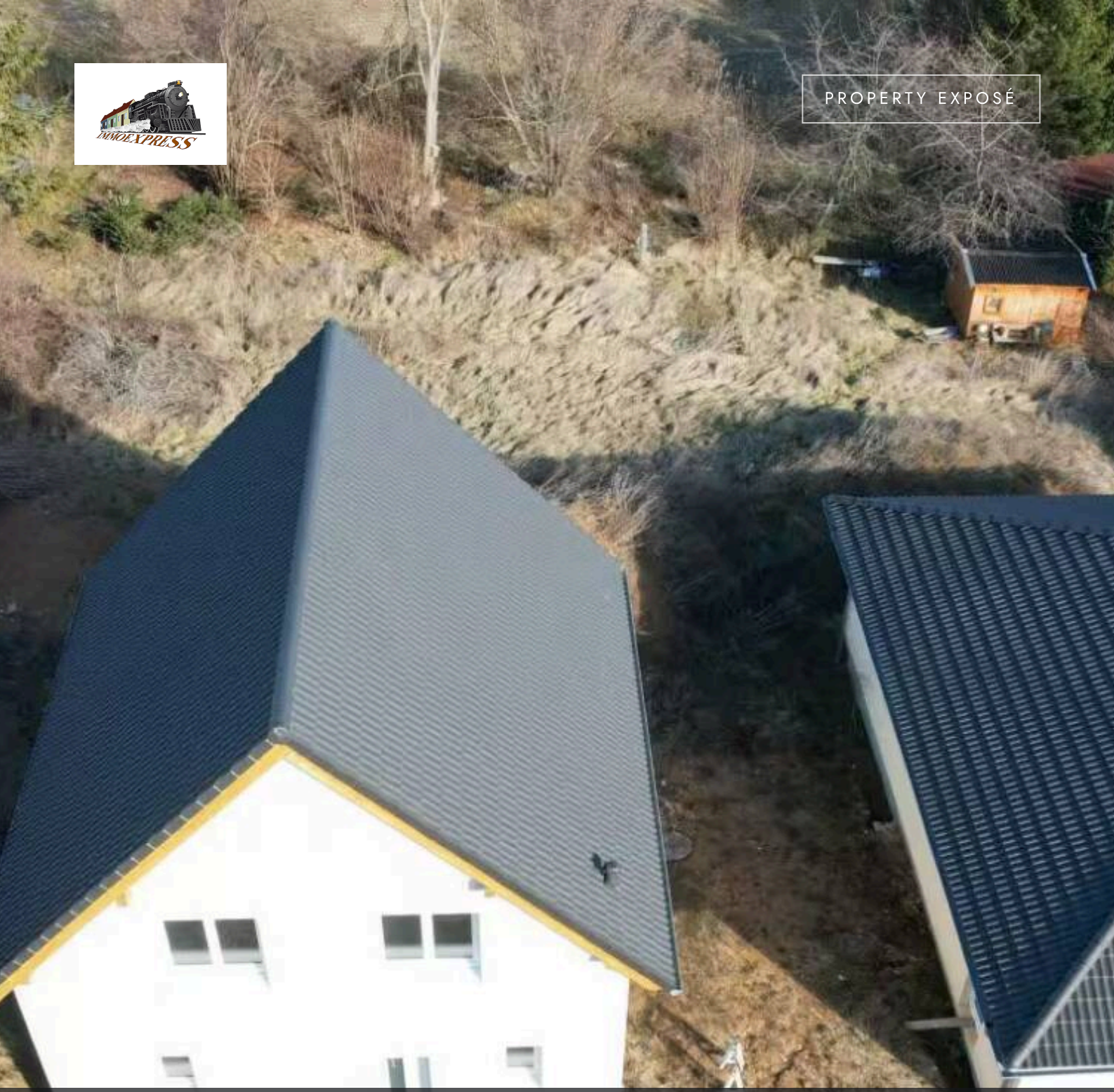


PROPERTY EXPOSÉ

OEDLITZ @EN · SINGLE-FAMILY HOUSE

Verkauft! Zwei neue Wohnhäuser für Großfamilie als Anlage oder zum Vermieten.

