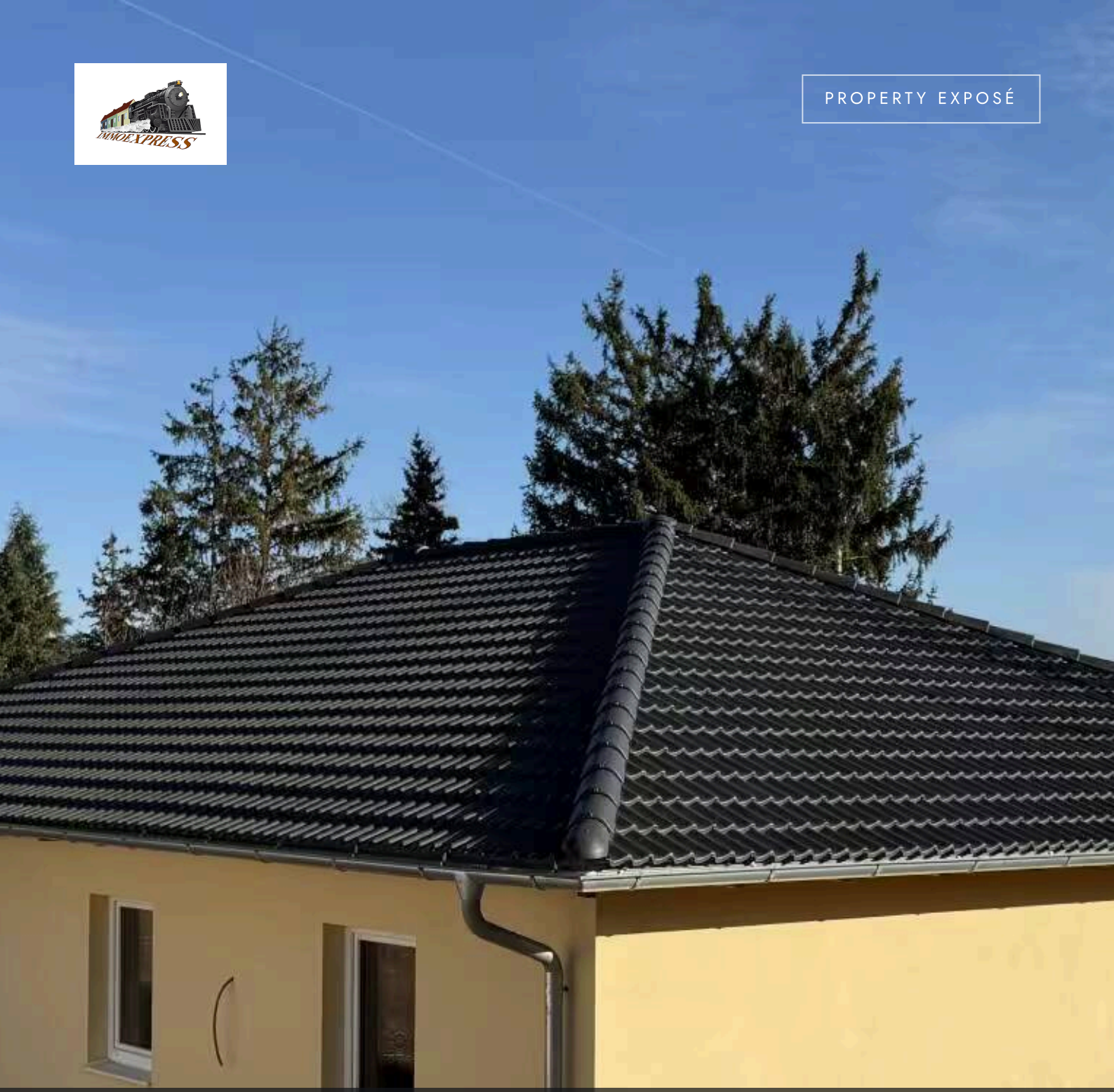
PROPERTY EXPOSÉ



OEDLITZ @EN · BUNGALOW

Verkauft! Bungalow in ruhiger Aussichtslage

328.000 €	110 m²	3	1.050 m²
FOR SALE	LIVING/USABLE AREA	ROOMS	PLOT

DESCRIPTION

Verkauft! Bungalow in ruhiger Aussichtslage

328.000 €
FOR SALE

Living/usable area	110 m²	Property type	Bungalow
Plot	1.050 m²	Offer	For sale
Rooms	3	Property ID	O2100167825
Bathrooms	1	Energy index	47,10 kWh/(m²*a)
Year built	2024		

Objektbeschreibung:
Neues Objekt auf großem Grundstück mit Fertigstellungsarbeiten in der Gemeinde Ödlitz (Berndorf).

Dieser Bungalow wurde neu und in Ziegel Massivbauweise auf einem ca.1050m² großem Grundstück errichtet.

Bungalow: EG 109,84m²
Dieser Bungalow befindet sich im Rohbau Zustand-Außen fertig..
Beheizung gibt es noch keine.

Kaufpreis: EUR 328.000,-
Weitere Informationen gerne telefonisch!

