

Klein aber fein: 31 m² Bürofläche – €10,00/m² – ab sofort verfügbar

Office space · 3100 St. Pölten

FOR RENT
372 €

31 m²	2	2000
Living/usable area	Rooms	Year built

Key facts

Living/usable area	31 m²	Property type	Office space
Rooms	2	Offer	For rent
Bathrooms	1	Property ID	O2100165531
Year built	2000		

Description

Die Fläche bietet ausreichend Raum für ein ruhiges Arbeitsumfeld. Ein idealer Einstieg in die Selbstständigkeit.

Diese kleine, aber durchdachte Einheit bietet auf 31 m² alles, was Sie für einen funktionalen Arbeitsplatz benötigen.
Sie verfügt über Klimaanlage, Aufzug, ein eigenes WC sowie eine kleine Teeküche.
Die Böden sind pflegeleicht, die Fenster doppelt verglast.
Hunde sind erlaubt, Parkplätze vorhanden.
Ob als Büro oder Lager – die Fläche lässt sich vielseitig nutzen.
Eine Betriebsanlagengenehmigung ist individuell einholbar.
Das Büro wird bezugsfertig übergeben.

!Weitere Bürogrößen im selben Objekt verfügbar!
Im Inserat sind teilweise Symbolbilder - wir haben an verschiedenen Standorten unterschiedlich große Büros sowie auch Lagerflächen zur Verfügung.

Kostenübersicht (netto):
Miete: € 10,00 × 31 m² = € 310,00
Betriebskosten (Akonto): € 2,70 × 31 m² = € 83,70
Heizkosten: € 0,80 × 31 m² = € 24,80
Stromkosten: € 0,80 × 31 m² = € 24,80
Gesamtmiete netto: € 443,30

Umsatzsteuer (20 %): € 88,66
Gesamtmiete brutto: € 531,96

Nebenkosten:
Kaution (3 Bruttomonatsmieten)
Provision (3 Bruttomonatsmieten)

Für weitere Fragen oder eine Besichtigung steht Ihnen gerne Herr Josef Fuhrmann
unter 0664 433 22 83 oder j.fuhrmann@immo.express zur Verfügung.
Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung bei diesem oder einem anderen Objekt. Sprechen Sie uns darauf an, wir beraten Sie gerne.

Wir weisen darauf hin, dass wir, mit Ausnahme von Wohnungssuchenden für Mietwohnungen, als DoppelmaklerIn tätig sind. Nähere Informationen zum DoppelmaklerIn auf Anfrage gerne.

Fußläufig von der Schnellbahn entfernt, sehr gut angebunden

Features

Storeroom | Panoramic View | Pets permitted | New Building | Elevator | Fully developed

Further details

Heating Type	Central heating
Floor	1
District	St. Pölten Stadt
Office Area	31 m²
Lavatories	1

Net Cold Rent	310 €
Rent incl. operating costs and VAT	372 €
Heating Costs included in Rent	No
Overall Rent	372 €
Overall Costs	372 €
Buyer's Commission	3 BMM
Prices Remark	fix inkl. gesetzl. MWSt. ohne BK, HK
Damage / Security Deposit	EUR Überweisung
Total Area	31 m²

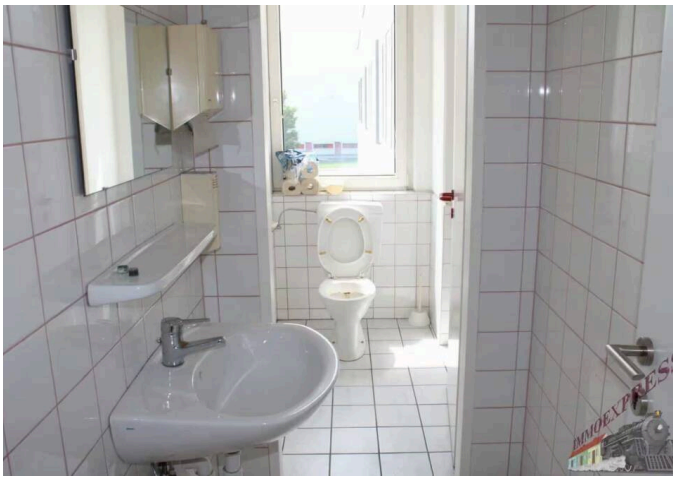
Number of Car Spaces	1
Living Units	30
Flooring	Carpet
Bath Features	Window
Kitchen	Partial
Window Type	Plastic/aluminium
Doors	Plastic
Separate WC	1
Last Modernization	2021
Available from	Immediately

