PROPERTY EXPOSÉ

Property ID O2100167165 · As of 19.11.2026



Verkauft! Neues Einfamilienhaus in idyllischer Ruhelage.

2560 Oedlitz

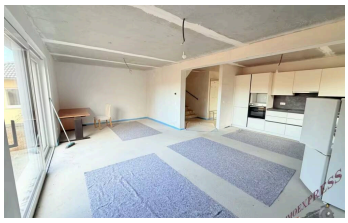
FOR SALE

368.000 €

Living/usable area	112 m²
Plot	1.050 m²
Rooms	4
Bathrooms	2
Year built	2024
Property type	Single-family house
Offer	For sale
Property ID	O2100167165









DESCRIPTION

Objektbeschreibung:
Neues Einfamilienhaus auf großem Grundstück mit Fertigstellungsarbeiten in der Gemeinde Ödlitz (Berndorf).

Dieses Einfamilienhaus wurde neu und in Ziegel Massivbauweise auf einem ca. 1050m² großem Grundstück errichtet.

EFH: EG 59,23m² OG 52,57m² insgesamt: 111,80m²
Dieses Haus befindet sich im Belagsfertigen Zustand.
Beheizung: Luftwärmepumpe

Kaufpreis EUR 368.000,-
Weitere Informationen gerne telefonisch!

Kaufnebenkosten:
- Grunderwerbssteuer 3,5 %
- Eintragungsgebühr 1,1 %
- Vertragserrichtung 1 % zzgl. 20% USt. zzgl. notarielle Beglaubigung und Barauslagen.
- Provision 3% zzgl. 20% Ust. vom Kaufpreis

Für weitere Fragen steht Ihnen Herr Jürgen Nicolussi unter 0664/1436 999
oder per Mail: j.nicolussi@immo.express
zur Verfügung.
Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung bei diesem oder einem anderen Objekt. Sprechen Sie uns darauf an, wir beraten Sie gerne.

Wir weisen darauf hin, dass wir, mit Ausnahme von Wohnungssuchenden für Mietwohnungen, als DoppelmaklerIn tätig sind. Nähere Informationen zum DoppelmaklerIn auf Anfrage gerne.

FEATURES

New Building · Fully developed

FURTHER DETAILS

District	Baden
City District	Berndorf III
Location Quality	Berndorf

ENERGY CERTIFICATE

Energy index	40,10 kWh/(m²*a)

Buyer's Commission	**3 % zzgl. 20% MwSt. vom Gesamtkaufpreis**
Living Area	**112 m²**
Total Area	**112 m²**
Lavatories	**1**
Living Units	**2**

YOUR CONTACT

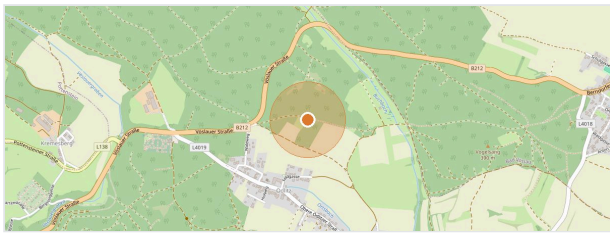


Jürgen Nicolussi
Mobile: +43 664 14 36 999
Email: j.nicolussi@immo.express

VIEW ONLINE

Immoexpress KG · Hämmerlegasse 4, 1100 Wien · www.immo.express

LOCATION



Map data © OpenStreetMap contributors

All information is based on details provided by the owner or third parties and is given without guarantee. Errors, changes and prior sale or letting reserved. This exposé is intended for the recipient only. View online: https://immo.express/en/en/?p=291103