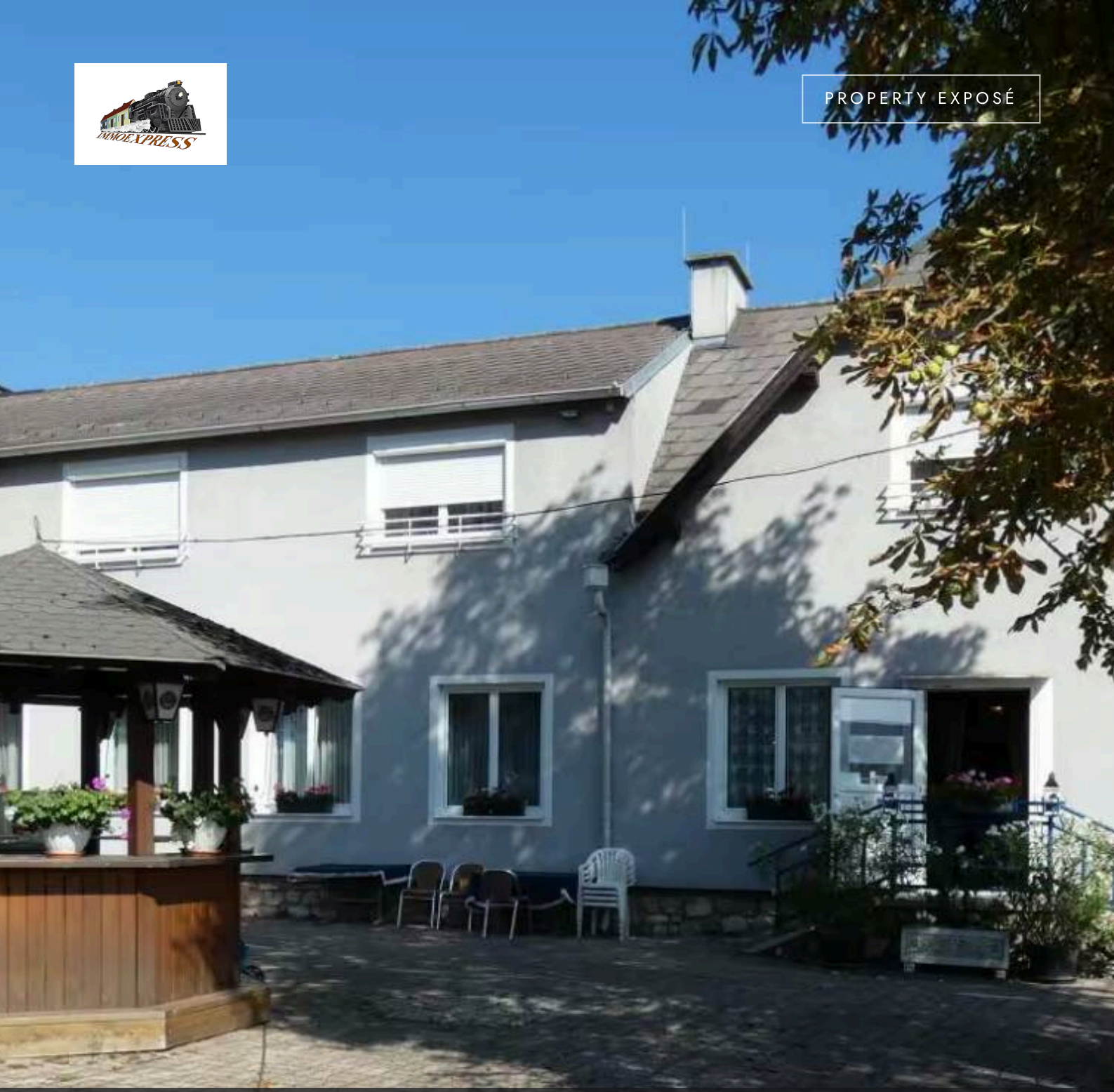


PROPERTY EXPOSÉ

WIENER NEUSTADT @EN · GASTRONOMY

Gasthof mit 25 Gästezimmern und großem Garten in Wiener Neustadt

1.950.000 €	800 m²	150 m²	1952
FOR SALE	LIVING/USABLE AREA	PLOT	YEAR BUILT

DESCRIPTION

Gasthof mit 25 Gästezimmern und großem Garten in Wiener Neustadt

1.950.000 €
FOR SALE

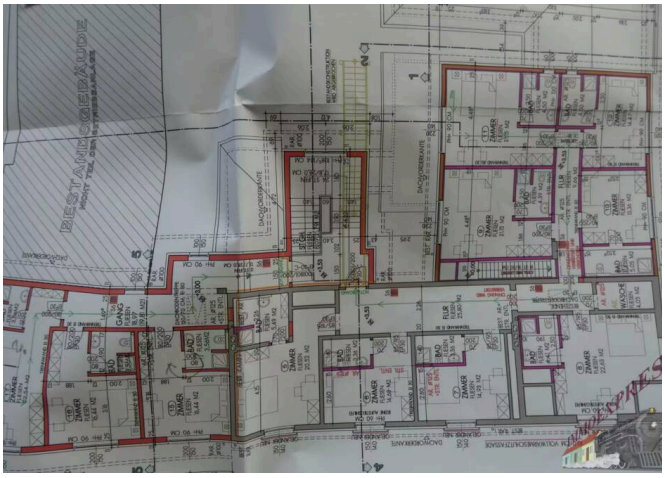
Living/usable area	800 m²	Property type	Gastronomy
Plot	150 m²	Offer	For sale
Bathrooms	26	Property ID	O2100166083
Year built	1952		

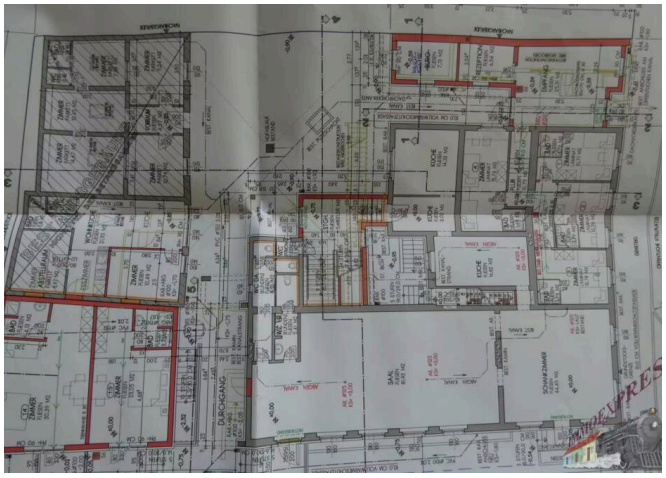
Die Gästezimmer sind noch in Betrieb, die Gastronomie kann jederzeit wieder in Betrieb genommen werden. Neben den aufrechten Bewilligungen sind alle dafür notwendigen Räume und Einrichtungen vorhanden.
Die Widmung ist Bau - Sondergebiet - Gastronomie.
Eine Gastroküche mit Maschinen und Geräten, Kühlräume, Gastraum mit Einrichtung, Speiseraum inkl. Einrichtung, Kellerräume, schöner Garten und 25 Gästezimmer runden das Gastroangebot ab.
In den letzten Jahren wurde immer wieder umgebaut und renoviert, sodass das Objekt in einem guten Zustand ist.
Die Heizungsanlage wurde bereits auf Holzpellets und Wärmepumpe umgestellt.
Die Fenster sind ebenfalls neu und das Haus ist gut isoliert.
Die Lage ist ideal, an der Ecke Fischauergasse und Dr. Eckenergasse im Westen der Stadt.

