

2723 Muthmannsdorf – Bungalow in idyllische Grünruhelage

Single-family house · 2723 Muthmannsdorf

FOR SALE
360.000 €

80 m²
Living/usable area

3
Rooms

Key facts

Living/usable area	80 m²	Property type	Single-family house
Rooms	3	Offer	For sale
Bathrooms	1	Property ID	O2100165042

Description

Der Bungalow wurde im Jahr 1970 erbaut und diente als Zweitwohnsitz.
Die Lage des Hauses in einer grünen und ruhigen, idyllischen Umgebung bietet eine entspannte Atmosphäre und eine Flucht aus dem hektischen Stadt Leben.
Das Haus verfügt über eine großzügige Wohnfläche mit 3 Zimmern, Vorraum, Kochnische, Esszimmer, Bad mit WC und ist ideal für Familien oder als Rückzugsort.
Der Garten um das Haus herum bietet viel Platz für Outdoor-Aktivitäten und Entspannung im Freien.
Bauklasse I-II bebaubar nach NÖ Bauordnung2014
Muthmannsdorf ist wenige Minuten von Bad Fischau entfernt und
Winzendorf befindet sich im Bezirk Wiener Neustadt Land und ist über die Anschlussstelle Wr Neustadt West an die Südautobahn angeschlossen.
in ca 9 km Entfernung befindet sich das Einkaufszentrum Fischapark.
Ausflugsziele: Hohe Wand, Eissteinhöhle, Burgruine Emmerberg

Mit dem Auto ist man in ca.14 Minuten in Wiener Neustadt mit bester Infrastruktur
Mit dem Zug R 98 ist man von Winzendorf in ca. 13 Minuten in Wiener Neustadt

Kaufpreis: 360.000 €
Nebenkosten bei Liegenschaftserwerb:
Grunderwerbssteuer: 3,5 % v. Kaufpreis
Eintragung Grundbuch: 1,1 % v. Kaufpreis
Notar/Anwalt Kaufvertrag: ca. 2 % v. Kaufpreis
Provision: 3 % v. Kaufpreis zzgl. 20 % USt.
Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung bei diesem oder einem anderen Objekt. Sprechen Sie uns darauf an, wir beraten Sie gerne.

Wir weisen darauf hin, dass wir, mit Ausnahme von Wohnungssuchenden für Mietwohnungen, als DoppelmaklerIn tätig sind. Nähere Informationen zum DoppelmaklerIn auf Anfrage gerne.

Features

Basement

Further details

District	**Wiener Neustadt Stadt**
Buyer's Commission	**3 % zzgl. 20% MwSt. vom Gesamtkaufpreis**
Living Area	**80 m²**
Total Area	**1.399 m²**

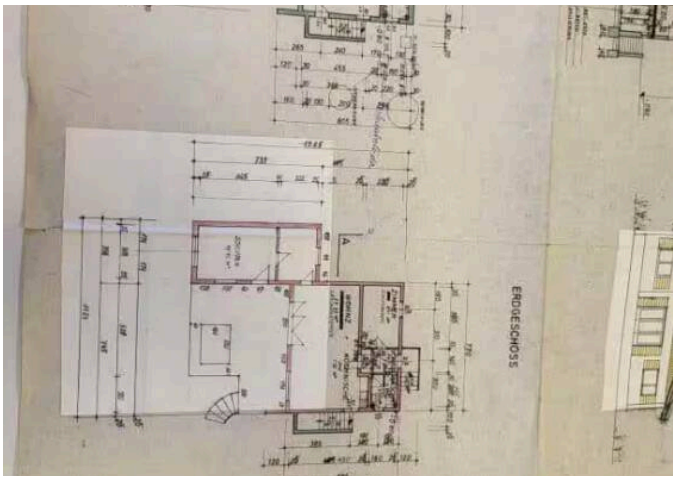
Basement Space	**20 m²**
Bath Features	**Shower**
Separate WC	**1**
Available from	**By arrangement**

