

Büro mit 61 m² – nur €10,00/m² – sofort einziehen!

Office space · 3100 St. Pölten

FOR RENT
720 €

60 m²	2	2000
Living/usable area	Rooms	Year built

Key facts

Living/usable area	60 m²	Property type	Office space
Rooms	2	Offer	For rent
Bathrooms	1	Property ID	O2100165527
Year built	2000		

Description

Diese Fläche bietet ausreichend Raum für kreative Ideen und produktives Arbeiten. Die zentrale Lage in St. Pölten macht sie besonders attraktiv.

Die rund 61,14 m² große Einheit kombiniert Funktionalität mit Komfort.
Sie ist klimatisiert, über einen Aufzug erschlossen und teils barrierefrei zugänglich.
Zwei separate WCs, eine kleine Küche sowie moderne Kunststofffenster sorgen für praktische Nutzungsmöglichkeiten.
Der Boden ist mit hochwertigem Teppich- oder Kunststoffbelag ausgestattet.
Tiere sind erlaubt, Parkplätze verfügbar.
Geeignet sowohl als Büro wie auch Lager – mit der Möglichkeit einer individuellen Betriebsanlagengenehmigung.
Die Einheit wird bezugsfertig übergeben.
!Weitere Bürogrößen im selben Objekt verfügbar!

Kostenübersicht (netto):

- Miete: €611,40
- BK-Akonto: €165,08
- Heizkosten: €48,91
- Stromkosten: €48,91
  Gesamt (netto): €874,30

Gesamt (brutto): €1.049,16

Nebenkosten:
Kaution (3×): €3.147,48
Provision (3×): €3.147,48

Für weitere Fragen oder eine Besichtigung steht Ihnen gerne Herr Josef Fuhrmann
unter 0664 433 22 83 oder j.fuhrmann@immo.express zur Verfügung.
Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung bei diesem oder einem anderen Objekt. Sprechen Sie uns darauf an, wir beraten Sie gerne.

Wir weisen darauf hin, dass wir, mit Ausnahme von Wohnungssuchenden für Mietwohnungen, als DoppelmaklerIn tätig sind. Nähere Informationen zum DoppelmaklerIn auf Anfrage gerne.

Fußläufig von der Schnellbahn entfernt, sehr gut angebunden

Features

Storeroom | Panoramic View | Pets permitted | New Building | Elevator | Fully developed

Further details

Heating Type	Central heating
Floor	1
District	St. Pölten Stadt
Net Cold Rent	600 €

Office Area	60 m²
Lavatories	1
Number of Car Spaces	1

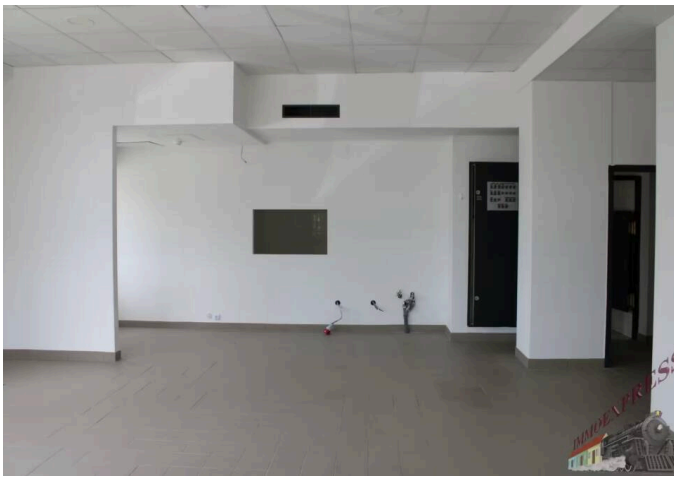
Rent incl. operating costs and VAT	720 €
Heating Costs included in Rent	No
Overall Rent	720 €
Overall Costs	720 €
Buyer's Commission	3 BMM
Prices Remark	fix inkl. gesetzl. MWSt. ohne BK
Damage / Security Deposit	EUR Überweisung
Total Area	60 m²
Shop Area	60 m²

Living Units	30
Flooring	Plastic
Bath Features	Window
Kitchen	Partial
Window Type	Plastic/aluminium
Doors	Plastic
Separate WC	1
Last Modernization	2021
Available from	Immediately

