PROPERTY EXPOSÉ

Property ID O2100167861 · As of 18.11.2026



3-Zimmer-Dachgeschoßwohnung mit XL-Dachterrasse in Klosterneuburg

3400 KLOSTERNEUBURG

FOR RENT

1.575 €

Living/usable area	84 m²
Rooms	3
Bathrooms	1
Year built	2013
Property type	Attic apartment
Offer	For rent
Property ID	O2100167861









DESCRIPTION

Zur Vermietung in einem 2013 fertiggestelltem Wohnhaus gelangt diese exquisite 3-Zimmer-Dachgeschoßwohnung mit XL-Dachterrasse in Ruhelage nahe des Zentrums der Stiftsstadt Klosterneuburg.
Auf insgesamt ca. 85m² Wohnfläche finden Sie hier viel Platz zur Realisierung Ihrer Wohnträume. Im 2. Liftstock gelegen, betreten Sie Ihre Wohnung und gelangen durch den Vorraum mit der Garderobe in den sehr hellen und großzügigen (ca. 36m²) Wohn-/Essbereich mit integrierter und vollausgestatteter Einbauküche.
Zusammen mit den beiden Schlafzimmern (ca. 11 bzw. 12m²), dem Badezimmer (ca. 7m²) mit Walk-In-Dusche, Badewanne und Fenster, dem separaten WC, sowie dem Abstellraum (ca. 2m²) eignet sich dieses Refugium für Singles, Paare und kleine Familien ebenso, wie für die Nutzung im Rahmen einer Wohngemeinschaft.
Eine Gaszentralheizung sorgt für das Warmwasser, sowie für die Beheizung der Fußböden (hochwertiges Echtholzparkett bzw. Fliesen).
Die südliche Fensterfront ist durch elektrische Rollläden zu beschatten bzw. abzudunkeln, sämtliche weitere Fenster verfügen über Innenplissees und Fliegenschutzgitter.
Selbstverständlich ist der Wohnung auch ein Kellerabteil zugehörig, ein Fahrradabstellraum und ein Parkplatz direkt am Hauseingang runden dieses attraktive Angebot ab.
Ein absolutes Highlight ist jedoch die riesige 360-Grad-Panorama-Dachterrasse mit ca. 85m²(!) mit Strom- und Wasseranschluss. Hier stehen Ihnen betreffend Freizeitgestaltung inklusive Chillen in der Sonne, Grillen mit Familie und Freunden, Tischtennisspielen, etc. unzählige Möglichkeiten zur Verfügung.

The full description is available online (QR code).

FEATURES

Storeroom · Panoramic View · Pets permitted · New Building · Elevator · Partly developed · Partly furnished · Suitable for Flat Share

FURTHER DETAILS

Heating Type	Central heating
Floor	2
Apartment No. (Top)	6

District	**Tulln**
Location Quality	**Klosterneuburg**
Net Cold Rent	**1.104,37 €**
Cold Rent	**1.575 €**
Rent incl. operating costs and VAT	**1.575 €**

YOUR CONTACT

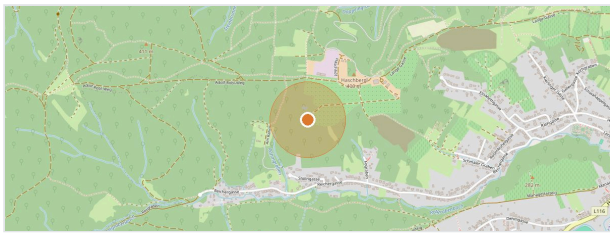


Wolfgang Kalinka
Mobile: +43 676 64 64 859
Email: w.kalinka@immo.express

VIEW ONLINE

Immoexpress KG · Hämmerlegasse 4, 1100 Wien · www.immo.express

LOCATION



Map data © OpenStreetMap contributors

All information is based on details provided by the owner or third parties and is given without guarantee. Errors, changes and prior sale or letting reserved. This exposé is intended for the recipient only. View online: https://immo.express/en/en/?p=291360