648.000 €	221 m²	8	2.189 m²
FOR SALE	LIVING/USABLE AREA	ROOMS	PLOT

DESCRIPTION

Verkauft! Zwei neue Wohnhäuser für Großfamilie als Anlage oder zum Vermieten.

648.000 €
FOR SALE

Living/usable area	221 m²	Property type	Single-family house
Plot	2.189 m²	Offer	For sale
Rooms	8	Property ID	O2100167668
Bathrooms	3	Energy index	40,10 kWh/(m²*a)
Year built	2024		

Objektbeschreibung
Neue Häuser auf großem Grundstück mit Fertigstellungsarbeiten in der Gemeinde Ödlitz (Berndorf).
2 Wohnhäuser als Anlage zum Vermieten oder für Großfamilie.

Die beiden Häuser wurden neu und in Ziegel Massivbauweise auf einem 2189m² großem Grundstück errichtet.

Haus 1 EFH in m²: EG 59,23m² OG 52,57m²
insgesamt: 111,80m²
Dieses Haus befindet sich im Belagsfertigen Zustand.
Beheizung: Luftwärmepumpe

Haus 2 Bungalow in m²: EG 109,84m²
Dieser Bungalow befindet sich im Rohbau Zustand-Außen fertig..
Beheizung gibt es noch keine.

Kaufpreis für die gesamte Liegenschaft samt beiden Häusern € 648.000.-
Weitere Informationen gerne telefonisch!

Kaufnebenkosten:
- Grunderwerbssteuer 3,5 %
- Eintragungsgebühr 1,1 %
- Vertragserrichtung 1 % zzgl. 20% USt. zzgl. notarielle Beglaubigung und Barauslagen.
- Provision 3% zzgl. 20% Ust. vom Kaufpreis

Für weitere Fragen steht Ihnen Herr Jürgen Nicolussi unter 0664/1436 999
oder per Mail: j.nicolussi@immo.express
zur Verfügung.
Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung bei diesem oder einem anderen Objekt. Sprechen Sie uns darauf an, wir beraten Sie gerne.

Wir weisen darauf hin, dass wir, mit Ausnahme von Wohnungssuchenden für Mietwohnungen, als DoppelmaklerIn tätig sind. Nähere Informationen zum DoppelmaklerIn auf Anfrage gerne.

