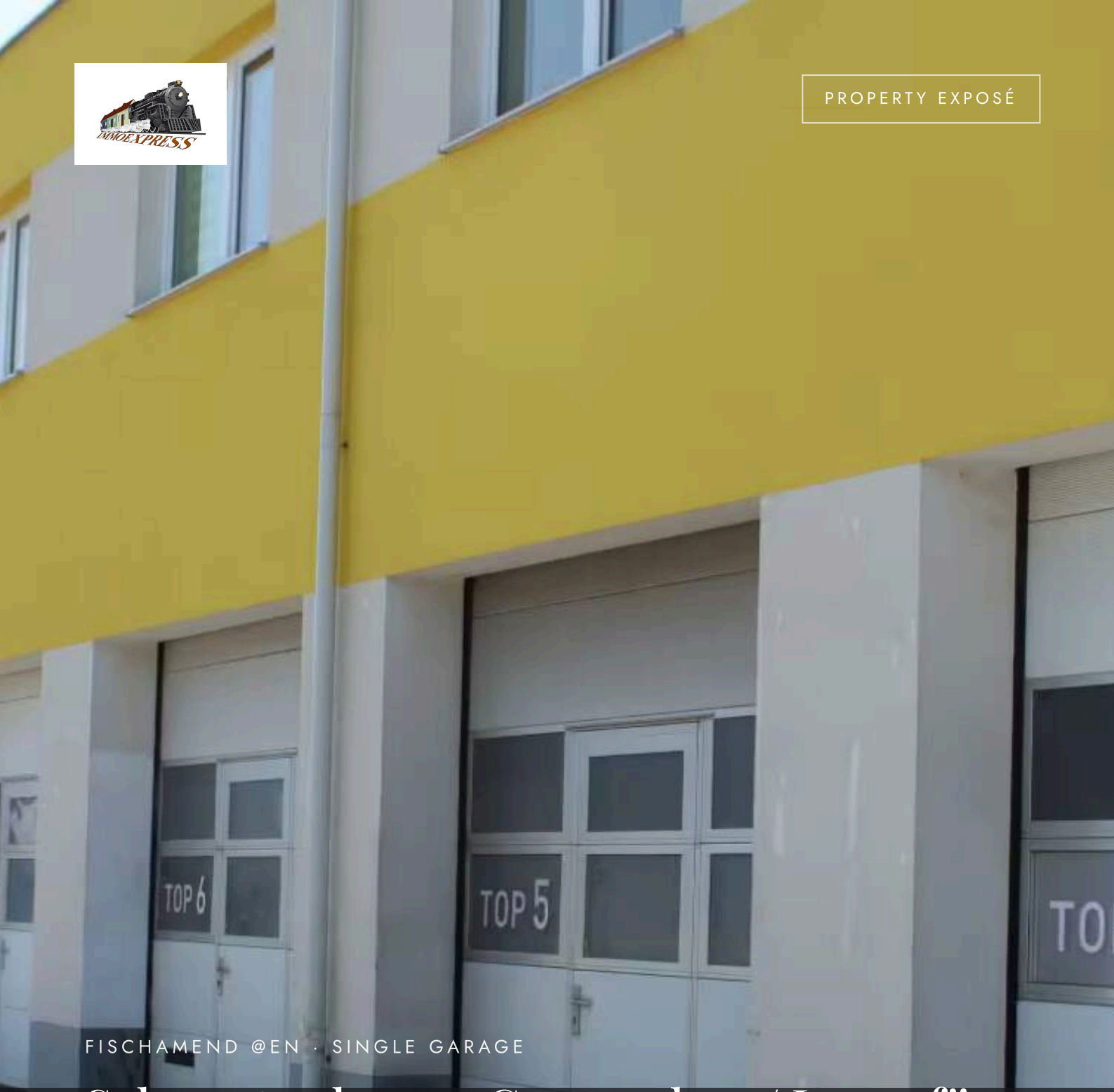
PROPERTY EXPOSÉ



FISCHAMEND @EN · SINGLE GARAGE

Sehr gut gelegene Garagenbox / Lager für Hebebühne geeignet und mit großem Einfahrtstor 3 m x 3 m Nähe Flughafen und ca. 12 Autominuten von Wien entfernt – ideal auch für Startups

