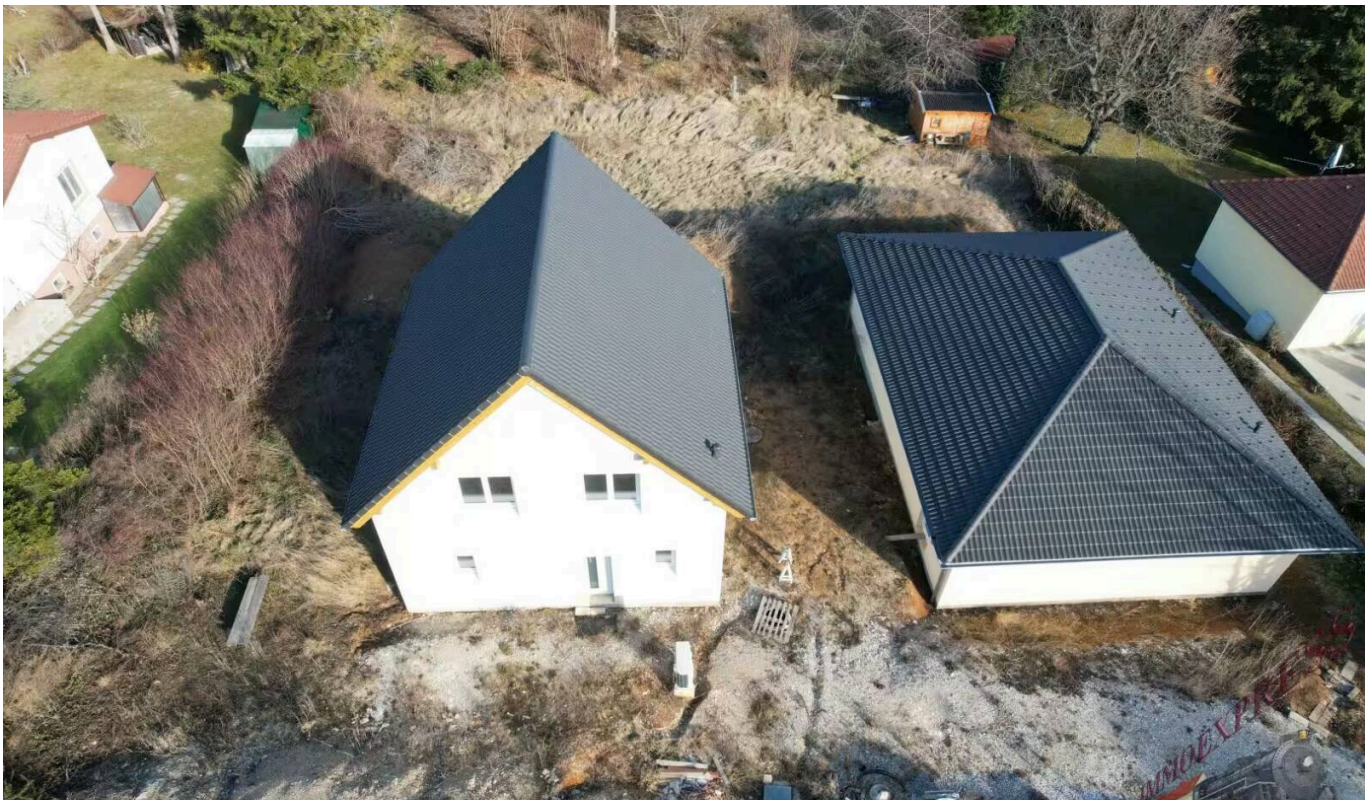


Verkauft! Zwei neue Wohnhäuser für Großfamilie als Anlage oder zum Vermieten.

