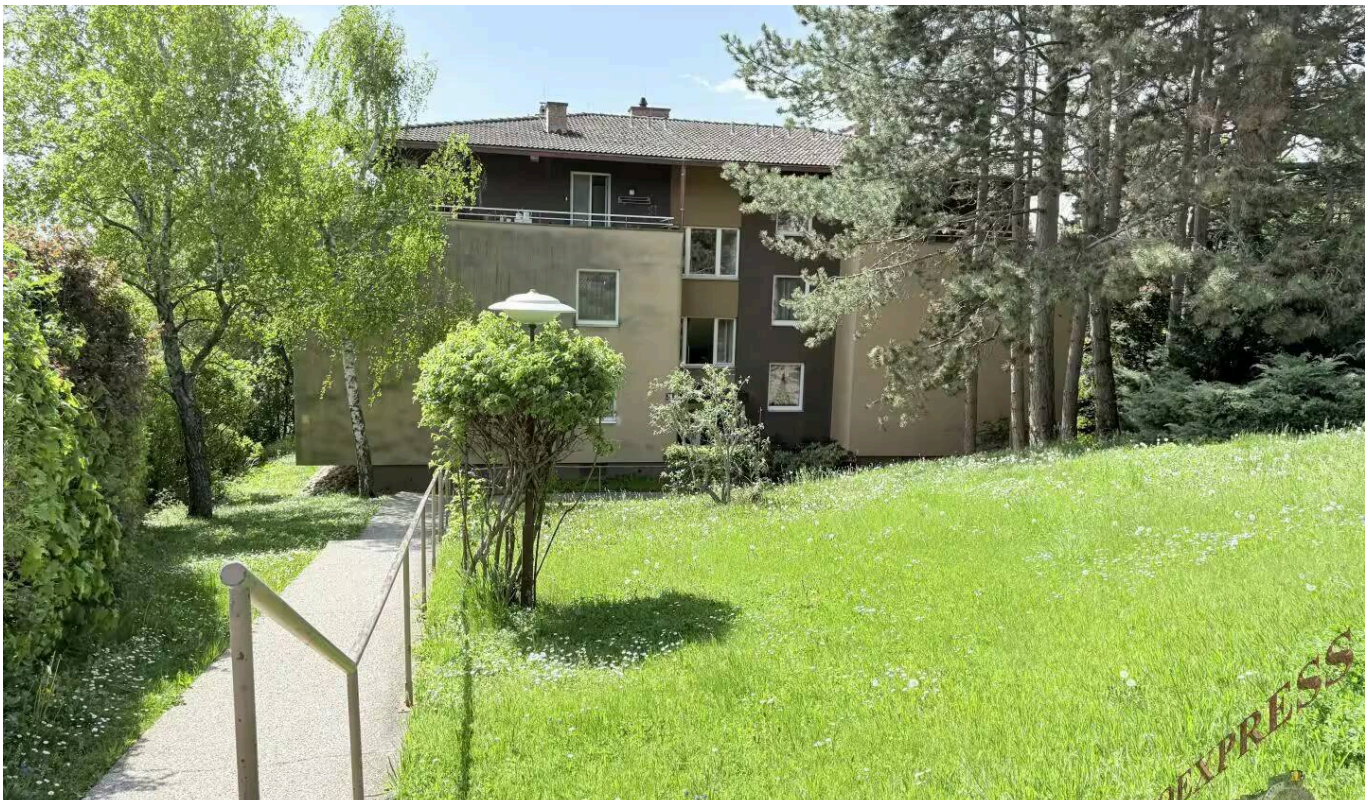


Verkauft! 3,5 Zimmer Wohnung in Traumhafter Lage

Apartment · 2500 Baden

FOR SALE
394.000 €

109 m²	4	1975
Living/usable area	Rooms	Year built

Key facts

Living/usable area	109 m²	Property type	Apartment
Rooms	4	Offer	For sale
Bathrooms	1	Property ID	O2100165018
Year built	1975		

Description

Objektbeschreibung
Diese lichtdurchflutete und teil Möblierte 3,5 Zimmer-Wohnung im ersten Stock ohne Lift bietet auf
109 m² Wohnfläche höchsten Wohnkomfort in einer absoluten ruhigen Lage.

Aufteilung:
* Räumlichkeiten: Großzügiges Wohnzimmer mit 45m², 2 Schlafräume, Loggia mit ca. 7m². Separate Wohn-Küche mit Fenster für eine gute Belüftung. Badezimmer mit Fenster und ein separates WC. Dazugehörig ist auch ein ca. 8m² großes Kellerabteil.
* Garagenstellplatz.
* Beheizt wird über ein Gas Zentralheizung.

Kaufpreis € 394.000,-

Kaufnebenkosten:
Grunderwerbssteuer: 3,5% v. Kaufpreis
Kaufvertragserrichtung: Nach Absprache mit dem Vertragserrichter
Provision: 3% zzgl. 20% USt.

Für weitere Fragen steht Ihnen Herr Jürgen Nicolussi
unter 0664/1436 999
oder per Mail: j.nicolussi@immo.express

Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung bei diesem oder einem anderen Objekt. Sprechen Sie uns darauf an, wir beraten Sie gerne.