Kaufpreis (Verhandlungsbasis) Euro 1 950 000.-
Grunderwerbssteuer 3,5 %
Eintragungsgebühr 1,1 %
Kaufvertragskosten
Maklerprovision 3 % zuzügl. 20% Ust.
Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung bei diesem oder einem anderen Objekt. Sprechen Sie uns darauf an, wir beraten Sie gerne.

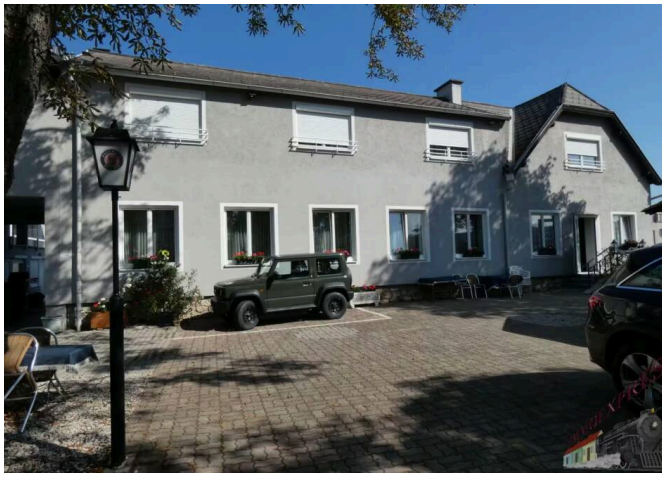
Wir weisen darauf hin, dass wir, mit Ausnahme von Wohnungssuchenden für Mietwohnungen, als DoppelmaklerIn tätig sind. Nähere Informationen zum DoppelmaklerIn auf Anfrage gerne.