Single-family house · 2560 Oedlitz

FOR SALE
648.000 €

221 m²	8	2.189 m²
Living/usable area	Rooms	Plot

Key facts

Living/usable area	221 m²	Year built	2024
Plot	2.189 m²	Property type	Single-family house
Rooms	8	Offer	For sale
Bathrooms	3	Property ID	O2100167668

Description

Objektbeschreibung
Neue Häuser auf großem Grundstück mit Fertigstellungsarbeiten in der Gemeinde Ödlitz (Berndorf).
2 Wohnhäuser als Anlage zum Vermieten oder für Großfamilie.

Die beiden Häuser wurden neu und in Ziegel Massivbauweise auf einem 2189m² großem Grundstück errichtet.

Haus 1 EFH in m²: EG 59,23m² OG 52,57m² insgesamt: 111,80m²
Dieses Haus befindet sich im Belagsfertigen Zustand.
Beheizung: Luftwärmepumpe

Haus 2 Bungalow in m²: EG 109,84m²
Dieser Bungalow befindet sich im Rohbau Zustand-Außen fertig..
Beheizung gibt es noch keine.

Kaufpreis für die gesamte Liegenschaft samt beiden Häusern € 648.000.-
Weitere Informationen gerne telefonisch!

Kaufnebenkosten:
- Grunderwerbssteuer 3,5 %
- Eintragungsgebühr 1,1 %
- Vertragserrichtung 1 % zzgl. 20% USt. zzgl. notarielle Beglaubigung und Barauslagen.
- Provision 3% zzgl. 20% Ust. vom Kaufpreis

Für weitere Fragen steht Ihnen Herr Jürgen Nicolussi
unter 0664/1436 999
oder per Mail: j.nicolussi@immo.express
zur Verfügung.
Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung bei diesem oder einem anderen Objekt. Sprechen Sie uns darauf an, wir beraten Sie gerne.

Wir weisen darauf hin, dass wir, mit Ausnahme von Wohnungssuchenden für Mietwohnungen, als DoppelmaklerIn tätig sind. Nähere Informationen zum DoppelmaklerIn auf Anfrage gerne.

Features

New Building | Fully developed

Further details

District	Baden
City District	Berndorf III
Location Quality	Berndorf
Buyer's Commission	3 % zzgl. 20% MwSt. vom Gesamtkaufpreis
Living Area	221 m²
Living Units	2
Heating Fuel	Air source heat pump
Window Type	Plastic
Window Notes	3-fach Verglasung

Total Area	221 m²
Lavatories	2

Doors	Plastic
Condition	First occupancy

Energy certificate

Energy index	40,10 kWh/(m²*a)

