

PROPERTY EXPOSÉ

TRIBUSWINKEL @EN · WAREHOUSE

1.830 m² Freifläche = Gewerbegebiet

1.830 €
FOR RENT

1.830 m²
LIVING/USABLE AREA

DESCRIPTION

1.830 m² Freifläche = Gewerbegebiet

1.830 €
FOR RENT

Living/usable area	1.830 m²	Offer	For rent
Property type	Warehouse	Property ID	O2100165155

2512 TRIBUSWINKEL

Sehr gute Verkehrsanbindung = Südautobahn Abfahrt Traiskirchen sowie Abfahrt Baden.

Es handelt sich um eine unbefestigte Freifläche (derzeit Wiese) in einem Gewerbegebiet.

Bei Bedarf ist eine Befestigung seitens des Mieters gestattet.

Grundstück - Eckdaten
Größe = ca. 1.830 m²
Abmessungen = ca. 49,50 x 37,00 m

Infrastruktur = Strom, Wasser, Kanal vor dem Grundstück **NICHT** angeschlossen!

Mietkonditionen
Mietdauer nach Vereinbarung

Miete Euro 1,00 pro m² zzgl. 20 % USt.

Kaution: nach Vereinbarung [Richtwert mindestens € 5.500,–]
Provision: 3 Bruttomonatsmieten

Vergebührung Mietvertrag lt. Abgabengesetz

Für weitere Fragen oder eine Besichtigung stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung.
Hr. Peter Huber
+ 43 699 10 38 60 52
p.huber@immo.express

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein wirtschaftliches Naheverhältnis besteht

Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung bei diesem oder einem anderen Objekt. Sprechen Sie uns darauf an, wir beraten Sie gerne.

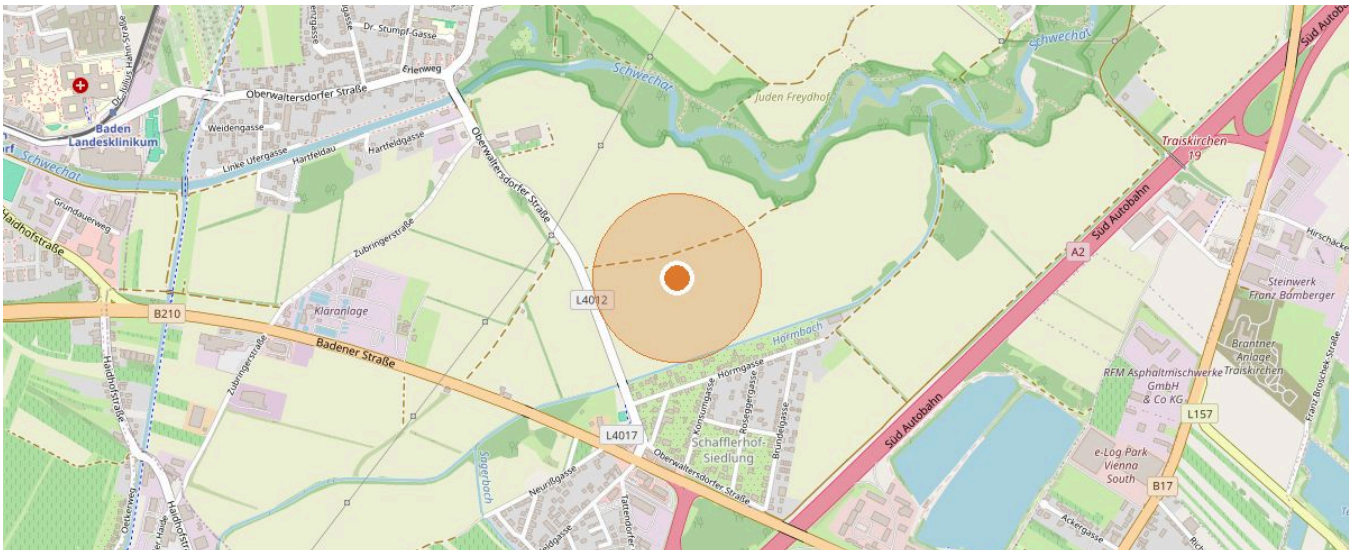
Wir weisen darauf hin, dass wir, mit Ausnahme von Wohnungssuchenden für Mietwohnungen, als DoppelmaklerIn tätig sind. Nähere Informationen zum DoppelmaklerIn auf Anfrage gerne.

FURTHER DETAILS

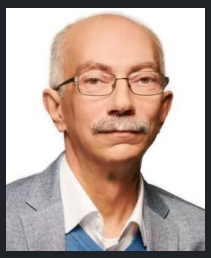
District	Baden
City District	Tribuswinkel
Location Quality	Traiskirchen
Rent incl. operating costs and VAT	1.830 €
Overall Costs	1.830 €

Buyer's Commission	3 BMM zzgl. 20% MwSt.
Total Area	1.830 m²
Storage Area	1.830 m²
Available from	Immediately

LOCATION & YOUR CONTACT



2512 Tribuswinkel · Map data © OpenStreetMap contributors



YOUR CONTACT

Peter Huber

Mobile: +43 699 10 38 60 52

Email: p.huber@immo.express

VIEW ONLINE

Immoexpress KG · Hämmerlegasse 4, 1100 Wien · www.immo.express · Property ID O2100165155 · As of 19.11.2026

All information is based on details provided by the owner or third parties and is given without guarantee. Errors, changes and prior sale or letting reserved. This exposé is intended for the recipient only.