen Objekt. Sprechen Sie uns darauf an, wir beraten Sie gerne.

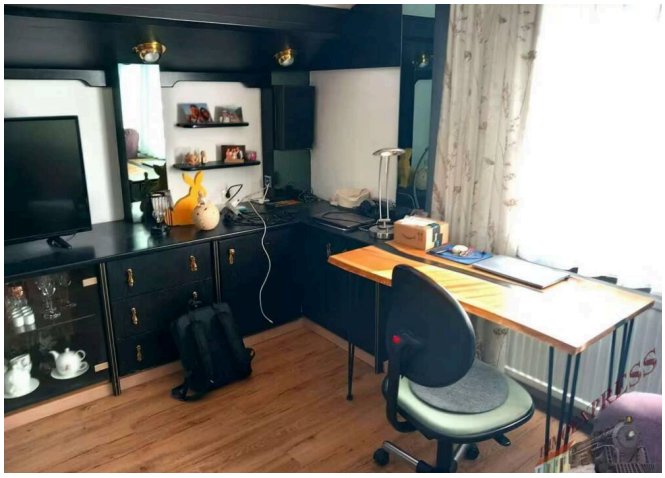
Wir weisen darauf hin, dass wir, mit Ausnahme von Wohnungssuchenden für Mietwohnungen, als DoppelmaklerIn tätig sind. Nähere Informationen zum DoppelmaklerIn auf Anfrage gerne.

