

BADEN @EN · SEMI-DETACHED HOUSE

Verkauft! Doppelhaushälfte in Top Lage von Baden

758.000 €	148 m²	5	290 m²
FOR SALE	LIVING/USABLE AREA	ROOMS	PLOT

DESCRIPTION

Verkauft! Doppelhaushälfte in Top Lage von Baden

758.000 €
FOR SALE

Living/usable area	148 m²	Year built	1987
Plot	290 m²	Property type	Semi-detached house
Rooms	5	Offer	For sale
Bathrooms	1	Property ID	O2100165449

Beschreibung

Willkommen im neuen Traumhaus! Diese wunderschöne Doppelhaushälfte bietet alles, was das Herz begehrt - und noch mehr. In einer wunderschönen Umgebung gelegen, beeindruckt es durch seinen hervorragenden Zustand. Beim Betreten des Hauses haben Sie sofort das Gefühl, in ein neues Heim einzuziehen.
Mit einer großzügigen Wohnfläche von ca.150m² und einer Grundstücksfläche von 290 m² bietet dieses Haus auch ausreichend Platz für eine Großfamilie.

Der Garten lädt zum Entspannen ein und bietet ausreichend Raum für Diverse Aktivitäten.

- Dieses Haus wurde 1987 in solider Massivbauweise errichtet.
- Dachgeschoß ausgebaut
- Heizung Gas Zentral
- Kaufpreis € 758.000.-

Nebenkosten:
Grunderwerbssteuer: 3,5% v. Kaufpreis
Kaufvertragserrichtung: Nach Absprache mit dem Vertragserrichter
Grundbuchseintragung: 1,1% je nach Wohnsitzmeldung
Provision: 3% zzgl. 20% USt.

Für weitere Fragen steht Ihnen Herr Jürgen Nicolussi unter 0664/1436 999
oder per Mail: j.nicolussi@immo.express

Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung bei diesem oder einem anderen Objekt. Sprechen Sie uns darauf an, wir beraten Sie gerne.

Wir weisen darauf hin, dass wir, mit Ausnahme von Wohnungssuchenden für Mietwohnungen, als DoppelmaklerIn tätig sind. Nähere Informationen zum DoppelmaklerIn auf Anfrage gerne.

Wunderschöne Top Lage von Baden

Top Lage in Baden

IMPRESSIONS





















FEATURES

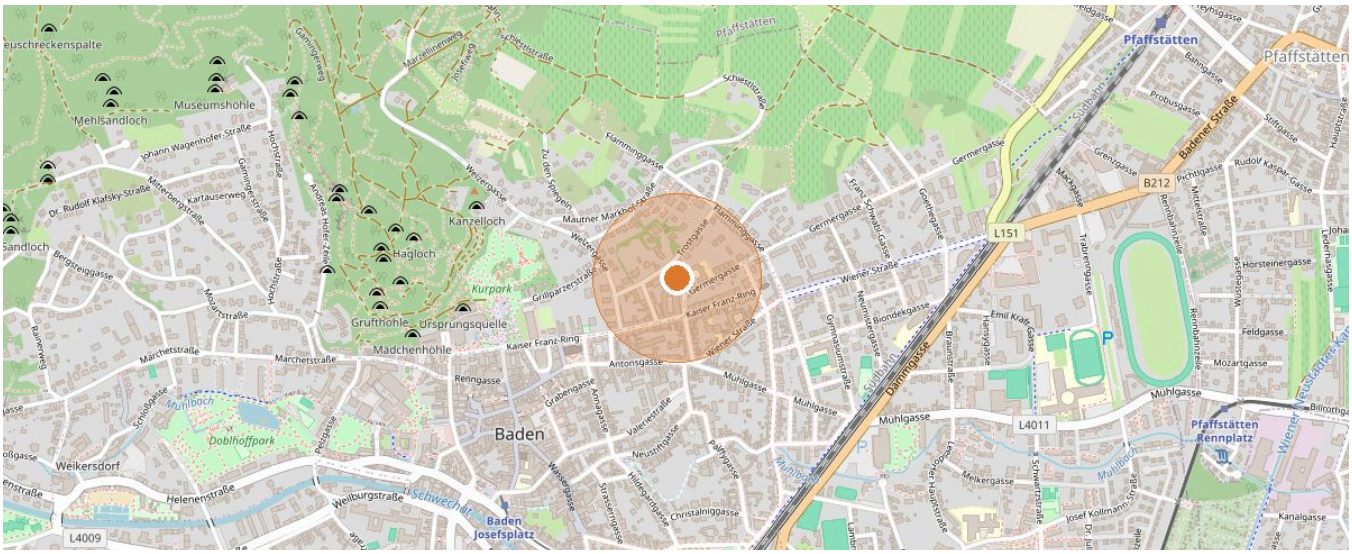
- Storeroom
- Cable/Satellite TV
- New Building
- Panoramic View
- Basement
- Fully developed

FURTHER DETAILS

Heating Type	**Central heating**
District	**Baden**
City District	**Rauhenstein**
Location Quality	**Baden Stadt**
Buyer's Commission	**3 % zzgl. 20% MwSt. vom Gesamtkaufpreis**
Living Area	**148 m²**
Total Area	**205 m²**
Lavatories	**2**
Terraces	**1**
Terrace Space	**30 m²**

Basement Space	**57 m²**
Heating Fuel	**Gas**
Flooring	**Parquet**
Bath Features	**Bathtub, Window**
Kitchen	**Complete**
Window Type	**Plastic**
Doors	**Wood**
Separate WC	**1**
Double Sink	**Yes**

LOCATION & YOUR CONTACT



2500 Baden · Map data © OpenStreetMap contributors



YOUR CONTACT

Jürgen Nicolussi

Mobile: +43 664 14 36 999

Email: j.nicolussi@immo.express

VIEW ONLINE

Immoexpress KG · Hämmerlegasse 4, 1100 Wien · www.immo.express · Property ID O2100165449 · As of 19.11.2026

All information is based on details provided by the owner or third parties and is given without guarantee. Errors, changes and prior sale or letting reserved. This exposé is intended for the recipient only.