

PROPERTY EXPOSÉ

FISCHAMEND @EN · WAREHOUSE HALL

Top Montagehallen Höhe 4 Meter für Hebebühnen geeignet und Top-Lagerflächen in Fischamend

804 €	67 m²	2024
FOR RENT	LIVING/USABLE AREA	YEAR BUILT

DESCRIPTION

Top Montagehallen Höhe 4 Meter für Hebebühnen geeignet und Top-Lagerflächen in Fischamend

804 €
FOR RENT

Living/usable area	67 m²	Offer	For rent
Year built	2024	Property ID	O2100168414
Property type	Warehouse hall		

TOP Standort für Ihre zukünftigen Montagehallen und Lagerflächen. Unsere hochmodernen Lagerhallen und Montagehalle bieten nicht nur erstklassige Lagermöglichkeiten, sondern auch eine unschlagbare Umgebung:

- **Einfahrtstore:** Höhe 3,3 Meter, Breite 3 Meter
- **Raumhöhe ca. 4 Meter (geeignet für Hebebühnen)**
- **Heizung:** Selbstinstallation, Nutzung von Stromheizradiatoren
- **Ausstattung:** Wasseranschluss und Abfluss in der Wand, Starkstromanschluss
  in der Anlage gibt es einen Snackshop mit Kaffeeautomaten sowie eine WC Anlage

Gesamtkosten:

Miete inkl. Betriebskosten: 10,– Euro netto pro Quadratmeter
Müllabführ: Pauschale 15,– Euro + 20 % UST
Strompauschale: 80,– Euro + 20 % UST pro Halle
Parkplatz: 75,– Euro + 20 % UST
monatliche Mietkosten 1.008,- Euro

Kaution: 3.024,– Euro
Provision: 3.024,– Euro (inkl. 20 % UST)
Mietvertragserstellungskosten einmalig 325,– Euro + 20 % UST
Mietvertragsvergebührung einmalig ca. 363,– Euro

Profitieren Sie von der unschlagbaren Kombination aus modernen Lagerflächen und einer optimalen Lage. Mit Fischamend als Standort haben Sie nicht nur eine perfekte Anbindung, sondern auch zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten in der Nähe. Reservieren Sie jetzt Ihre Lagerfläche und gestalten Sie Ihre Zukunft in einem erstklassigen Arbeitsumfeld!

Für weitere Fragen oder eine Besichtigung steht Ihnen gerne Herr Josef Fuhrmann
unter 0664 433 22 83 oder
j.fuhrmann@immo.express zur Verfügung.
Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung bei diesem oder einem anderen Objekt. Sprechen Sie uns darauf an, wir beraten Sie gerne.

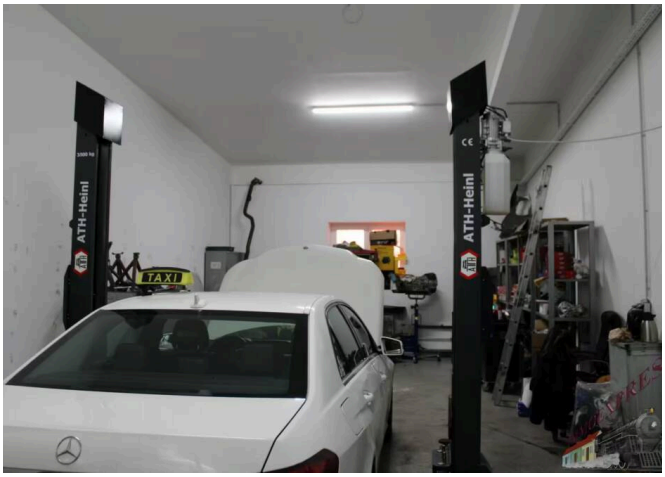
Wir weisen darauf hin, dass wir, mit Ausnahme von Wohnungssuchenden für Mietwohnungen, als DoppelmaklerIn tätig sind. Nähere Informationen zum DoppelmaklerIn auf Anfrage gerne.

