PROPERTY EXPOSÉ



HAGENBRUNN @EN · COMMERCIAL BUILDING

KAUFPREIS NEU! AKTION! Industriegrundstück im Paket! 4 Grundstücke mit 4 Häuser

1.200.000 €
FOR SALE

100 m²
LIVING/USABLE AREA

DESCRIPTION

KAUFPREIS NEU! AKTION! Industriegrundstück im Paket! 4 Grundstücke mit 4 Häuser

1.200.000 €
FOR SALE

Living/usable area	100 m²	Offer	For sale
Property type	Commercial building	Property ID	O2100165745

Das Grundstück ist weiterhin ausbaufähig!

Die Betriebsliegenschaft befindet sich direkt im Bauland Industriegebiet von Hagenbrunn und daher im wirtschaftlich leistungsfähigsten Gebiet Österreichs. Dieses Gebiet hebt sich durch die perfekte Verkehrsanbindung und die zentrale Lage hervor.
Von der Liegenschaft gelangt man innerhalb von 15 Minuten zur Wiener Stadtgrenze.

WIDMUNG:
(BI) Bauland Industriegebiet

Ausstattung:
4 getrennte, jedoch nebeneinander liegende Grundstücke.
Pro Grundstück jeweils ca. 115-122 m2 Bürogebäude - aufgeteilt in Obergeschoß, Erdgeschoß und zzgl. ca 70 m2 Keller.
Es stehen asphaltierte Parkplätze, sowie befestigte Freiflächen zur Verfügung.
Beste LKW-Zufahrtswege und Beladeмöglichkeiten, ausreichend Freifläche.
Zufahrt erfolgt direkt über die Hauptstraße, welche breit genug für Lastwägen, Wohnwägen oder Busse ist.

Büroflächen und Sanitärflächen vorhanden bzw. adaptierbar und verfügen über Elektroheizung, teilweiße beheizbaren Ofen.
Anschlüsse: Strom, Kanal, Wasser.

Der Kaufpreis ist ohne MwSt. angegeben.

Bebauung
Grundstückfläche gesamt 3005,00 m2 laut Grundbuch
Grundstücke getrennt
888, 00 m2
764, 00 m2
714, 00 m2
639, 00 m2

Habe ich Ihr Interesse geweckt?
Dann vereinbaren Sie Ihren ganz persönlichen Besichtigungstermin noch HEUTE unter 0676 5573275 und überzeugen Sie sich von diesem einzigartigen Angebot!

Ich freue mich auf Ihren Anruf!

Nikoletta Grosz, BA
Immoexpress Wien/ Niederösterreich

Nebenkostenübersicht:
3,5% Grunderwerbsteuer
1,1% Eintragungsgebühr
3% + 20% USt. Maklerprovision
ca. 1- 2% + 20% Ust. Vertragserrichtungsgebühr beim Vertragserrichter Ihrer Wahl. Bemessungsgrundlage ist der Kaufpreis.

Rechtlicher Hinweis: Der Makler steht zum Abgeber in einem wirtschaftlichen Naheverhältnis. Nähere Auskünfte zum Nahverhältnis auf Anfrage gerne.

Wir weisen darauf hin, dass wir, mit Ausnahme von Wohnungssuchenden für Mietwohnungen, als DoppelmaklerIn tätig sind. Nähere Informationen zum DoppelmaklerIn auf Anfrage gerne.

AUFGRUND DER NACHWEISPFLICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER KÖNNEN WIR NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DES NAMENS UND ANSCHRIFT BEARBEITEN.

Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung bei diesem oder einem anderen Objekt. Sprechen Sie uns darauf an, wir beraten Sie gerne.