446 €	27 m²	1	2020
FOR RENT	LIVING/USABLE AREA	ROOMS	YEAR BUILT

DESCRIPTION

Sehr gut gelegene Garagenbox / Lager für Hebebühne geeignet und mit großem Einfahrtstor 3 m x 3 m Nähe Flughafen und ca. 12 Autominuten von Wien entfernt – ideal auch für Startups

446 €
FOR RENT

Living/usable area	27 m²	Property type	Single garage
Rooms	1	Offer	For rent
Year built	2020	Property ID	O2100165813

Diese sehr gut gelegenen Garagenboxen mit ca. 27 m² mit einem Einfahrtstor mit
3 m x 3 m haben eine Länge von ca. 7,4 m x eine Breite von 3,75 m und eine
Höhe von 3,5 m und sind für Hebebühnen geeignet.
Nähe Flughafen Wien Schwechat und
nur ca. 12 Minuten von der Stadtgrenze von Wien entfernt

Sie erhalten einen unbefristeten Hauptmietvertrag.
Strom wird extra verrechnet - heizen nur mit Strom möglich.

Die Garagenboxen können auch als Lagerboxen verwendet werden.

Monatsmiete für die Garagen bzw. Lagerbox mit 27 m²
inkl. 20 % MWST 446,46 Euro monatlich (inkl. Betriebskosten)
Müll 18,– Euro
Strompauschale 34,80 Euro
Gesamt **499,26 Euro inkl. 20% UST**

Kaution 3 Monatsmieten
Provision 3 Bruttomonatsmieten
Mietvertragserstellungsgebühr 390,– Euro einmalig
Mietvertragsvergebührung einmalig ca. 180,–,– Euro

Für weitere Fragen oder eine Besichtigung steht Ihnen gerne Herr Josef Fuhrmann
unter 0664 433 22 83 oder j.fuhrmann@immo.express zur Verfügung.
Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung bei diesem oder einem anderen Objekt. Sprechen Sie uns darauf an, wir beraten Sie gerne.

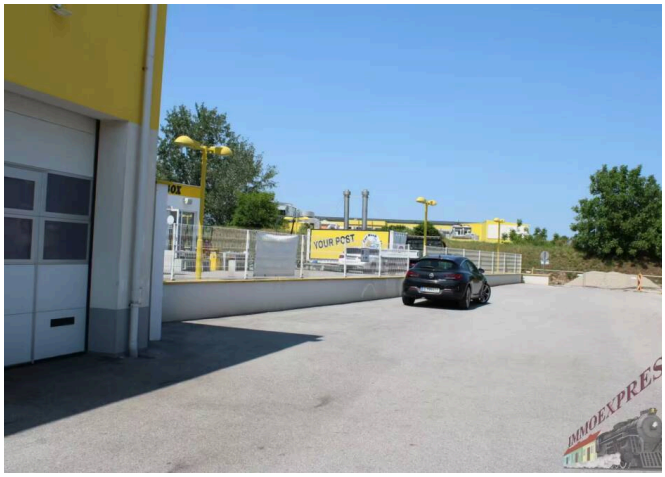
Wir weisen darauf hin, dass wir, mit Ausnahme von Wohnungssuchenden für Mietwohnungen, als DoppelmaklerIn tätig sind. Nähere Informationen zum DoppelmaklerIn auf Anfrage gerne.

Gut angebunden

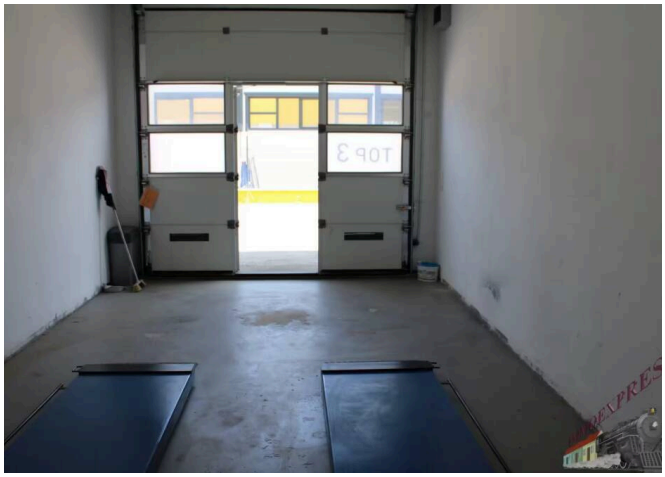
1 Minute von der Autobahnauffahrt entfernt

