

Sehr gut gelegene Garagenbox / Lager für Hebebühne geeignet und mit großem Einfahrtstor 3 m x 3 m Nähe Flughafen und ca. 12 Autominuten von Wien entfernt – ideal auch für Startups

Single garage · 2401 Fischamend

FOR RENT
446 €

27 m²	1	2020
Living/usable area	Rooms	Year built

Key facts

Living/usable area	27 m²	Property type	Single garage
Rooms	1	Offer	For rent
Year built	2020	Property ID	O2100165813

Description

Diese sehr gut gelegenen Garagenboxen mit ca. 27 m² mit einem Einfahrtstor mit 3 m x 3 m haben eine Länge von ca. 7,4 m x eine Breite von 3,75 m und eine Höhe von 3,5 m und sind für Hebebühnen geeignet. Nähe Flughafen Wien Schwechat und nur ca. 12 Minuten von der Stadtgrenze von Wien entfernt

Sie erhalten einen unbefristeten Hauptmietvertrag.
Strom wird extra verrechnet - heizen nur mit Strom möglich.

Die Garagenboxen können auch als Lagerboxen verwendet werden.

Monatsmiete für die Garagen bzw. Lagerbox mit 27 m²
inkl. 20 % MWST 446,46 Euro monatlich (inkl. Betriebskosten)
Müll 18,– Euro
Strompauschale 34,80 Euro
Gesamt **499,26 Euro inkl. 20% UST**

Kaution 3 Monatsmieten
Provision 3 Bruttomonatsmieten
Mietvertragserstellungsgebühr 390,– Euro einmalig
Mietvertragsvergebührung einmalig ca. 180,–,– Euro

Für weitere Fragen oder eine Besichtigung steht Ihnen gerne Herr Josef Fuhrmann unter 0664 433 22 83 oder j.fuhrmann@immo.express zur Verfügung.
Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung bei diesem oder einem anderen Objekt. Sprechen Sie uns darauf an, wir beraten Sie gerne.

Wir weisen darauf hin, dass wir, mit Ausnahme von Wohnungssuchenden für Mietwohnungen, als DoppelmaklerIn tätig sind. Nähere Informationen zum DoppelmaklerIn auf Anfrage gerne.

Gut angebunden

1 Minute von der Autobahnauffahrt entfernt

Features

Barrier-free | Panoramic View | New Building | Partly developed

Further details

Apartment No. (Top)	1
District	Bruck/Leitha
Location Quality	Fischamend
Net Cold Rent	350 €
Cold Rent	446,46 €
Rent incl. operating costs and VAT	446,46 €

Overall Costs	446,46 €
Buyer's Commission	3 BMM zzgl. 20% MwSt.
Prices Remark	fix inkl. BK und gesetzl. MwSt. ohne HK
Damage / Security Deposit	EUR Bar
Living Area	27 m²

Monthly Service Charges	**22,05 €**
Heating Costs included in Rent	**No**
Operational Service Charges excl. VAT	**22,05 €**
Overall Rent	**446,46 €**

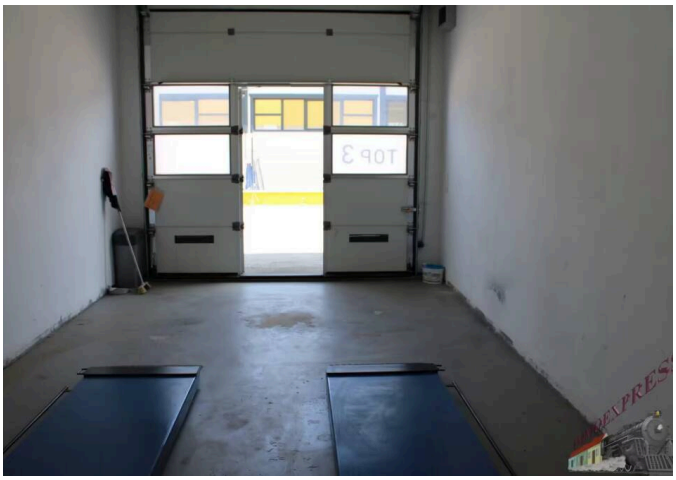
Total Area	**27 m²**
Number of Car Spaces	**1**
Window Type	**Plastic**
Doors	**Plastic**
Available from	**01.05.2026**