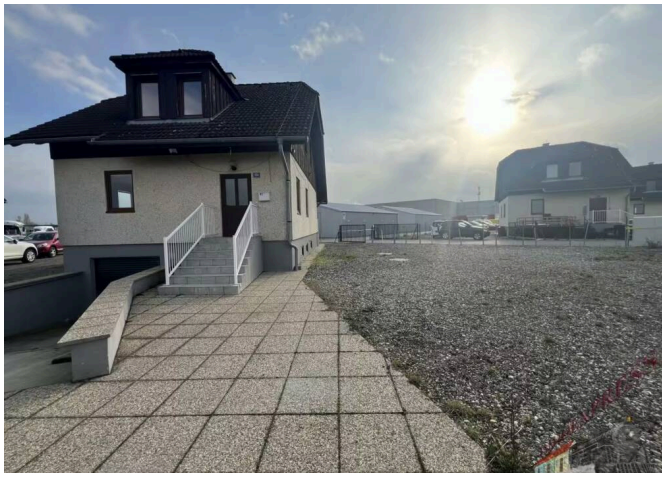
Wir weisen darauf hin, dass wir, mit Ausnahme von Wohnungssuchenden für Mietwohnungen, als DoppelmaklerIn tätig sind. Nähere Informationen zum DoppelmaklerIn auf Anfrage gerne.

IMPRESSIONS

















FEATURES

— Panoramic View

— Partly furnished

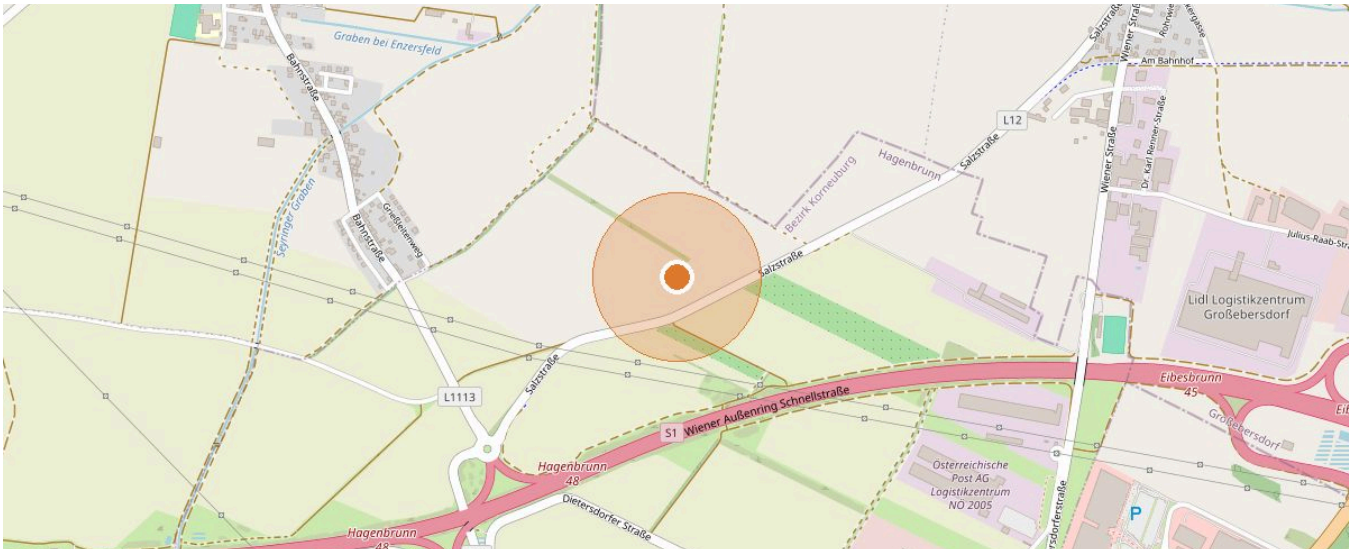
— Fully developed

FURTHER DETAILS

District	**Korneuburg**
Location Quality	**Hagenbrunn**
Buyer's Commission	**3 % exkl. 20% MwSt. vom Gesamtkaufpreis**

Prices Remark	**By arrangement**
Living Area	**100 m²**
Total Area	**3.005 m²**

LOCATION & YOUR CONTACT



2201 Hagenbrunn · Map data © OpenStreetMap contributors



YOUR CONTACT

Nikoletta Grosz, BA

Mobile: +43 676 55 73 275

Email: n.grosz@immo.express

VIEW ONLINE

All information is based on details provided by the owner or third parties and is given without guarantee. Errors, changes and prior sale or letting reserved. This exposé is intended for the recipient only.