Sehr gut gelegen

IMPRESSIONS









FEATURES

— New Building

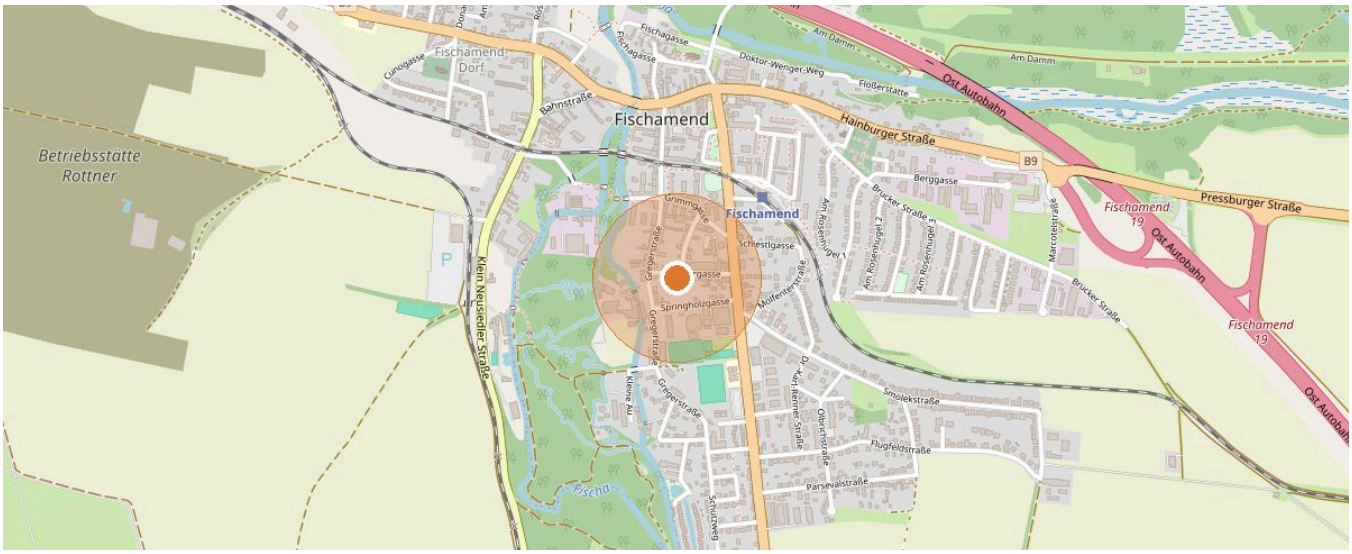
— Partly developed

FURTHER DETAILS

Heating Type	**Central heating**
District	**Bruck/Leitha**
Location Quality	**Fischamend**
Net Cold Rent	**670 €**
Rent incl. operating costs and VAT	**804 €**
Overall Rent	**804 €**
Overall Costs	**804 €**
Buyer's Commission	**3 BMM zzgl. 20% MwSt.**
Prices Remark	**Fixed**
Damage / Security Deposit	**Überweisung**

Total Area	**67 m²**
Storage Area	**67 m²**
Lavatories	**1**
Number of Car Spaces	**1**
Living Units	**6**
Window Type	**Metal**
Doors	**Metal**
Available from	**Februar**
Max. Length of Lease (Years)	**5**

LOCATION & YOUR CONTACT



2401 Fischamend · Map data © OpenStreetMap contributors



YOUR CONTACT

Josef Fuhrmann

Mobile: +43 664 43 32 283

Email: j.fuhrmann@immo.express

VIEW ONLINE

Immoexpress KG · Hämmerlegasse 4, 1100 Wien · www.immo.express · Property ID O2100168414 · As of 24.11.2026

All information is based on details provided by the owner or third parties and is given without guarantee. Errors, changes and prior sale or letting reserved. This exposé is intended for the recipient only.