PROPERTY EXPOSÉ



SOLLENAU @EN · PLOT (RESIDENTIAL)

Verkauft! Großzügiges Grundstück in Sollenau

319.000 €	80 m²	1.375 m²
FOR SALE	LIVING/USABLE AREA	PLOT

DESCRIPTION

Verkauft! Großzügiges Grundstück in Sollenau

319.000 €
FOR SALE

Living/usable area	80 m²	Offer	For sale
Plot	1.375 m²	Property ID	O2100164911
Property type	Plot (residential)		

Verkauft wird ein großzügiges Bauträgergrundstück in Sollenau.

Auf dem Süd-West Grundstück befinden sich zwei kleine Häuschen, die durchaus auch das Potential zur Sanierung bzw. Vergrößerung haben.

Bauland Wohngebiet mit einer maximalen Bebauung von 45%.
Bauklasse I+II Gebäudehöhe 8 Meter
Die Auf- und Anschlusskosten sind bereits bezahlt.
Es gilt die NÖ Bauordnung. Bauzwang besteht keiner.

Grundstücksgröße 1375m²
Verkaufspreis € 319.000.-

Lage:

Sollenau ist eine ruhige Gemeinde im Norden von Wiener Neustadt.
Zur Südautobahn sind es wenige Minuten mit dem Auto.
In unmittelbarer Umgebung befinden sich alle möglichen Nahversorger.
Sowohl mit dem Auto als auch mit der Bahn ist man gut angeschlossen.

Zur Stadtgrenze Wien sind es ca. 30 Minuten mit dem Auto.
Der Bahnhof ist nur in wenigen Minuten zu erreichen.

Kaufnebenkosten:
Grunderwerbssteuer: 3,5% v. Kaufpreis
Kaufvertragserrichtung: Nach Absprache mit dem Vertragserrichter
Provision: 3% zzgl. 20% USt.

Für weitere Fragen steht Ihnen Herr Jürgen Nicolussi unter 0664/1436 999
oder per Mail: j.nicolussi@immo.express
zur Verfügung.

Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung bei diesem oder einem anderen Objekt. Sprechen Sie uns darauf an, wir beraten Sie gerne.

Wir weisen darauf hin, dass wir, mit Ausnahme von Wohnungssuchenden für Mietwohnungen, als DoppelmaklerIn tätig sind. Nähere Informationen zum DoppelmaklerIn auf Anfrage gerne.

IMPRESSIONS







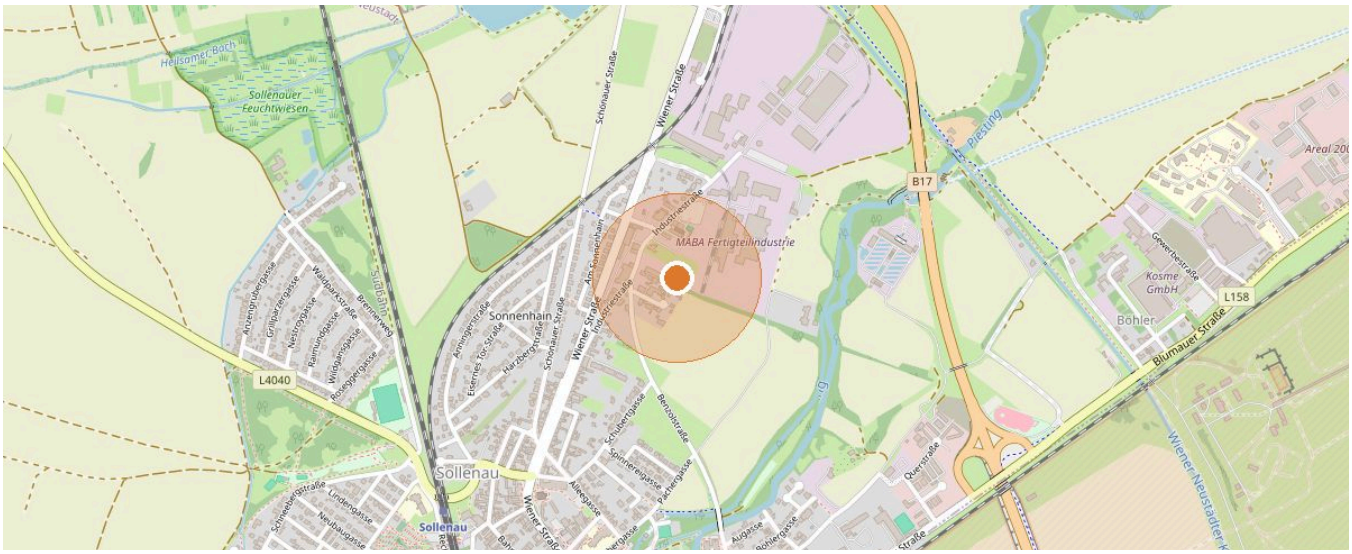


FURTHER DETAILS

District	Wiener Neustadt Umgebung
Location Quality	Sollenau
Buyer's Commission	3 % zzgl. 20% MwSt. vom Gesamtkaufpreis

Living Area	80 m²
Total Area	1.375 m²

LOCATION & YOUR CONTACT



2601 Sollenau · Map data © OpenStreetMap contributors



YOUR CONTACT

Jürgen Nicolussi

Mobile: +43 664 14 36 999

Email: j.nicolussi@immo.express

VIEW ONLINE

Immoexpress KG · Hämmerlegasse 4, 1100 Wien · www.immo.express · Property ID O2100164911 · As of 23.11.2026

All information is based on details provided by the owner or third parties and is given without guarantee. Errors, changes and prior sale or letting reserved. This exposé is intended for the recipient only.