



# Baugrund mit Fernblick bis zum Schneeberg – kein Bauzwang – AUFGESCHLOSSEN

2632 Penk

FOR SALE

**129.000 €**

| | |
|---|---|
| Living/usable area | 1.431 m² |
| Plot | 1.431 m² |
| Property type | Plot (residential) |
| Offer | For sale |
| Property ID | O2100166087 |

## DESCRIPTION

**Hier haben Sie die Möglichkeit, ein großes Grundstück, mit 890 m² Bauland, und 541 m² Grünland, in einer schönen, und ländlichen Gegend zu erwerben.**

**Bebauungsvorschriften:**

- es gilt die NÖ Bauordnung
- kein Bauzwang
- Bauklasse 2, dem Ortsbild entsprechend
- ein Carport, Garage, oder Nebengebäude darf an die Grundstücksgrenze gebaut werden

**KAUFPREIS € 129.000,-**

**Nebenkosten:**
3,5% Grunderwerbssteuer
3% + 20% Ust. Maklerkosten
1,1% Eintrag im Grundbuch
ca. 1- 2% + 20% Ust. Vertragserrichtungsgebühr beim Vertragserrichter Ihrer Wahl.
Bemessungsgrundlage ist der Kaufpreis.

BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFLICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DES NAMENS, DER ANSCHRIFT UND DER TELEFONNUMMER BEARBEITEN KÖNNEN.

**+++Achtung+++**
**Unsere Finanzierungsabteilung, welche mehr als 15 Jahre positive Erfahrung hat, führt gerne unverbindlich einen Bankenvergleich durch, um zu sehen, welche Finanzierung für Sie am besten und günstigsten ist.**

Für die Richtigkeit der Daten wird keine Gewähr übernommen, sie wurden uns vom Verkäufer und der Kommunalbehörde mitgeteilt.
Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung bei diesem oder einem anderen Objekt. Sprechen Sie uns darauf an, wir beraten Sie gerne.

Wir weisen darauf hin, dass wir, mit Ausnahme von Wohnungssuchenden für Mietwohnungen, als DoppelmaklerIn tätig sind. Nähere Informationen zum DoppelmaklerIn auf Anfrage gerne.

## FEATURES

Panoramic View

## FURTHER DETAILS

| | |
|---|---|
| District | Neunkirchen |

| | |
|---|---|
| Location Quality | **Grafenbach-St. Valentin** |
| Buyer's Commission | **3 % zzgl. 20% MwSt. vom Gesamtkaufpreis** |
| Prices Remark | **Negotiable** |
| Total Area | **1.431 m²** |

## YOUR CONTACT

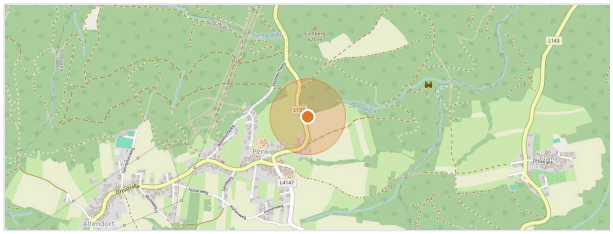



**Ing. Stefan Täubel**
Mobile: +43 677 61 52 99 48
Email: s.taeubel@immo.express


VIEW ONLINE


**Immoexpress KG** · Hämmerlegasse 4, 1100 Wien · www.immo.express


## LOCATION



Map data © OpenStreetMap contributors


All information is based on details provided by the owner or third parties and is given without guarantee. Errors, changes and prior sale or letting reserved. This exposé is intended for the recipient only. View online: https://immo.express/en/en/?p=290900