

Effizientes Büro in gut erreichbarer Lage – Nähe Bahnhof Grießfeld bei Wiener Neudorf

2351 Wiener Neudorf

FOR RENT

2.520 €

Living/usable area	200 m²
Bathrooms	1
Year built	2000
Property type	Office space
Offer	For rent
Property ID	O2100165631









DESCRIPTION

Zur Vermietung steht ein Büro mit **200 m² Nutzfläche**, das sich in unmittelbarer Nähe zur Bahnstation **Grießfeld in Wiener Neudorf** befindet. Neben der hervorragenden Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel ist auch die Erreichbarkeit mit dem Auto optimal. Ein nahegelegener Hofer-Markt bietet zusätzliche Infrastruktur. Das Büro ist in einem Gebäude mit Aufzug untergebracht und wird vollständig hergerichtet übergeben – ausgemalt, teilweise mit neuem Bodenbelag. Es ist klimatisiert, verfügt über Kunststofffenster mit Doppelverglasung, WC-Anlagen und einen Küchenanschluss. Parkplätze sind vorhanden. Die Nutzung als Büro oder Lager ist erlaubt, eine Betriebsanlagengenehmigung kann individuell eingeholt werden. Haustiere sind erlaubt, das Objekt ist teilweise barrierefrei.

Zudem besteht die Möglichkeit auch weitere Büros, Lager und Hallen anzumieten.

Kostenübersicht (bei 200 m²):
Nettomiete: € 10,50 × 200 m² = € 2.100,00
Betriebskosten (Akonto): € 2,00 × 200 m² = € 400,00
Gesamtmiete netto: € 2.500,00
Umsatzsteuer (20 %): € 500,00
Gesamtmiete brutto: € 3.000,00 / Monat

Kaution: 3 Bruttomonatsmieten
Provision: 3 Bruttomonatsmieten

Im Inserat sind teilweise Symbolbilder - wir haben an verschiedenen Standorten unterschiedlich große Büros sowie auch Lagerflächen zur Verfügung.

Für weitere Fragen oder eine Besichtigung steht Ihnen gerne Herr Josef Fuhrmann
unter 0664 433 22 83 oder j.fuhrmann@immo.express zur Verfügung.
Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung bei diesem oder einem anderen Objekt. Sprechen Sie uns darauf an, wir beraten Sie gerne.

Wir weisen darauf hin, dass wir, mit Ausnahme von Wohnungssuchenden für Mietwohnungen, als DoppelmaklerIn tätig sind. Nähere Informationen zum DoppelmaklerIn auf Anfrage gerne.

Sehr gut angebunden, direkt beim Bahnhof

Sehr gut gelegenes Objekt

FEATURES

Storeroom · Panoramic View · Pets permitted · Cable/Satellite TV · New Building · Elevator · Fully developed

FURTHER DETAILS

Heating Type	**Central heating**
Floor	**3**
District	**Mödling**
Location Quality	**Wiener Neudorf**
Net Cold Rent	**2.100 €**
Rent incl. operating costs and VAT	**2.520 €**
Heating Costs included in Rent	**No**
Overall Rent	**2.520 €**

YOUR CONTACT

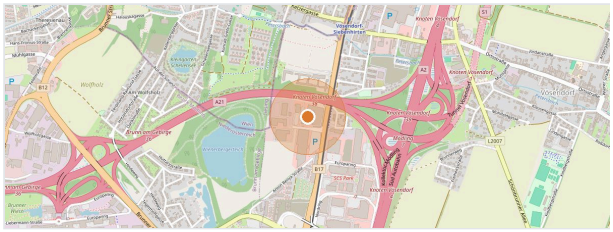


Josef Fuhrmann
Mobile: +43 664 43 32 283
Email: j.fuhrmann@immo.express

VIEW ONLINE

Immoexpress KG · Hämmerlegasse 4, 1100 Wien · www.immo.express

LOCATION



Map data © OpenStreetMap contributors

All information is based on details provided by the owner or third parties and is given without guarantee. Errors, changes and prior sale or letting reserved. This exposé is intended for the recipient only. View online: https://immo.express/en/en/?p=290740