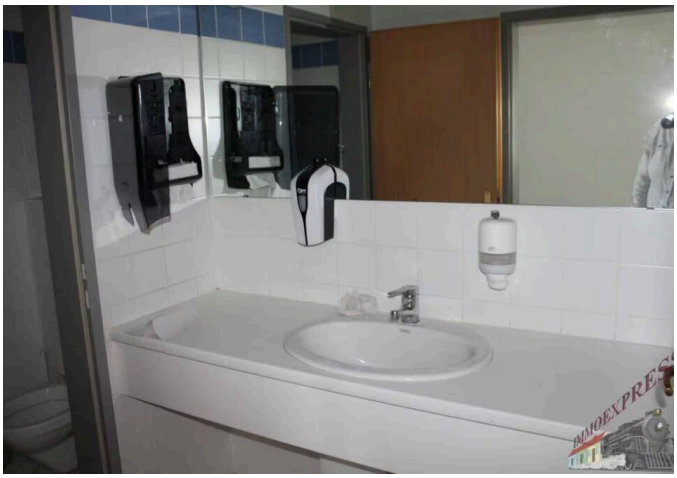
Impressions

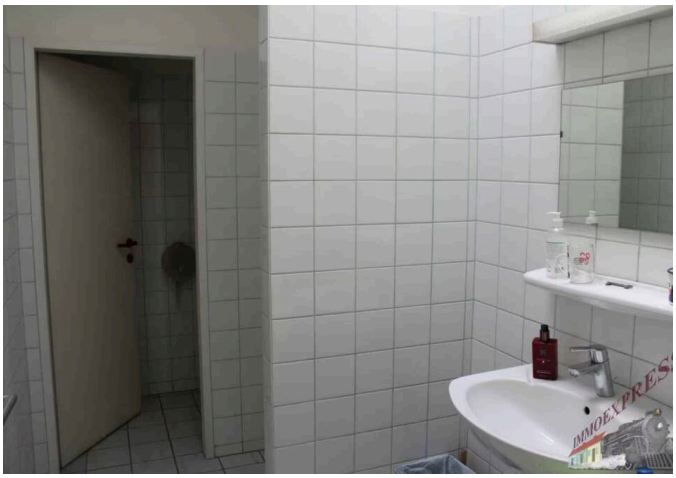






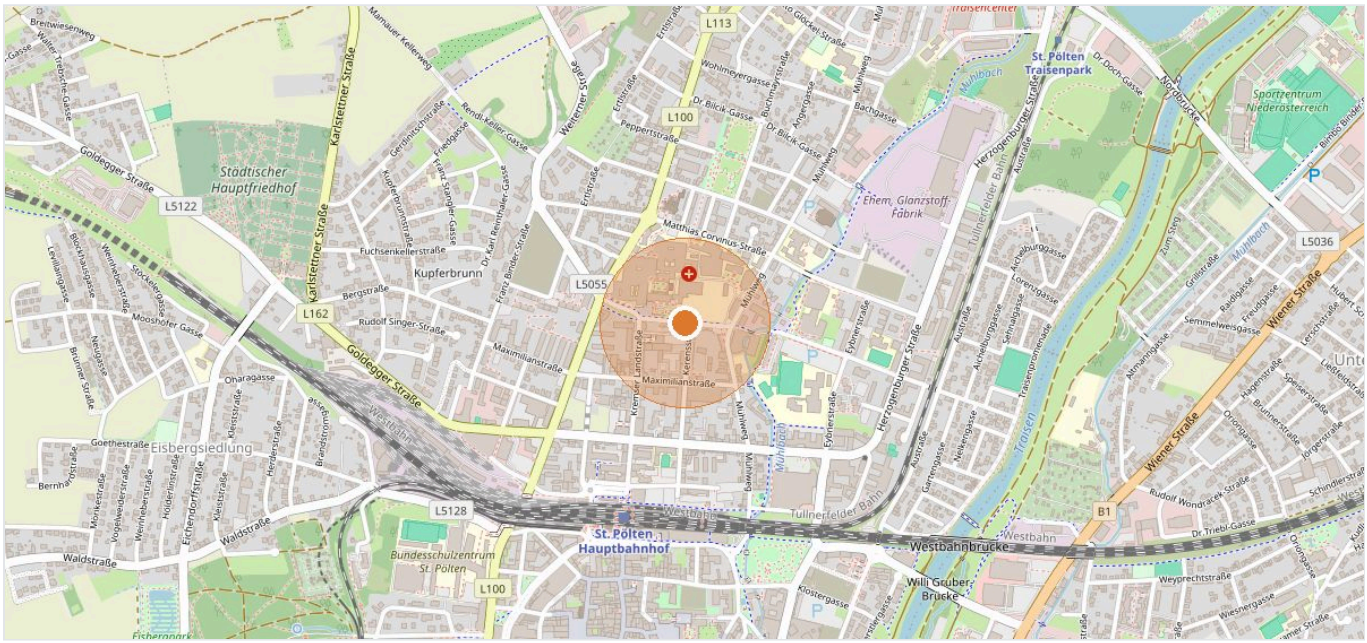








Location



3100 St. Pölten · Map data © OpenStreetMap contributors

Your contact



Josef Fuhrmann

Mobile +43 664 43 32 283

Email j.fuhrmann@immo.express

VIEW ONLINE

Immoexpress KG · Hämmerlegasse 4, 1100 Wien · www.immo.express

View online: https://immo.express/en/en/?p=290678

All information is based on details provided by the owner or third parties and is given without guarantee. Errors, changes and prior sale or letting reserved. This exposé is intended for the recipient only.