Impressions

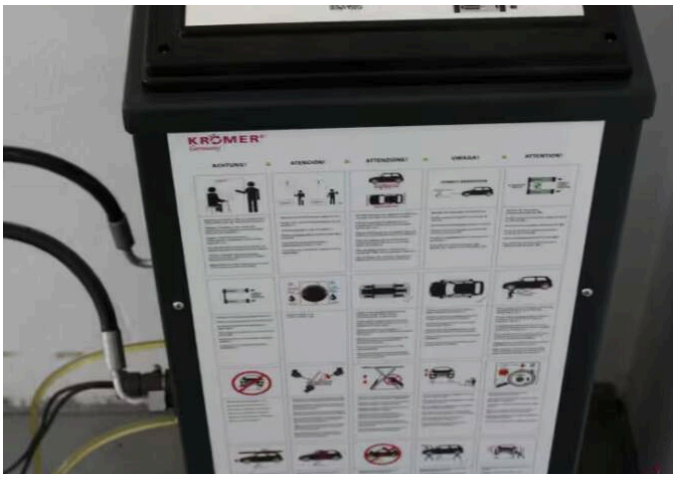








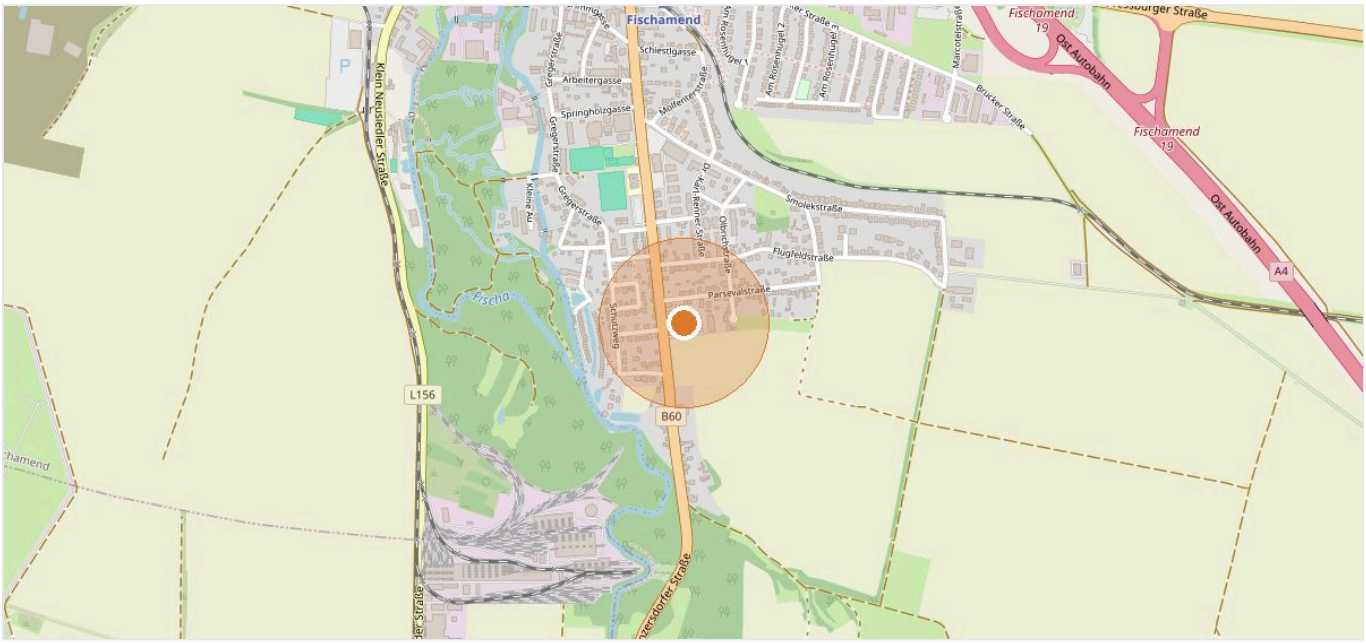








Location



2401 Fischamend · Map data © OpenStreetMap contributors

Your contact



Josef Fuhrmann

Mobile +43 664 43 32 283

Email j.fuhrmann@immo.express

VIEW ONLINE

Immoexpress KG · Hämmerlegasse 4, 1100 Wien · www.immo.express

View online: https://immo.express/en/en/?p=290834

All information is based on details provided by the owner or third parties and is given without guarantee. Errors, changes and prior sale or letting reserved. This exposé is intended for the recipient only.