Kaufnebenkosten:
- Grunderwerbssteuer 3,5 %
- Eintragungsgebühr 1,1 %
- Vertragserrichtung 1 % zzgl. 20% USt. zzgl. notarielle Beglaubigung und Barauslagen.
- Provision 3% zzgl. 20% Ust. vom Kaufpreis

Für weitere Fragen steht Ihnen Herr Jürgen Nicolussi unter 0664/1436 999
oder per Mail: j.nicolussi@immo.express
zur Verfügung.
Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung bei diesem oder einem anderen Objekt. Sprechen Sie uns darauf an, wir beraten Sie gerne.

Wir weisen darauf hin, dass wir, mit Ausnahme von Wohnungssuchenden für Mietwohnungen, als DoppelmaklerIn tätig sind. Nähere Informationen zum DoppelmaklerIn auf Anfrage gerne.

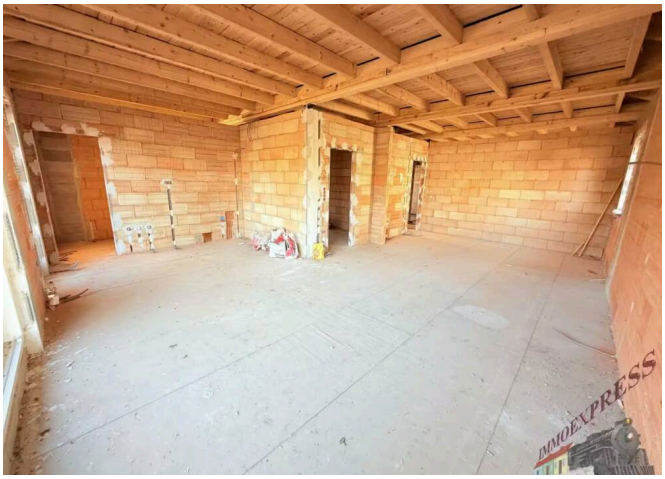
IMPRESSIONS






IMMOEXPRESS


IMMOEXPRESS


IMMOEXPRESS




IMMOEXPRESS




IMMOEXPRESS



FEATURES

— Barrier-free

— New Building

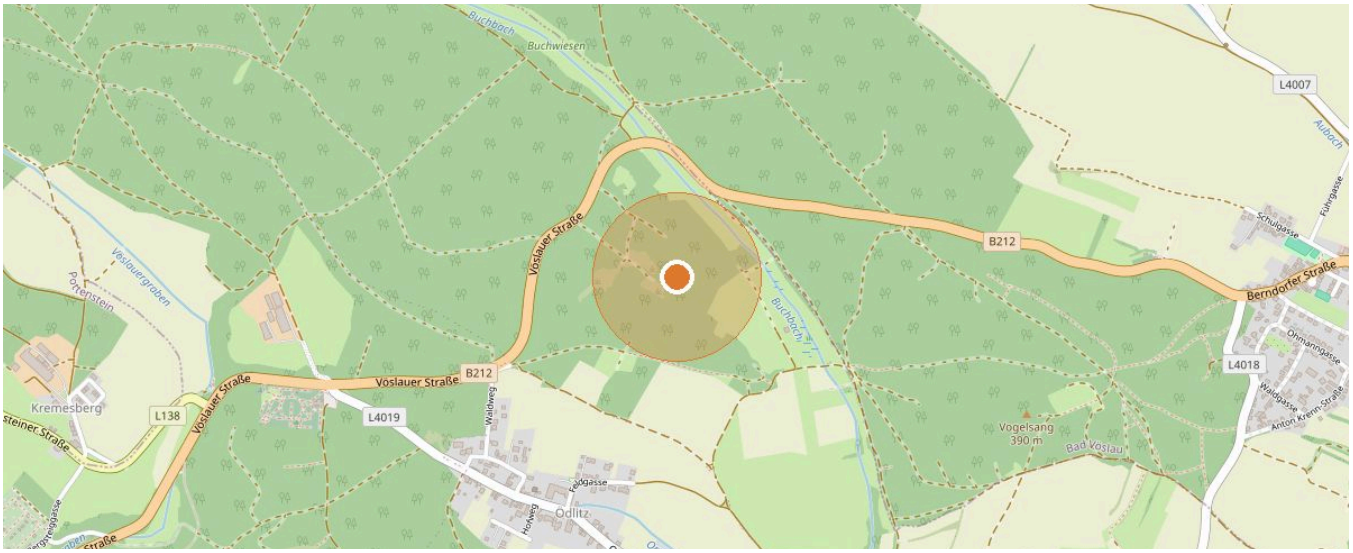
— Fully developed

FURTHER DETAILS

District	**Baden**
City District	**Berndorf III**
Location Quality	**Berndorf**
Buyer's Commission	**3 % zzgl. 20% MwSt. vom Gesamtkaufpreis**
Living Area	**110 m²**
Total Area	**110 m²**

Lavatories	**1**
Living Units	**1**
Window Type	**Plastic**
Window Notes	**3-fach Verglasung**
Doors	**Plastic**
Condition	**First occupancy**

LOCATION & YOUR CONTACT



2560 Oedlitz · Map data © OpenStreetMap contributors



YOUR CONTACT

Jürgen Nicolussi

Mobile: +43 664 14 36 999

Email: j.nicolussi@immo.express

VIEW ONLINE

All information is based on details provided by the owner or third parties and is given without guarantee. Errors, changes and prior sale or letting reserved. This exposé is intended for the recipient only.