PROPERTY EXPOSÉ

Property ID O2100165813 · As of 23.11.2026



Sehr gut gelegene Garagenbox / Lager für Hebebühne geeignet und mit großem Einfahrtstor 3 m x 3 m Nähe Flughafen und ca. 12 Autominuten von Wien entfernt – ideal auch für Startups

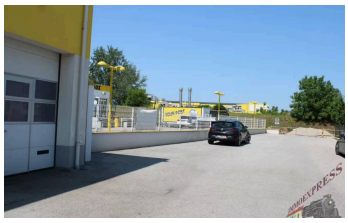
2401 Fischamend

FOR RENT

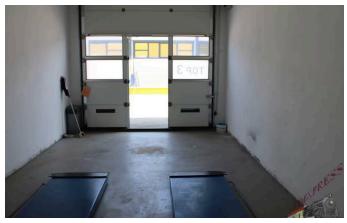
446 €

Living/usable area	**27 m²**
Rooms	**1**
Year built	**2020**
Property type	**Single garage**
Offer	**For rent**
Property ID	**O2100165813**









DESCRIPTION

Diese sehr gut gelegenen Garagenboxen mit ca. 27 m² mit einem Einfahrtstor mit
3 m x 3 m haben eine Länge von ca. 7,4 m x eine Breite von 3,75 m und eine
Höhe von 3,5 m und sind für Hebebühnen geeignet. Nähe Flughafen Wien Schwechat und
nur ca. 12 Minuten von der Stadtgrenze von Wien entfernt

Sie erhalten einen unbefristeten Hauptmietvertrag.
Strom wird extra verrechnet - heizen nur mit Strom möglich.

Die Garagenboxen können auch als Lagerboxen verwendet werden.

Monatsmiete für die Garagen bzw. Lagerbox mit 27 m²
inkl. 20 % MWST 446,46 Euro monatlich (inkl. Betriebskosten)
Müll 18,– Euro
Strompauschale 34,80 Euro
Gesamt **499,26 Euro inkl. 20% UST**

Kaution 3 Monatsmieten
Provision 3 Bruttomonatsmieten
Mietvertragserstellungsgebühr 390,– Euro einmalig
Mietvertragsvergebührung einmalig ca. 180,–,– Euro

Für weitere Fragen oder eine Besichtigung steht Ihnen gerne Herr Josef Fuhrmann
unter 0664 433 22 83 oder j.fuhrmann@immo.express zur Verfügung.
Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung bei diesem oder einem anderen Objekt. Sprechen Sie uns darauf an, wir beraten Sie gerne.

Wir weisen darauf hin, dass wir, mit Ausnahme von Wohnungssuchenden für Mietwohnungen, als DoppelmaklerIn tätig sind. Nähere Informationen zum DoppelmaklerIn auf Anfrage gerne.

Gut angebunden

1 Minute von der Autobahnauffahrt entfernt

FEATURES

Barrier-free · Panoramic View · New Building · Partly developed

FURTHER DETAILS

Apartment No. (Top)	1
District	Bruck/Leitha
Location Quality	Fischamend
Net Cold Rent	350 €
Cold Rent	446,46 €
Rent incl. operating costs and VAT	446,46 €
Monthly Service Charges	22,05 €
Heating Costs included in Rent	No

YOUR CONTACT

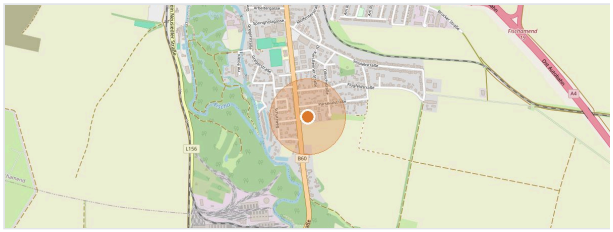


Josef Fuhrmann
Mobile: +43 664 43 32 283
Email: j.fuhrmann@immo.express

VIEW ONLINE

Immoexpress KG · Hämmerlegasse 4, 1100 Wien · www.immo.express

LOCATION



Map data © OpenStreetMap contributors

All information is based on details provided by the owner or third parties and is given without guarantee. Errors, changes and prior sale or letting reserved. This exposé is intended for the recipient only. View online: https://immo.express/en/en/?p=290834