IMPRESSIONS

















FEATURES

- Barrier-free
- New Building
- Panoramic View
- Partly developed

FURTHER DETAILS

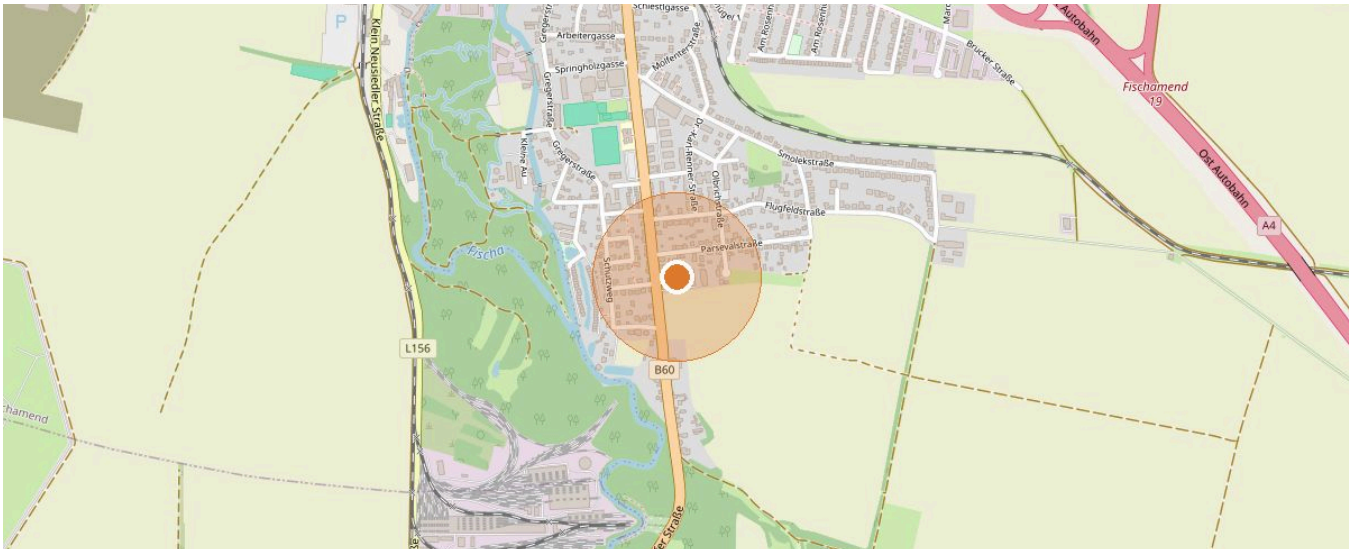
Apartment No. (Top)	1
District	Bruck/Leitha
Location Quality	Fischamend

Overall Costs	446,46 €
Buyer's Commission	3 BMM zzgl. 20% MwSt.

Net Cold Rent	350 €
Cold Rent	446,46 €
Rent incl. operating costs and VAT	446,46 €
Monthly Service Charges	22,05 €
Heating Costs included in Rent	No
Operational Service Charges excl. VAT	22,05 €
Overall Rent	446,46 €

Prices Remark	fix inkl. BK und gesetzl. MwSt. ohne HK
Damage / Security Deposit	EUR Bar
Living Area	27 m²
Total Area	27 m²
Number of Car Spaces	1
Window Type	Plastic
Doors	Plastic
Available from	01.05.2026

LOCATION & YOUR CONTACT



2401 Fischamend · Map data © OpenStreetMap contributors



YOUR CONTACT

Josef Fuhrmann

Mobile: +43 664 43 32 283

Email: j.fuhrmann@immo.express

VIEW ONLINE

All information is based on details provided by the owner or third parties and is given without guarantee. Errors, changes and prior sale or letting reserved. This exposé is intended for the recipient only.