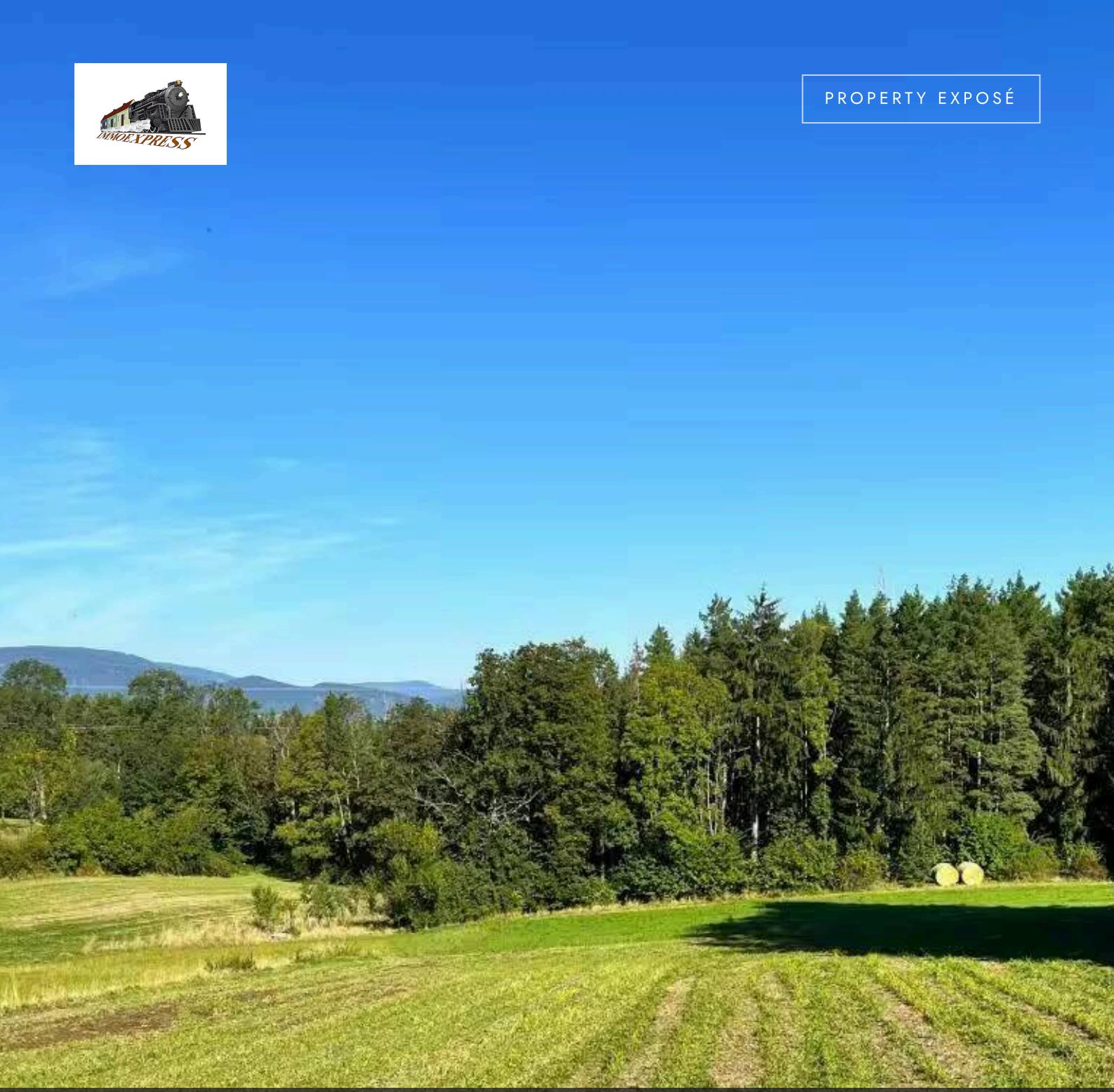
PROPERTY EXPOSÉ



PENK @EN · PLOT (RESIDENTIAL)

Baugrund mit Fernblick bis zum Schneeberg – kein Bauzwang – AUFGESCHLOSSEN

129.000 €	1.431 m²	1.431 m²
FOR SALE	LIVING/USABLE AREA	PLOT

DESCRIPTION

Baugrund mit Fernblick bis zum Schneeberg – kein Bauzwang – AUFGESCHLOSSEN

129.000 €
FOR SALE

Living/usable area	1.431 m²	Offer	For sale
Plot	1.431 m²	Property ID	O2100166087
Property type	Plot (residential)		

Hier haben Sie die Möglichkeit, ein großes Grundstück, mit 890 m² Bauland, und 541 m² Grünland, in einer schönen, und ländlichen Gegend zu erwerben.