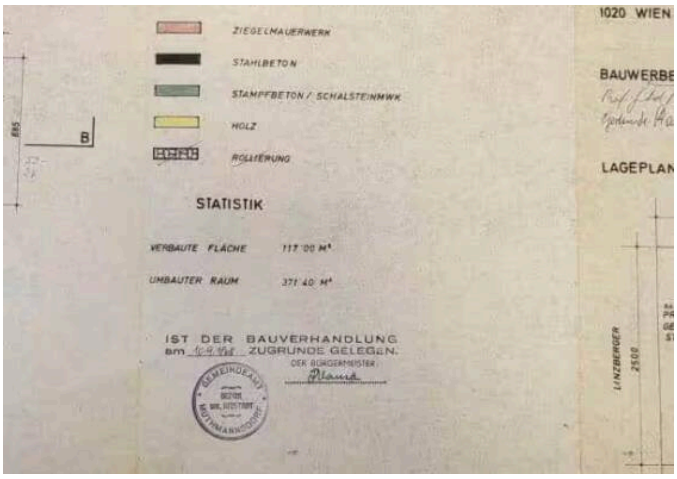
Impressions

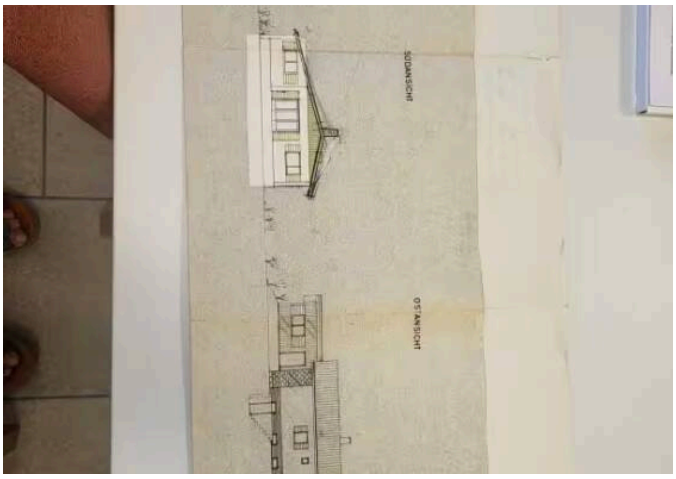


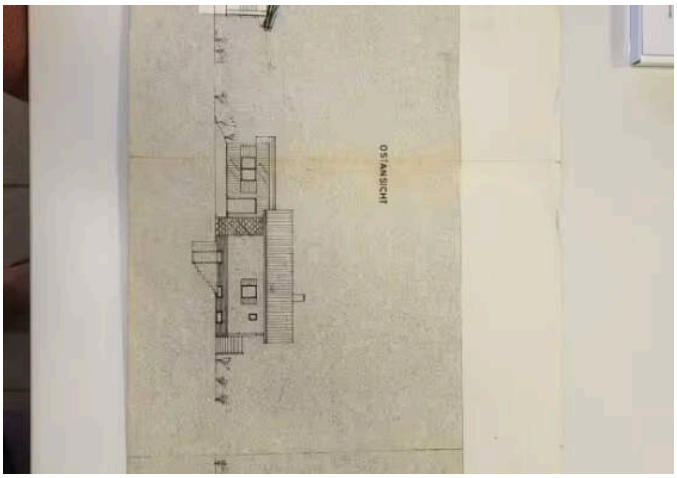


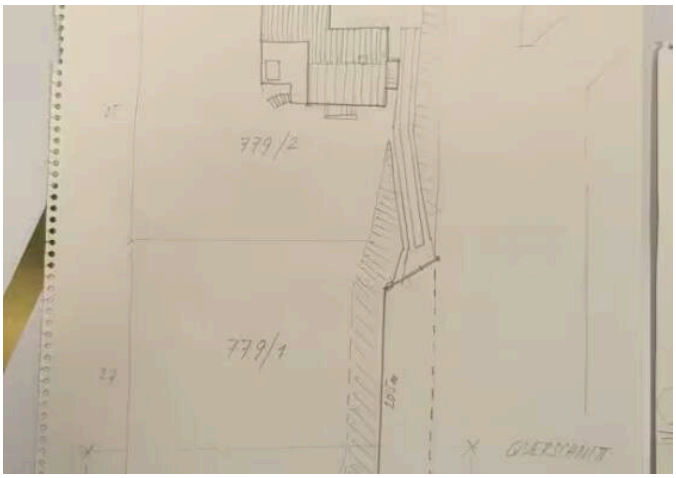




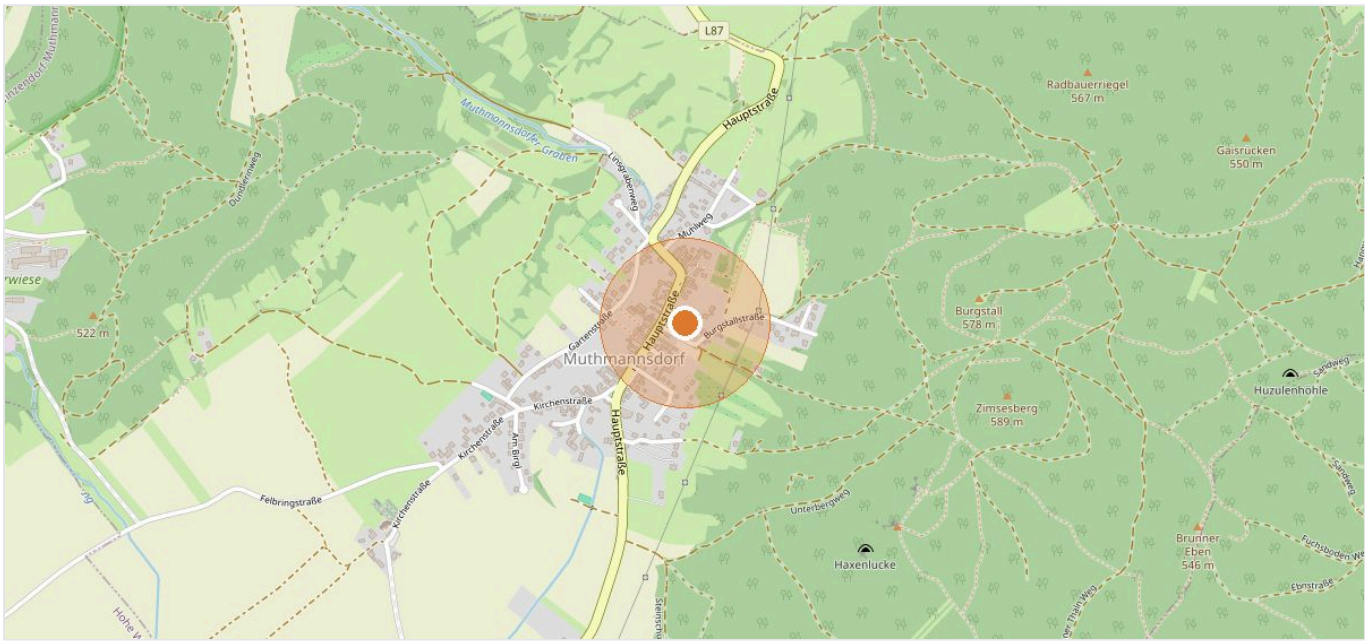








Location



2723 Muthmannsdorf · Map data © OpenStreetMap contributors

Your contact



Manuela Kebhart

Mobile +43 676 357 20 31

Email m.kebhart@immo.express

VIEW ONLINE

Immoexpress KG · Hämmerlegasse 4, 1100 Wien · www.immo.express
View online: https://immo.express/en/en/?p=290389

All information is based on details provided by the owner or third parties and is given without guarantee. Errors, changes and prior sale or letting reserved. This exposé is intended for the recipient only.