IMPRESSIONS



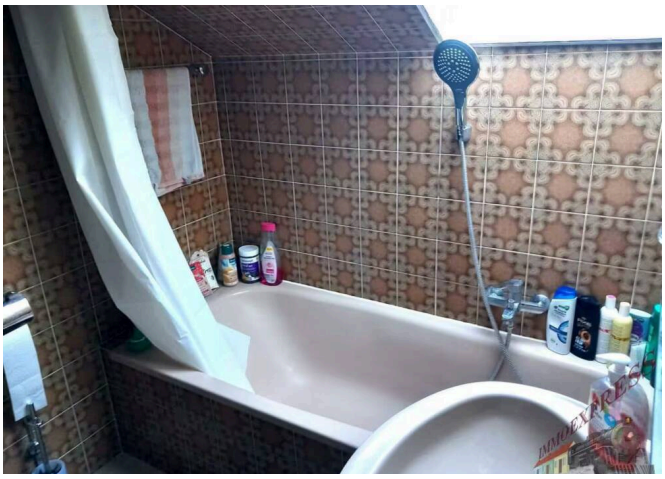


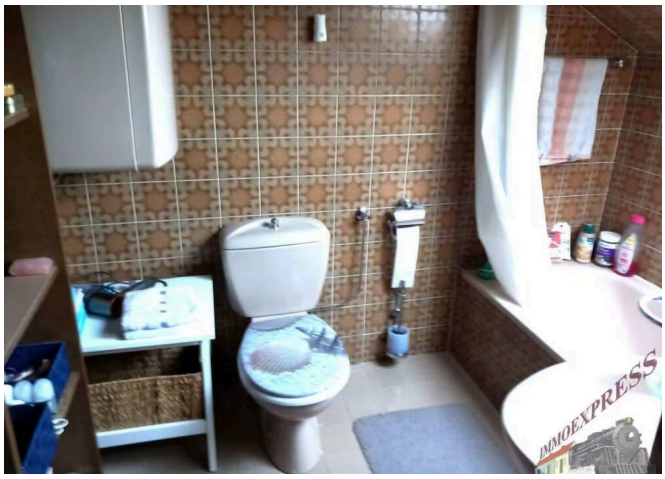












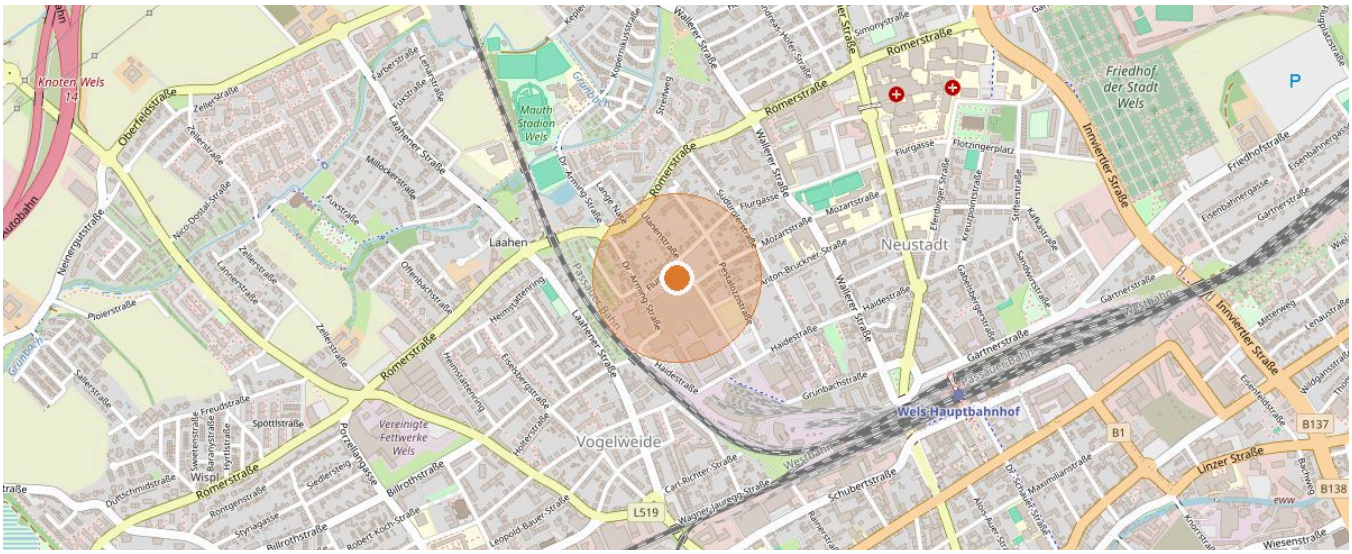
FEATURES

- Panoramic View
- Basement
- Partly furnished
- Cable/Satellite TV
- New Building
- Fully developed

FURTHER DETAILS

Heating Type	**Stove heating**	Basement Space	**11 m²**
Floor	**2**	Heating Fuel	**Gas**
Apartment No. (Top)	**3**	Flooring	**Laminate**
District	**Wels**	Bath Features	**Bathtub, Window**
Location Quality	**Pernau**	Kitchen	**Complete**
Buyer's Commission	**provisionsfrei %**	Window Type	**Plastic**
Prices Remark	**Negotiable**	Doors	**Wood**
Living Area	**61 m²**	Separate WC	**1**
Total Area	**61 m²**	Last Modernization	**2023**

LOCATION & YOUR CONTACT


Knoten Wels
Autobahn
Oberfeldstraße
Römerstraße
Mauth Stadion Wels
Grünbach
Laahen
Neustadt
Friedhof der Stadt Wels
Innviertler Straße
Flurgasse
Flotzingerplatz
Mozartstraße
Walterer Straße
Haidestraße
Grünbachstraße
Gartnerstraße
Wels Hauptbahnhof
Vereinigte Fettwerke Wels
Vogelweide
Laahener Straße
Linzer Straße
B1
B137
B138
L519
Schubertstraße
Billrothstraße
Robert-Koch-Straße
Leopold-Bauer-Straße
Wagner-Jauregg-Straße
Carl-Auer-Straße
Wiesenstraße
Friedhofstraße
Eisenbahnergasse
Kaiserstraße
Sattlerstraße
Ploierstraße
Zellerstraße
Römerstraße
Spottlstraße
Siedlersteig
Röntgenstraße
Stymiagasse
Hofstraße
Hermstättenring
Pendlerstraße
Dr.-Arming-Straße
Lange Nacht
Sudetenstraße
Anton-Bruckner-Straße
Gabelsbergerstraße
Kreuzpointstraße
Eisenfeldstraße
Maximilianstraße
Dr.-Schauer-Straße
Bahnweg
Mitterweg
Lenaustraße
Waldgarnstraße
Thonetstraße
Knorrstraße
Eisenbahnergasse
Gartnerstraße
Siftstraße
Kaffeestraße
Sandwirtstraße
Simonystraße
Kepler-Haller-Straße
Römerstraße
Walterer Straße
Flurgasse
Flotzingerplatz
Friedhofstraße
Innviertler Straße
Eisenbahnergasse
Gartnerstraße
Mitterweg
Lenaustraße
Wels
Grünbach
Stallerstraße
Freudstraße
Baronystraße
Hyttstraße
Sweetenstraße
Wispl
Römerstraße
Dutschmidstraße
Farbestraße
Lenaustraße
Essostraße
Millöckerstraße
Laahener Straße
Auestraße
Zellerstraße
Lannerstraße
Nico-Dostal-Straße
Neunerguteweg
Zellerstraße
Zellerstraße
Römerstraße
Hermstättenring
Offenbarstraße
Laahener Straße
Haidestraße
Grünbachstraße
Eisenbahnergasse
Hofstraße
Pendlerstraße
Dr.-Arming-Straße
Lange Nacht
Sudetenstraße
Mozartstraße
Anton-Bruckner-Straße
Walterer Straße
Haidestraße
Gartnerstraße
Gabelsbergerstraße
Kreuzpointstraße
Eisenfeldstraße
Maximilianstraße
Dr.-Schauer-Straße
Bahnweg
Mitterweg
Lenaustraße
Waldgarnstraße
Thonetstraße
Knorrstraße
Wiesenstraße
Schubertstraße
Billrothstraße
Robert-Koch-Straße
Leopold-Bauer-Straße
Wagner-Jauregg-Straße
Carl-Auer-Straße
Linzer Straße
B1
B137
B138
L519
Vogelweide
Wels Hauptbahnhof
Vereinigte Fettwerke Wels
Römerstraße
Spottlstraße
Siedlersteig
Röntgenstraße
Stymiagasse
Hofstraße
Hermstättenring
Pendlerstraße
Dr.-Arming-Straße
Lange Nacht
Sudetenstraße
Mozartstraße
Anton-Bruckner-Straße
Walterer Straße
Haidestraße
Grünbachst