IMPRESSIONS





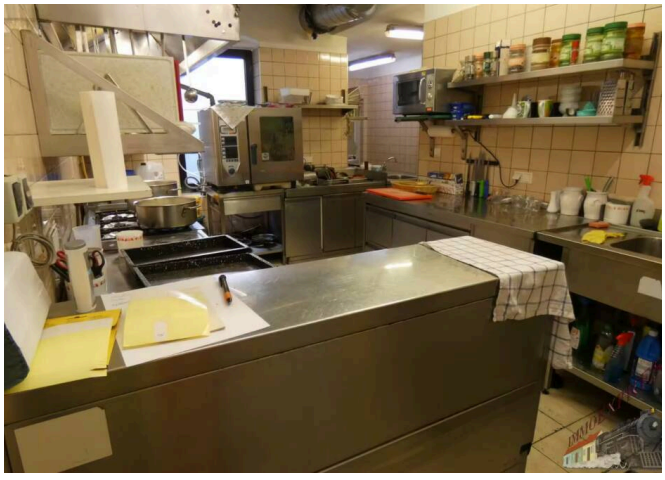


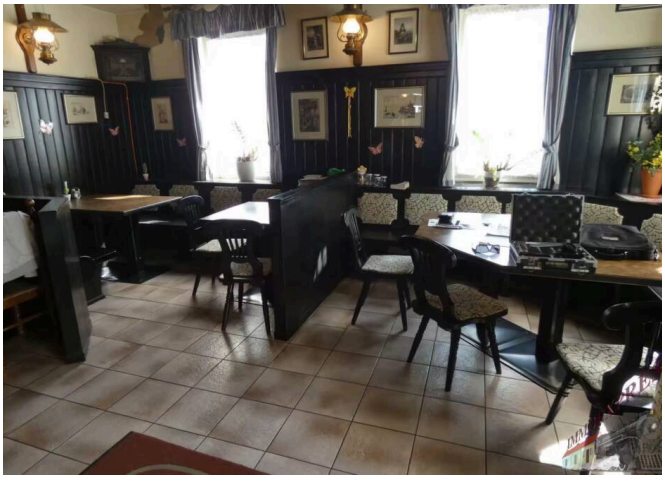














FEATURES

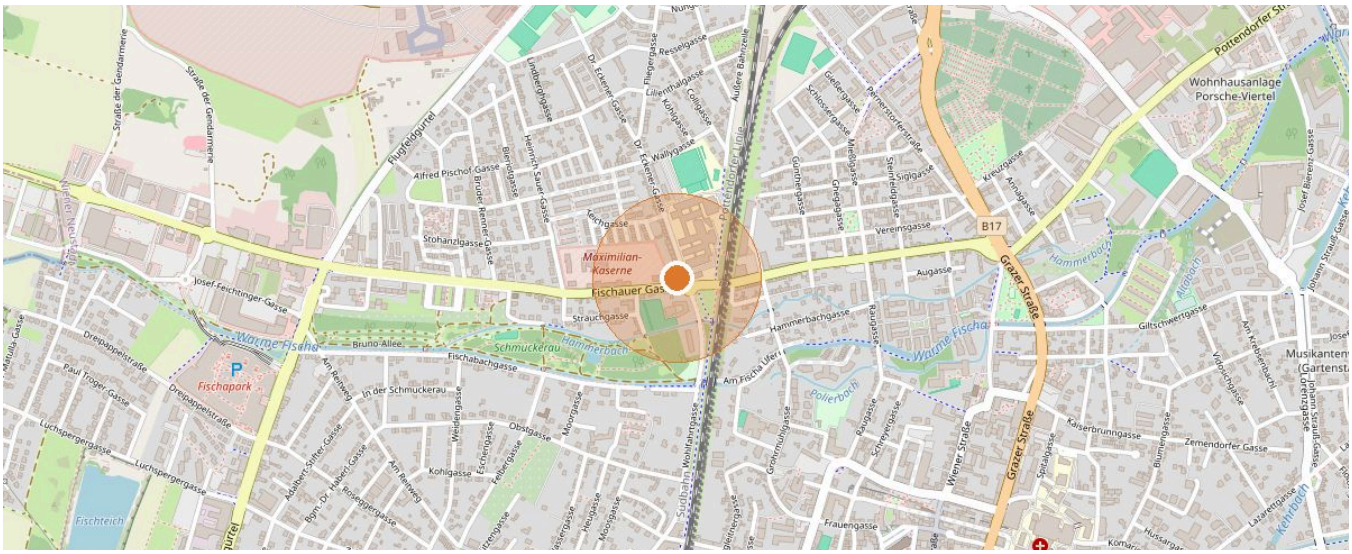
- Panoramic View
- Cable/Satellite TV
- Partial basement
- Garden access
- New Building
- Fully developed

FURTHER DETAILS

District	**Wiener Neustadt Stadt**
Monthly Service Charges	**600 €**
Operational Service Charges excl. VAT	**600 €**
Monthly Costs excl. VAT	**600 €**
Buyer's Commission	**3 % zzgl. 20% MwSt. vom Gesamtmietpreis**
Prices Remark	**Negotiable**
Living Area	**800 m²**
Total Area	**1.264 m²**
Shop Area	**200 m²**
Number of Car Spaces	**20**
Basement Space	**80 m²**

Heating Fuel	**Pellets**
Bath Features	**Shower, Urinal**
Kitchen	**Complete**
Window Type	**Plastic**
Doors	**Wood**
Washing Machine Connection	**Yes**
Separate WC	**1**
Last Modernization	**2012**
Available from	**Immediately**
Target Group	**Gewerbe**

LOCATION & YOUR CONTACT



2700 Wiener Neustadt · Map data © OpenStreetMap contributors



YOUR CONTACT

Franz Ecker

Mobile: +43 664 10136 14

Email: f.ecker@immo.express

VIEW ONLINE

Immoexpress KG · Hämmerlegasse 4, 1100 Wien · www.immo.express · Property ID O2100166083 · As of 23.11.2026

All information is based on details provided by the owner or third parties and is given without guarantee. Errors, changes and prior sale or letting reserved. This exposé is intended for the recipient only.