PROPERTY EXPOSÉ

Property ID O2100167825 · As of 18.11.2026



Verkauft! Bungalow in ruhiger Aussichtslage

2560 Oedlitz

FOR SALE

328.000 €

Living/usable area	110 m²
Plot	1.050 m²
Rooms	3
Bathrooms	1
Year built	2024
Property type	Bungalow
Offer	For sale
Property ID	O2100167825









DESCRIPTION

Objektbeschreibung:
Neues Objekt auf großem Grundstück mit Fertigstellungsarbeiten in der Gemeinde Ödlitz (Berndorf).

Dieser Bungalow wurde neu und in Ziegel Massivbauweise auf einem ca.1050m² großem Grundstück errichtet.

Bungalow: EG 109,84m²
Dieser Bungalow befindet sich im Rohbau Zustand-Außen fertig..
Beheizung gibt es noch keine.

Kaufpreis: EUR 328.000,-
Weitere Informationen gerne telefonisch!

Kaufnebenkosten:
- Grunderwerbssteuer 3,5 %
- Eintragungsgebühr 1,1 %
- Vertragserrichtung 1 % zzgl. 20% USt. zzgl. notarielle Beglaubigung und Barauslagen.
- Provision 3% zzgl. 20% Ust. vom Kaufpreis

Für weitere Fragen steht Ihnen Herr Jürgen Nicolussi unter 0664/1436 999
oder per Mail: j.nicolussi@immo.express
zur Verfügung.
Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung bei diesem oder einem anderen Objekt. Sprechen Sie uns darauf an, wir beraten Sie gerne.

Wir weisen darauf hin, dass wir, mit Ausnahme von Wohnungssuchenden für Mietwohnungen, als DoppelmaklerIn tätig sind. Nähere Informationen zum DoppelmaklerIn auf Anfrage gerne.

FEATURES

Barrier-free · New Building · Fully developed

FURTHER DETAILS

District	Baden
City District	Berndorf III
Location Quality	Berndorf
Buyer's Commission	3 % zzgl. 20% MwSt. vom Gesamtkaufpreis

ENERGY CERTIFICATE

Energy index	47,10 kWh/(m²*a)

Living Area	110 m²
Total Area	110 m²
Lavatories	1
Living Units	1

YOUR CONTACT

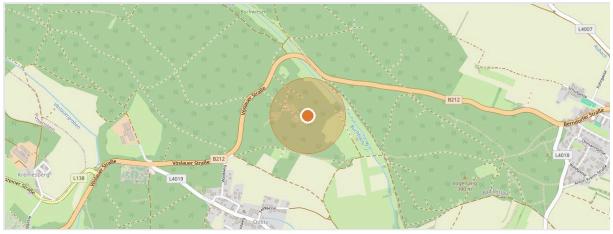


Jürgen Nicolussi
Mobile: +43 664 14 36 999
Email: j.nicolussi@immo.express

VIEW ONLINE

Immoexpress KG · Hämmerlegasse 4, 1100 Wien · www.immo.express

LOCATION



Map data © OpenStreetMap contributors

All information is based on details provided by the owner or third parties and is given without guarantee. Errors, changes and prior sale or letting reserved. This exposé is intended for the recipient only. View online: https://immo.express/en/en/?p=291348