PROPERTY EXPOSÉ

Property ID O2100166083 · As of 23.11.2026



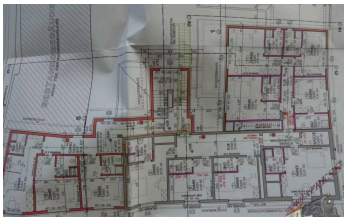
Gasthof mit 25 Gästezimmern und großem Garten in Wiener Neustadt

2700 Wiener Neustadt

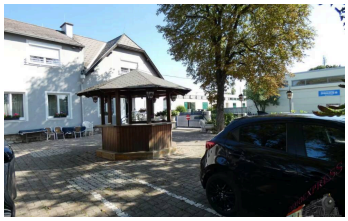
FOR SALE

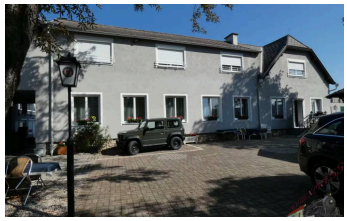
1.950.000 €

Living/usable area	800 m²
Plot	150 m²
Bathrooms	26
Year built	1952
Property type	Gastronomy
Offer	For sale
Property ID	O2100166083









DESCRIPTION

Die Gästezimmer sind noch in Betrieb, die Gastronomie kann jederzeit wieder in Betrieb genommen werden.
Neben den aufrechten Bewilligungen sind alle dafür notwendigen Räume und Einrichtungen vorhanden.
Die Widmung ist Bau - Sondergebiet - Gastronomie.
Eine Gastroküche mit Maschinen und Geräten, Kühlräume, Gastraum mit Einrichtung, Speiseraum inkl. Einrichtung, Kellerräume, schöner Garten und 25 Gästezimmer runden das Gastroangebot ab.
In den letzten Jahren wurde immer wieder umgebaut und renoviert, sodass das Objekt in einem guten Zustand ist.
Die Heizungsanlage wurde bereits auf Holzpellets und Wärmepumpe umgestellt.
Die Fenster sind ebenfalls neu und das Haus ist gut isoliert.

Die Lage ist ideal, an der Ecke Fischauergasse und Dr. Eckenergasse im Westen der Stadt.

Kaufpreis (Verhandlungsbasis) Euro 1 950 000.-
Grunderwerbssteuer 3,5 %
Eintragungsgebühr 1,1 %
Kaufvertragskosten
Maklerprovision 3 % zuzügl. 20% Ust.
Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung bei diesem oder einem anderen Objekt. Sprechen Sie uns darauf an, wir beraten Sie gerne.

Wir weisen darauf hin, dass wir, mit Ausnahme von Wohnungssuchenden für Mietwohnungen, als DoppelmaklerIn tätig sind. Nähere Informationen zum DoppelmaklerIn auf Anfrage gerne.

FEATURES

Panoramic View · Garden access · Cable/Satellite TV · New Building · Partial basement · Fully developed

FURTHER DETAILS

District	Wiener Neustadt Stadt
Monthly Service Charges	600 €
Operational Service Charges excl. VAT	600 €
Monthly Costs excl. VAT	600 €

Buyer's Commission	**3 % zzgl. 20% MwSt. vom Gesamtmietpreis**
Prices Remark	**Negotiable**
Living Area	**800 m²**
Total Area	**1.264 m²**

YOUR CONTACT

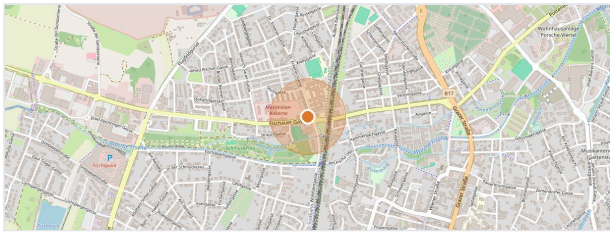


Franz Ecker
Mobile: +43 664 10136 14
Email: f.ecker@immo.express

VIEW ONLINE

Immoexpress KG · Hämmerlegasse 4, 1100 Wien · www.immo.express

LOCATION



Map data © OpenStreetMap contributors

All information is based on details provided by the owner or third parties and is given without guarantee. Errors, changes and prior sale or letting reserved. This exposé is intended for the recipient only. View online: https://immo.express/en/en/?p=290885