

KAUFPREIS NEU! AKTION! Gewerbegrundstück nur 15 km von WIEN!

Commercial building · 2201 Hagenbrunn

FOR SALE
314.800 €

100 m²	764 m²
Living/usable area	Plot

Key facts

Living/usable area	100 m²	Offer	For sale
Plot	764 m²	Property ID	O2100165752
Property type	Commercial building		

Description

Das Grundstück ist weiterhin ausbaufähig.

Die Betriebsliegenschaft befindet sich direkt im Bauland Industriegebiet von Hagenbrunn und daher im wirtschaftlich leistungsfähigsten Gebiet Österreichs.
Dieses Gebiet hebt sich durch die perfekte Verkehrsanbindung und die zentrale Lage hervor.
Von der Liegenschaft gelangt man innerhalb von 15 Minuten zur Wiener Stadtgrenze.

WIDMUNG:
(BI) Bauland Industriegebiet

Ausstattung:
ca. 115 m2 Bürogebäude - aufgeteilt in Obergeschoß, Erdgeschoß und ca. 70 m2 Kellerabteil.
Es stehen asphaltierte Parkplätze, sowie befestigte Freiflächen zur Verfügung.
Bester LKW-Zufahrtsweg und Beladeмöglichkeit, ausreichend Freifläche.
Zufahrt erfolgt direkt über die Hauptstraße, welche breit genug für Lastwägen, Wohnwägen oder Busse ist.

Büroflächen und Sanitärflächen vorhanden bzw. adaptierbar und verfügen über Elektroheizung, teilweiße beheizbaren Ofen.
Anschlüsse: Strom, Kanal, Wasser.

Der Kaufpreis ist ohne MwSt. angegeben.

Bebauung

Grundstückfläche gesamt 764,00 m2 laut Grundbuch

Habe ich Ihr Interesse geweckt?
Dann vereinbaren Sie Ihren ganz persönlichen Besichtigungstermin noch HEUTE unter 0676 5573275 und überzeugen Sie sich von diesem einzigartigen Angebot!

Ich freue mich auf Ihren Anruf!

Nikoletta Grosz, BA
Immoexpress Wien/ Niederösterreich

Nebenkostenübersicht:
3,5% Grunderwerbsteuer
1,1% Eintragungsgebühr
3% + 20% USt. Maklerprovision
ca. 1- 2% + 20% Ust. Vertragserrichtungsgebühr beim Vertragserrichter Ihrer Wahl. Bemessungsgrundlage ist der Kaufpreis.

Rechtlicher Hinweis: Der Makler steht zum Abgeber in einem wirtschaftlichen Naheverhältnis. Nähere Auskünfte zum Nahverhältnis auf Anfrage gerne.

Wir weisen darauf hin, dass wir, mit Ausnahme von Wohnungssuchenden für Mietwohnungen, als DoppelmaklerIn tätig sind. Nähere Informationen zum DoppelmaklerIn auf Anfrage gerne.

AUFGRUND DER NACHWEISPFLICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER KÖNNEN WIR NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DES NAMENS UND ANSCHRIFT BEARBEITEN.

Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung bei diesem oder einem anderen Objekt. Sprechen Sie uns darauf an, wir beraten Sie gerne.

Wir weisen darauf hin, dass wir, mit Ausnahme von Wohnungssuchenden für Mietwohnungen, als DoppelmaklerIn tätig sind. Nähere Informationen zum DoppelmaklerIn auf Anfrage gerne.

Features

Panoramic View | Basement | Partly furnished | Fully developed

Further details

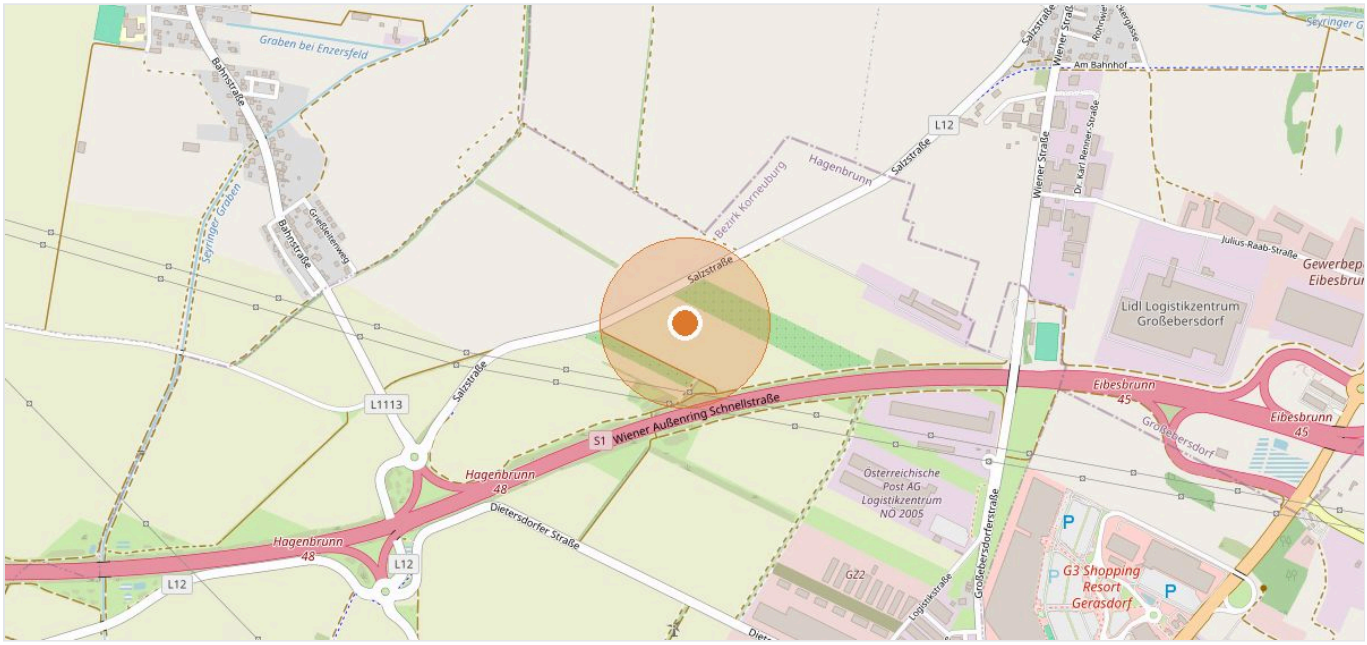
District	**Korneuburg**
Location Quality	**Hagenbrunn**
Buyer's Commission	**3 % exkl. 20% MwSt. vom Gesamtkaufpreis**
Prices Remark	**By arrangement**

Living Area	**100 m²**
Total Area	**764 m²**
Basement Space	**70 m²**

Impressions



Location



2201 Hagenbrunn · Map data © OpenStreetMap contributors

Your contact



Nikoletta Grosz, BA

Mobile +43 676 55 73 275

Email n.grosz@immo.express

VIEW ONLINE

Immoexpress KG · Hämmerlegasse 4, 1100 Wien · www.immo.express
View online: https://immo.express/en/en/?p=290788

All information is based on details provided by the owner or third parties and is given without guarantee. Errors, changes and prior sale or letting reserved. This exposé is intended for the recipient only.