

Top Lage – 35m² Büro zu €10,00/m² – perfekt für Ihr Business

Office space · 3100 St. Pölten

FOR RENT
420 €

35 m²	2	2000
Living/usable area	Rooms	Year built

Key facts

Living/usable area	35 m²	Property type	Office space
Rooms	2	Offer	For rent
Bathrooms	1	Property ID	O2100165530
Year built	2000		

Description

Dieses Büro punktet mit einer ruhigen Lage im 1. OG und einer praktischen Raumaufteilung. Ideal für Kanzleien, Agenturen oder Beratungen.

Mit einer Fläche von 35,00 m² bietet diese Einheit eine effiziente Arbeitsumgebung mit allem, was moderne Nutzer brauchen.
Klimatisierung, Aufzug, ein eigenes WC sowie Küchenanschluss sind vorhanden.
Die Ausstattung umfasst hochwertige Böden, Kunststofffenster mit Doppelverglasung und die Möglichkeit zur Tierhaltung.
Parkplätze befinden sich am Gelände.
Flexible Nutzung als Büro oder Lager möglich, behördliche Genehmigungen können individuell eingeholt werden.
Die Einheit wird vollständig vorbereitet übergeben.

!Weitere Bürogrößen im selben Objekt verfügbar!

Kostenübersicht (netto):
Miete: € 10,00 × 35 m² = € 350,00
Betriebskosten (Akonto): € 2,70 × 35 m² = € 94,50
Heizkosten: € 0,80 × 35 m² = € 28,00
Stromkosten: € 0,80 × 35 m² = € 28,00
Gesamtmiete netto: € 500,50

Umsatzsteuer (20 %): € 100,10
Gesamtmiete brutto: € 600,60

Nebenkosten:
Kaution (3 Bruttomonatsmieten): 3 × € 600,60 = € 1.801,80
Provision (3 Bruttomonatsmieten): 3 × € 600,60 = € 1.801,80

Für weitere Fragen oder eine Besichtigung steht Ihnen gerne Herr Josef Fuhrmann
unter 0664 433 22 83 oder j.fuhrmann@immo.express zur Verfügung.
Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung bei diesem oder einem anderen Objekt. Sprechen Sie uns darauf an, wir beraten Sie gerne.

Wir weisen darauf hin, dass wir, mit Ausnahme von Wohnungssuchenden für Mietwohnungen, als DoppelmaklerIn tätig sind. Nähere Informationen zum DoppelmaklerIn auf Anfrage gerne.

Fußläufig von der Schnellbahn entfernt, sehr gut angebunden

Features

Storeroom | Panoramic View | Pets permitted | New Building | Elevator | Fully developed

Further details

Heating Type	Central heating
Floor	1
District	St. Pölten Stadt
Net Cold Rent	350 €

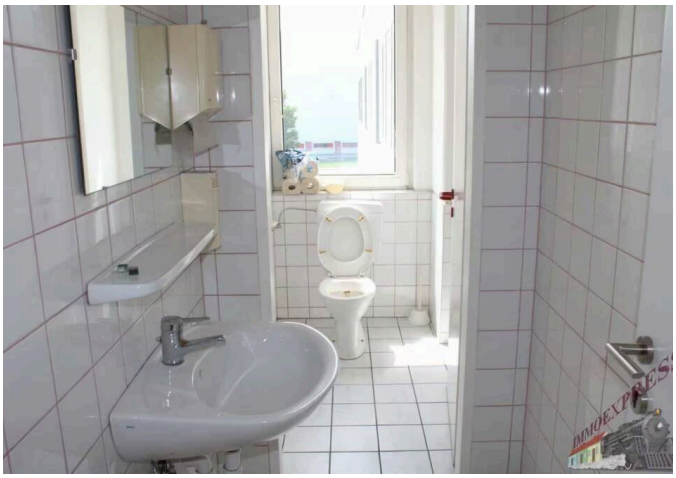
Office Area	35 m²
Lavatories	1
Number of Car Spaces	1