Bebauungsvorschriften:

- es gilt die NÖ Bauordnung
- kein Bauzwang
- Bauklasse 2, dem Ortsbild entsprechend
- ein Carport, Garage, oder Nebengebäude darf an die Grundstücksgrenze gebaut werden

KAUFPREIS € 129.000,–

Nebenkosten:
3,5% Grunderwerbssteuer
3% + 20% Ust. Maklerkosten
1,1% Eintrag im Grundbuch
ca. 1- 2% + 20% Ust. Vertragserrichtungsgebühr beim Vertragserrichter Ihrer Wahl.
Bemessungsgrundlage ist der Kaufpreis.

BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFLICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DES NAMENS, DER ANSCHRIFT UND DER TELEFONNUMMER BEARBEITEN KÖNNEN.

+++Achtung+++
Unsere Finanzierungsabteilung, welche mehr als 15 Jahre positive Erfahrung hat, führt gerne unverbindlich einen Bankenvergleich durch, um zu sehen, welche Finanzierung für Sie am besten und günstigsten ist.

Für die Richtigkeit der Daten wird keine Gewähr übernommen, sie wurden uns vom Verkäufer und der Kommunalbehörde mitgeteilt.
Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung bei diesem oder einem anderen Objekt. Sprechen Sie uns darauf an, wir beraten Sie gerne.

Wir weisen darauf hin, dass wir, mit Ausnahme von Wohnungssuchenden für Mietwohnungen, als DoppelmaklerIn tätig sind. Nähere Informationen zum DoppelmaklerIn auf Anfrage gerne.

IMPRESSIONS



FEATURES

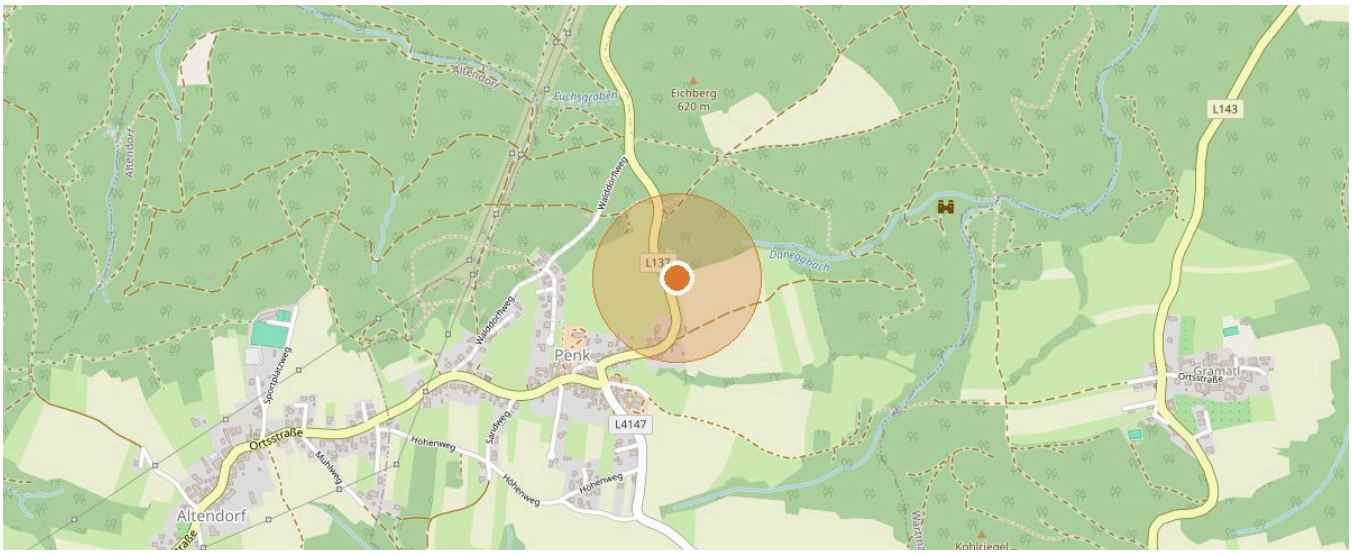
— Panoramic View

FURTHER DETAILS

District	**Neunkirchen**
Location Quality	**Grafenbach-St. Valentin**
Buyer's Commission	**3 % zzgl. 20% MwSt. vom Gesamtkaufpreis**

Prices Remark	**Negotiable**
Total Area	**1.431 m²**

LOCATION & YOUR CONTACT



2632 Penk · Map data © OpenStreetMap contributors



YOUR CONTACT

Ing. Stefan Täubel

Mobile: +43 677 61 52 99 48

Email: s.taeubel@immo.express

VIEW ONLINE

All information is based on details provided by the owner or third parties and is given without guarantee. Errors, changes and prior sale or letting reserved. This exposé is intended for the recipient only.