Impressions

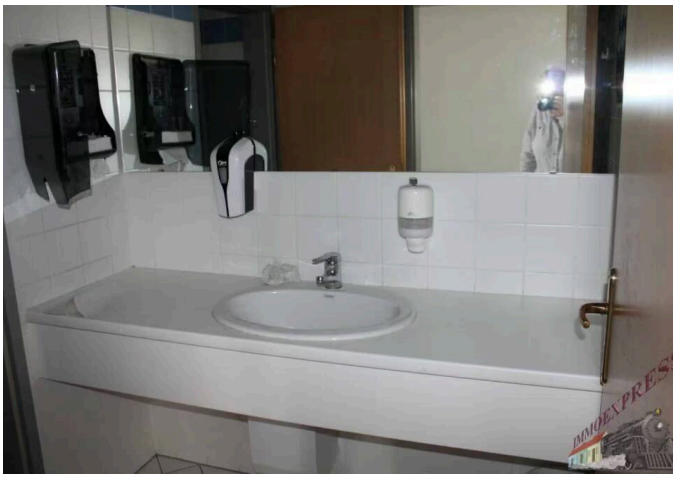


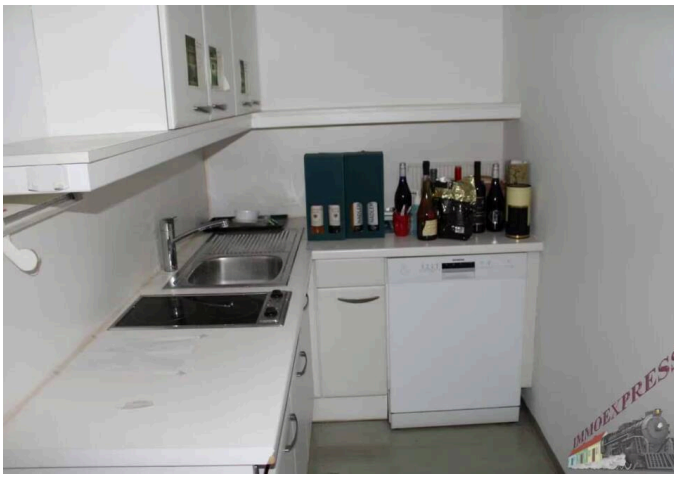






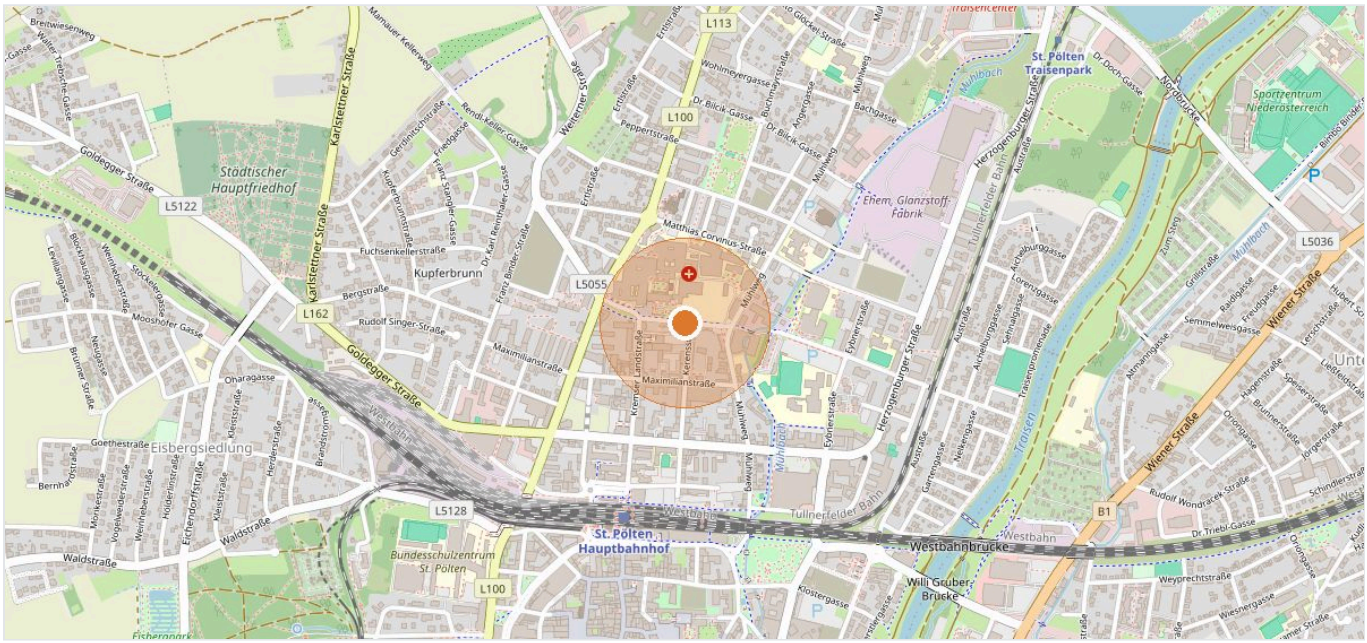








Location



3100 St. Pölten · Map data © OpenStreetMap contributors

Your contact



Josef Fuhrmann

Mobile +43 664 43 32 283

Email j.fuhrmann@immo.express

VIEW ONLINE

Immoexpress KG · Hämmerlegasse 4, 1100 Wien · www.immo.express

View online: https://immo.express/en/en/?p=290643

All information is based on details provided by the owner or third parties and is given without guarantee. Errors, changes and prior sale or letting reserved. This exposé is intended for the recipient only.