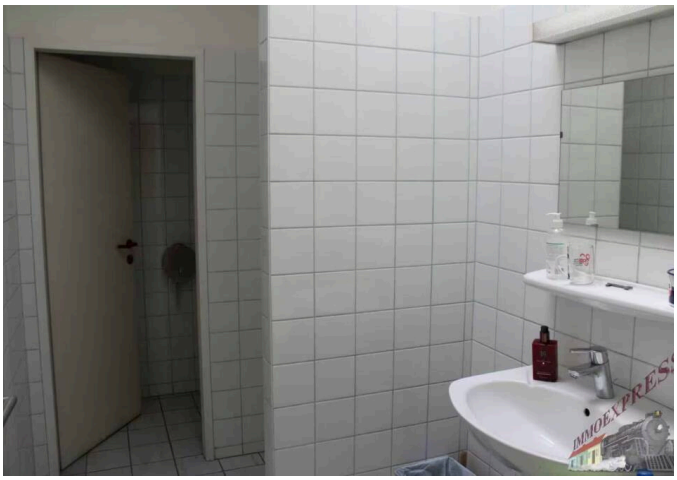
Rent incl. operating costs and VAT	420 €
Heating Costs included in Rent	No
Overall Rent	420 €
Overall Costs	420 €
Buyer's Commission	3 BMM
Prices Remark	fix inkl. gesetzl. MWSt. ohne BK, HK
Damage / Security Deposit	EUR Überweisung
Total Area	35 m²

Living Units	30
Flooring	Carpet
Bath Features	Window
Kitchen	Partial
Window Type	Plastic/aluminium
Doors	Plastic
Separate WC	1
Last Modernization	2021
Available from	Immediately

Impressions

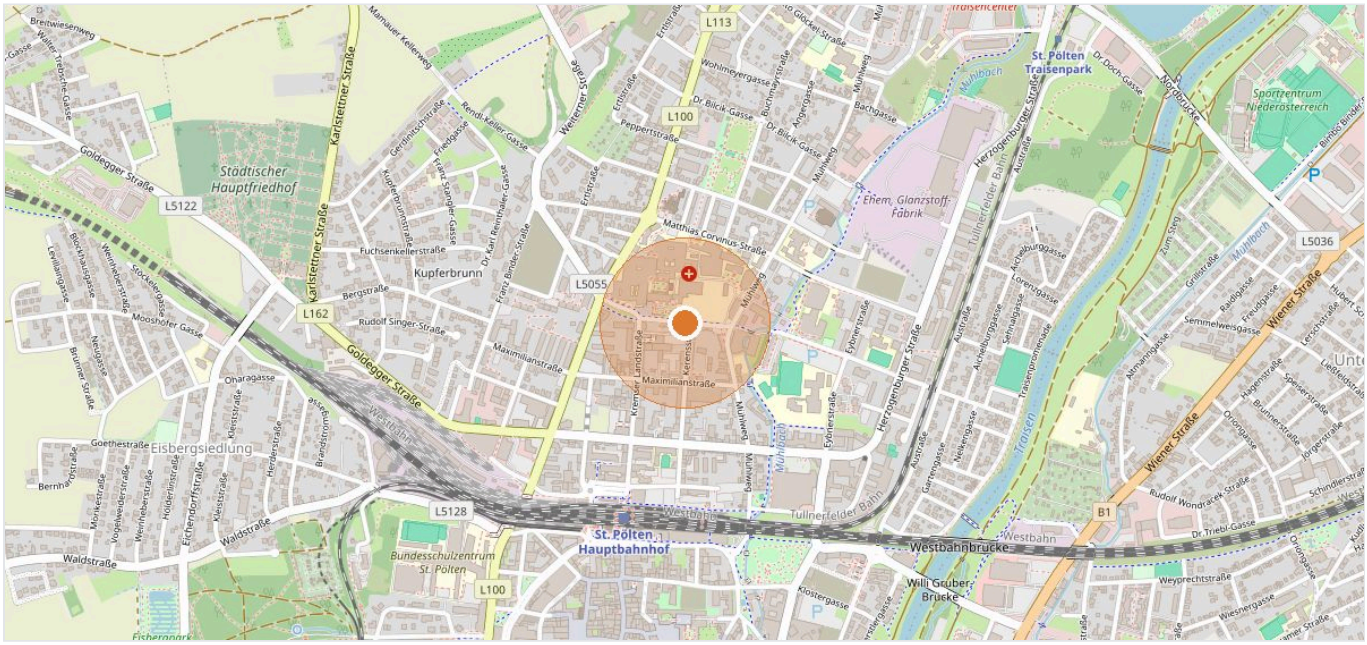








Location



3100 St. Pölten · Map data © OpenStreetMap contributors

Your contact



Josef Fuhrmann

Mobile +43 664 43 32 283

Email j.fuhrmann@immo.express

VIEW ONLINE

Immoexpress KG · Hämmerlegasse 4, 1100 Wien · www.immo.express
View online: https://immo.express/en/en/?p=290672

All information is based on details provided by the owner or third parties and is given without guarantee. Errors, changes and prior sale or letting reserved. This exposé is intended for the recipient only.