

Baugrundstück in 2752 Wöllersdorf – ca. 500 m², voll aufgeschlossen

Plot (residential) · 2752 Wöllersdorf

FOR SALE
170.000 €

500 m²	500 m²
Living/usable area	Plot

Key facts

Living/usable area	500 m²	Offer	For sale
Plot	500 m²	Property ID	O2100168195
Property type	Plot (residential)		

Description

Beschreibung:

In attraktiver Wohnlage von Wöllersdorf, nur wenige Gehminuten vom Bahnhof Wöllersdorf entfernt, bietet dieses voll aufgeschlossene Baugrundstück eine hervorragende Möglichkeit, Ihr zukünftiges Zuhause mit sehr guter Verkehrsanbindung und hoher Lebensqualität zu verwirklichen.

Zum Verkauf gelangt ein ca. 500 m² großes Baugrundstück in Wöllersdorf, in Nähe zum Bahnhof Wöllersdorf. Die Grundstücksfläche bietet grundsätzlich die Möglichkeit zur Errichtung eines Wohnhauses, vorbehaltlich der jeweils geltenden behördlichen Bestimmungen. Das Grundstück ist laut aktuellem Stand voll aufgeschlossen.

Nach dem aktuellen Planungsstand liegen folgende Bebauungsparameter vor:

Bebauungsparameter:

- Bebauungsweise: offen
- Bauklasse:
  - Bauklasse I (bis 5 m)
  - Bauklasse II (über 5 m bis 8 m)

Bauvorhaben sind so zu gestalten, dass sie sich in das bestehende Orts- und Landschaftsbild einfügen. Maßgeblich für die tatsächliche Bebauung sind ausschließlich die behördlichen Genehmigungen sowie die jeweils gültigen bau- und raumordnungsrechtlichen Vorschriften.

Die Lage zeichnet sich durch eine gute Anbindung an die örtliche Infrastruktur aus. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen sowie öffentliche Verkehrsmittel befinden sich in der näheren Umgebung.
Alle Angaben erfolgen nach bestem Wissen, jedoch ohne Gewähr.

Kaufpreis
VB EUR 170.000,–

Nebenkosten

Käuferprovision: 3 % zzgl. 20 % MwSt.

- Grunderwerbsteuer: 3,5 %
- Grundbucheintragung: 1,1 %
- Notar-/Vertragskosten: ca. 1–2 % (nach Vereinbarung)

Hinweis
Es besteht ein familiäres und wirtschaftliches Naheverhältnis zu den Eigentümern.

Kontakt

Für weitere Fragen steht Ihnen Herr Jan Nemecek unter **0676 / 501 94 21** oder per Mail an **j.nemecek@immo.express** gerne zur Verfügung.

Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung bei diesem oder einem anderen Objekt. Sprechen Sie uns darauf an, wir beraten Sie gerne.

Wir weisen darauf hin, dass wir, mit Ausnahme von Wohnungssuchenden für Mietwohnungen, als DoppelmaklerIn tätig sind. Nähere Informationen zum DoppelmaklerIn auf Anfrage gerne.

Features

Fully developed

Further details

District	Wiener Neustadt Umgebung
Location Quality	Wöllersdorf-Steinabrückl
Buyer's Commission	3 % zzgl. 20% MwSt.
Prices Remark	Negotiable
Total Area	500 m²

Impressions

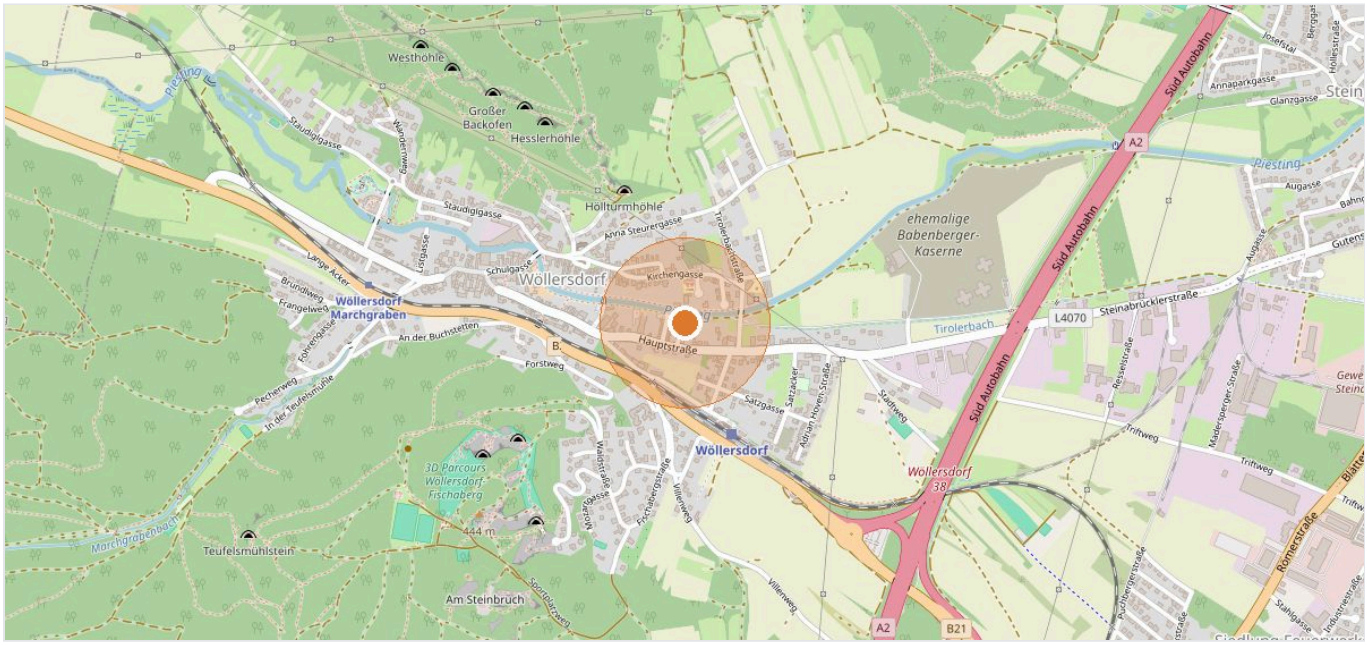








Location



2752 Wöllersdorf · Map data © OpenStreetMap contributors

Your contact



Jan Nemecek

Mobile +43 676 50 19 421

Email j.nemecek@immo.express

VIEW ONLINE

Immoexpress KG · Hämmerlegasse 4, 1100 Wien · www.immo.express
View online: https://immo.express/en/en/?p=291623

All information is based on details provided by the owner or third parties and is given without guarantee. Errors, changes and prior sale or letting reserved. This exposé is intended for the recipient only.