

Büro mit 32 m² – €10,00/m² – effizient & zentral

Office space · 3100 St. Pölten

FOR RENT
384 €

32 m²	2	2000
Living/usable area	Rooms	Year built

Key facts

Living/usable area	32 m²	Property type	Office space
Rooms	2	Offer	For rent
Bathrooms	1	Property ID	O2100165529
Year built	2000		

Description

Ein durchdachter Grundriss sorgt für optimale Raumnutzung. Perfekt als Beratungsbüro oder Homeoffice-Alternative.

Die 32 m² große Einheit ist ideal für kompakte Büroanwendungen oder als Lagerfläche.
Sie ist klimatisiert, durch einen Aufzug erreichbar und teilweise barrierefrei.
Ein eigenes WC sowie eine kleine Küchenzeile sind vorhanden.
Die Ausstattung umfasst pflegeleichte Kunststoff- oder Teppichböden und doppelt verglaste Fenster.
Tierhaltung ist erlaubt, Parkplätze sind ausreichend vorhanden.
Geeignet für Büro oder Lager – mit individueller Betriebsanlagengenehmigung möglich.
Die Einheit wird bezugsfertig übergeben.
!Weitere Bürogrößen im selben Objekt verfügbar!

Kostenübersicht (netto):
Miete: € 10,00 × 32 m² = € 320,00
Betriebskosten (Akonto): € 2,70 × 32 m² = € 86,40
Heizkosten: € 0,80 × 32 m² = € 25,60
Stromkosten: € 0,80 × 32 m² = € 25,60
Gesamtmiete netto: € 457,60

Umsatzsteuer (20 %): € 91,52
Gesamtmiete brutto: € 549,12

- **Nebenkosten:**
  Kaution (3 Bruttomonatsmieten): 3 × € 549,12 = € 1.647,36
  Provision (3 Bruttomonatsmieten): 3 × € 549,12 = € 1.647,36

Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung bei diesem oder einem anderen Objekt. Sprechen Sie uns darauf an, wir beraten Sie gerne.

Wir weisen darauf hin, dass wir, mit Ausnahme von Wohnungssuchenden für Mietwohnungen, als DoppelmaklerIn tätig sind. Nähere Informationen zum DoppelmaklerIn auf Anfrage gerne.

Fußläufig von der Schnellbahn entfernt, sehr gut angebunden

Features

Storeroom | Panoramic View | Pets permitted | New Building | Elevator | Fully developed

Further details

Heating Type	Central heating
Floor	1
District	St. Pölten Stadt
Net Cold Rent	320 €
Rent incl. operating costs and VAT	384 €

Office Area	32 m²
Lavatories	1
Number of Car Spaces	1
Living Units	30
Flooring	Carpet

Heating Costs included in Rent	No
Overall Rent	384 €
Overall Costs	384 €
Buyer's Commission	3 BMM
Prices Remark	fix inkl. gesetzl. MWSt. ohne BK, HK
Damage / Security Deposit	EUR Überweisung
Total Area	32 m²

Bath Features	Window
Kitchen	Partial
Window Type	Plastic/aluminium
Doors	Plastic
Separate WC	1
Last Modernization	2021
Available from	Immediately

Impressions

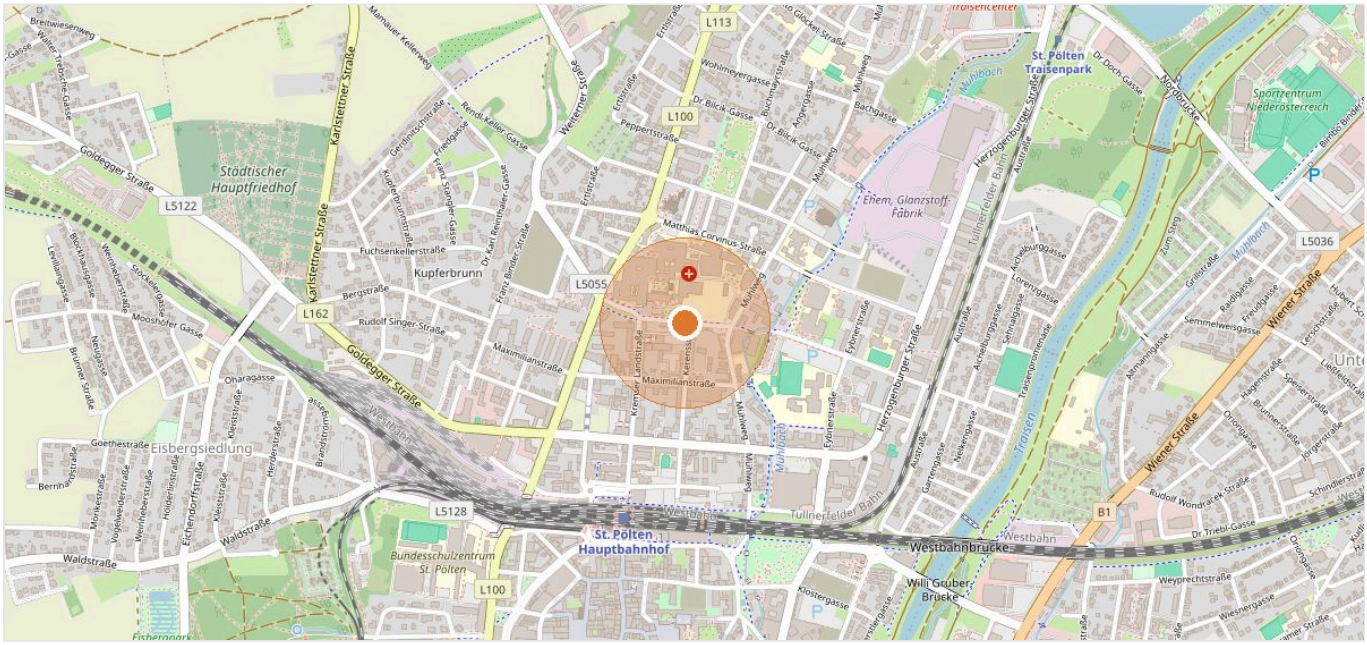








Location



3100 St. Pölten · Map data © OpenStreetMap contributors

Your contact



Josef Fuhrmann

Mobile +43 664 43 32 283

Email j.fuhrmann@immo.express

VIEW ONLINE

Immoexpress KG · Hämmerlegasse 4, 1100 Wien · www.immo.express
View online: https://immo.express/en/en/?p=290666

All information is based on details provided by the owner or third parties and is given without guarantee. Errors, changes and prior sale or letting reserved. This exposé is intended for the recipient only.