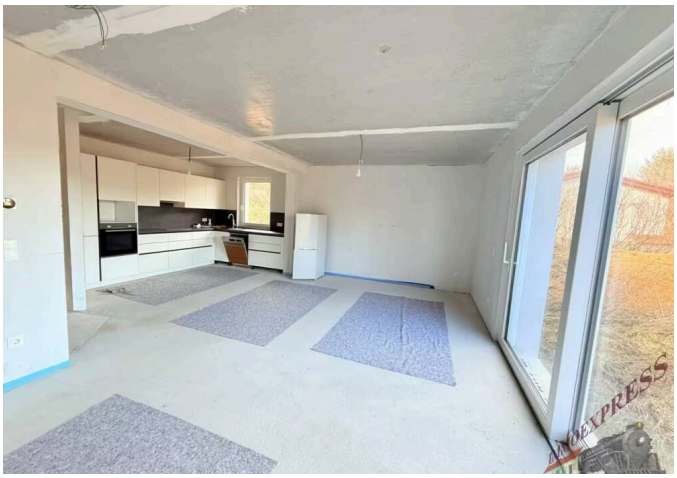
Impressions

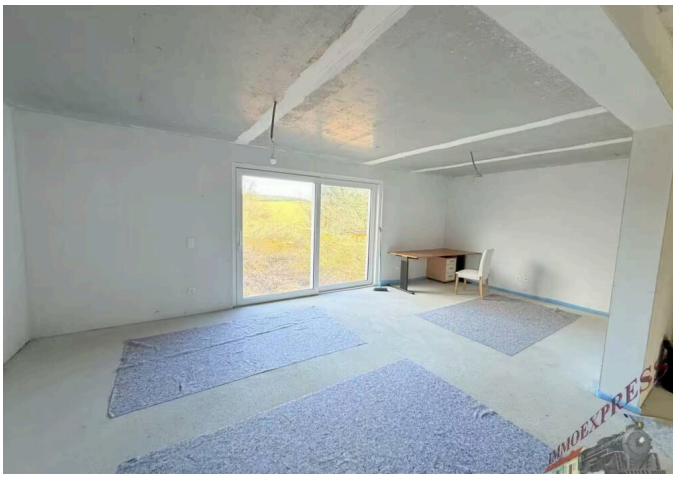








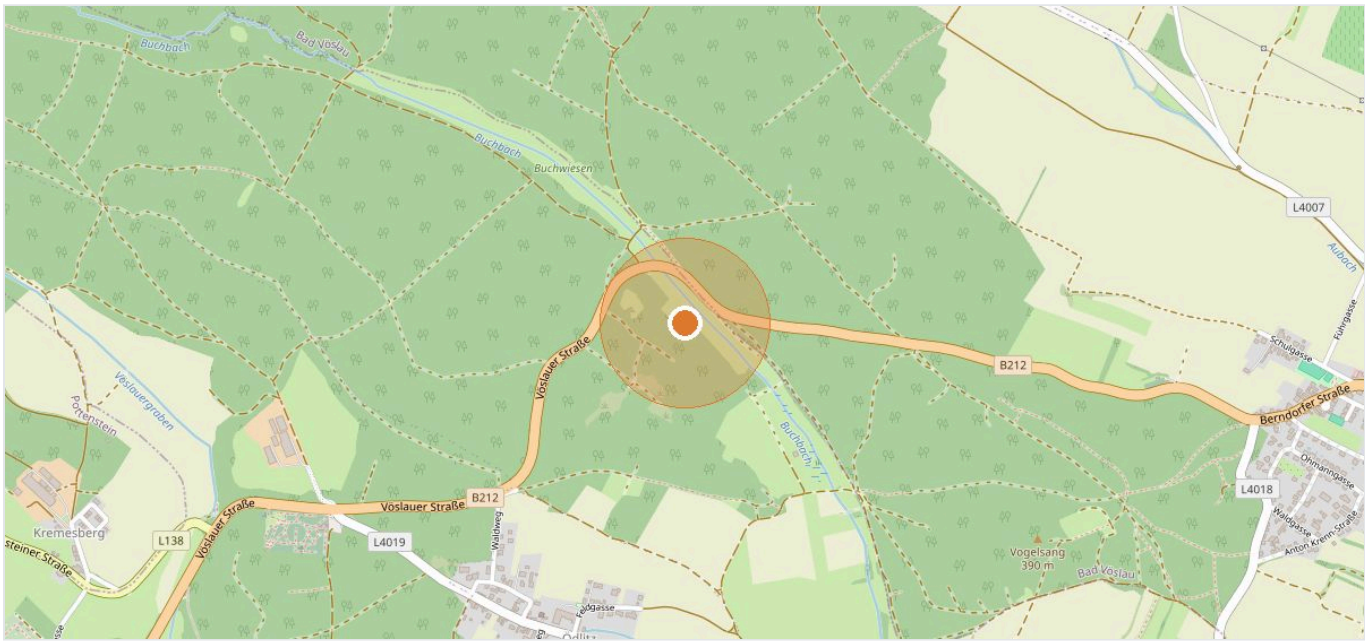








Location



2560 Oedlitz · Map data © OpenStreetMap contributors

Your contact



Jürgen Nicolussi

Mobile +43 664 14 36 999

Email j.nicolussi@immo.express

VIEW ONLINE

Immoexpress KG · Hämmerlegasse 4, 1100 Wien · www.immo.express

View online: https://immo.express/en/en/?p=291322

All information is based on details provided by the owner or third parties and is given without guarantee. Errors, changes and prior sale or letting reserved. This exposé is intended for the recipient only.