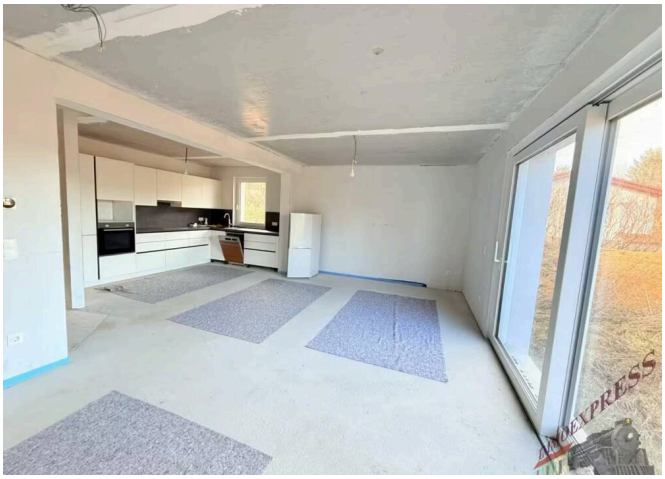
IMPRESSIONS

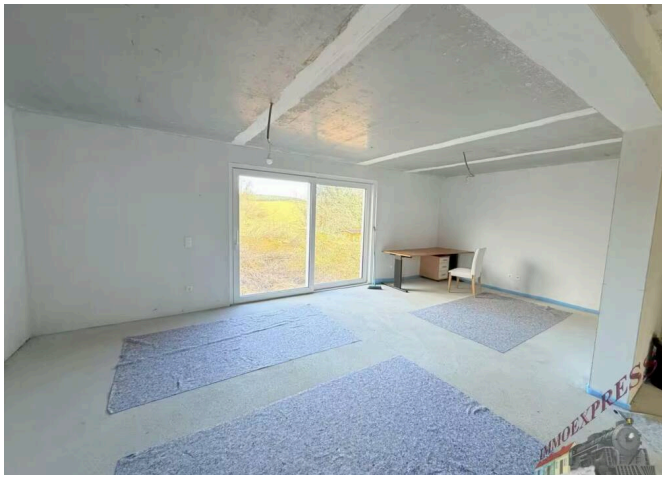




















FEATURES

— New Building

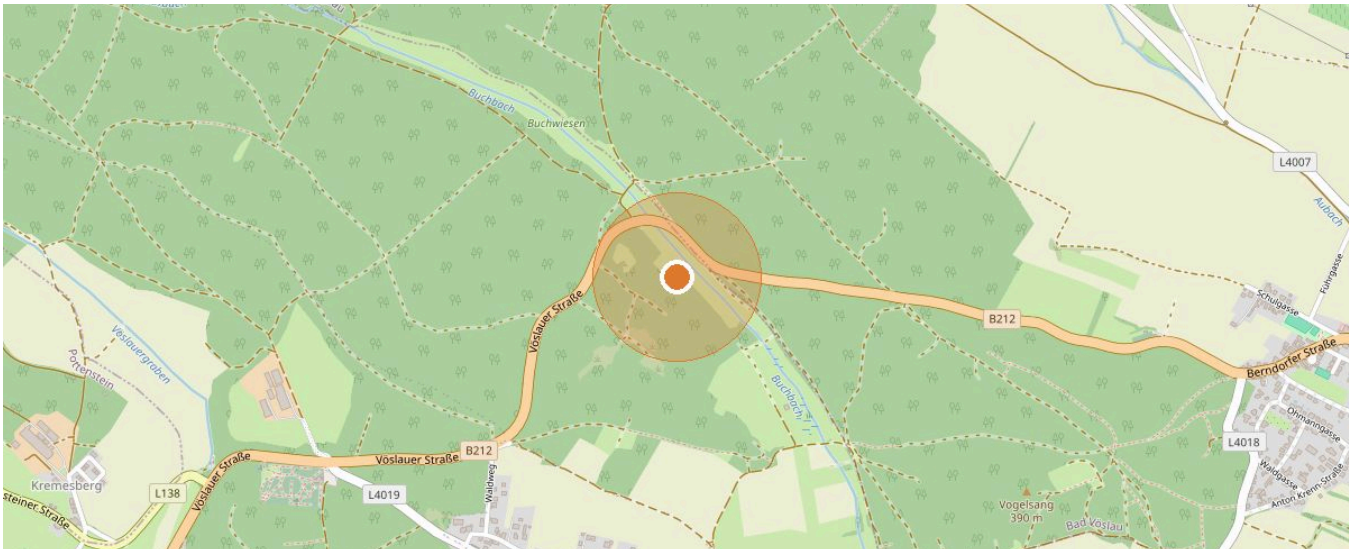
— Fully developed

FURTHER DETAILS

District	**Baden**
City District	**Berndorf III**
Location Quality	**Berndorf**
Buyer's Commission	**3 % zzgl. 20% MwSt. vom Gesamtkaufpreis**
Living Area	**221 m²**
Total Area	**221 m²**
Lavatories	**2**

Living Units	**2**
Heating Fuel	**Air source heat pump**
Window Type	**Plastic**
Window Notes	**3-fach Verglasung**
Doors	**Plastic**
Condition	**First occupancy**

LOCATION & YOUR CONTACT



2560 Oedlitz · Map data © OpenStreetMap contributors



YOUR CONTACT

Jürgen Nicolussi

Mobile: +43 664 14 36 999

Email: j.nicolussi@immo.express

VIEW ONLINE

All information is based on details provided by the owner or third parties and is given without guarantee. Errors, changes and prior sale or letting reserved. This exposé is intended for the recipient only.