Wir weisen darauf hin, dass wir, mit Ausnahme von Wohnungssuchenden für Mietwohnungen, als DoppelmaklerIn tätig sind. Nähere Informationen zum DoppelmaklerIn auf Anfrage gerne.

Features

Panoramic View | Basement | New Building | Partly furnished | Fully developed

Further details

Heating Type	Central heating
District	Baden
City District	Baden
Location Quality	Baden Stadt
Buyer's Commission	3 % zzgl. 20% MwSt. vom Gesamtkaufpreis
Living Area	109 m²
Total Area	109 m²
Lavatories	1
Loggia Space	7 m²
Basement Space	8 m²
Living Units	10
Heating Fuel	Gas
Flooring	Parquet
Bath Features	Shower
Kitchen	Complete
Car Space Type	Garage
Window Type	Plastic
Doors	Wood

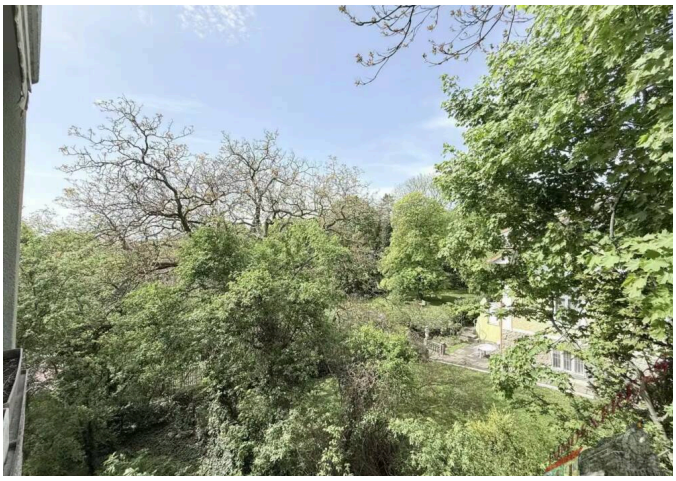
Number of Car Spaces	1
Separate WC	1

Impressions









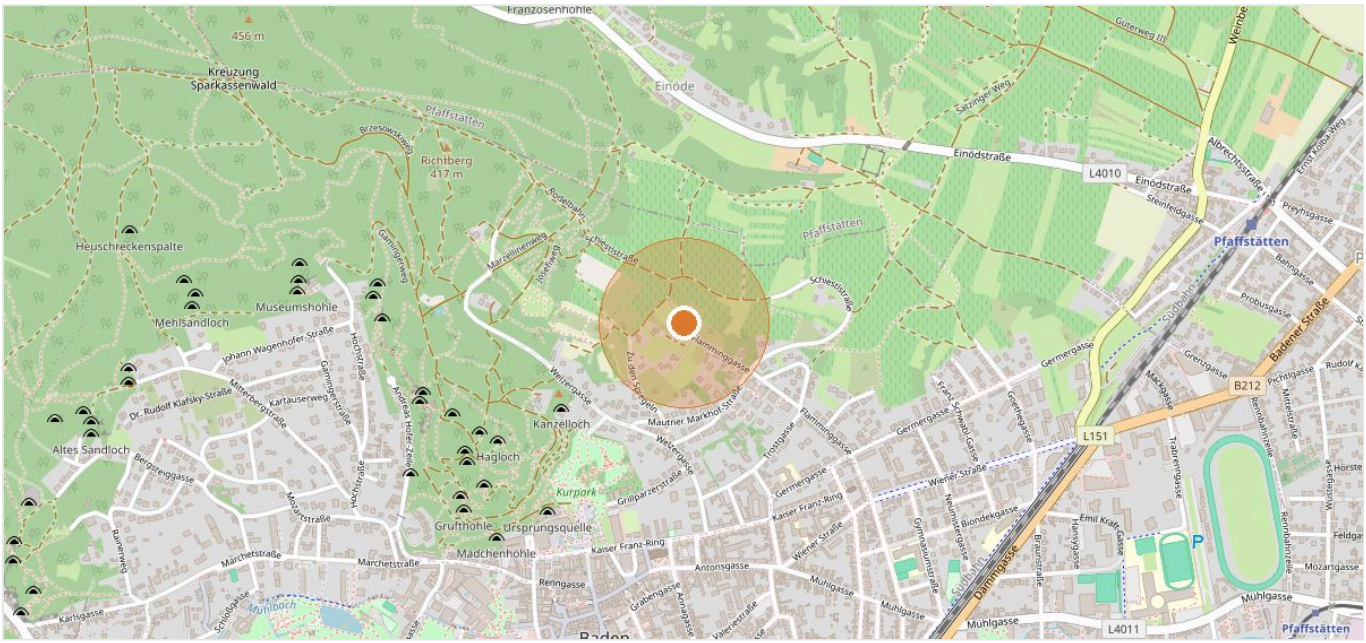








Location



2500 Baden · Map data © OpenStreetMap contributors

Your contact



Jürgen Nicolussi

Mobile +43 664 14 36 999

Email j.nicolussi@immo.express

VIEW ONLINE

Immoexpress KG · Hämmerlegasse 4, 1100 Wien · www.immo.express

View online: https://immo.express/en/en/?p=290369

All information is based on details provided by the owner or third parties and is given without guarantee. Errors, changes and prior sale or letting reserved. This exposé is intended for the recipient only.