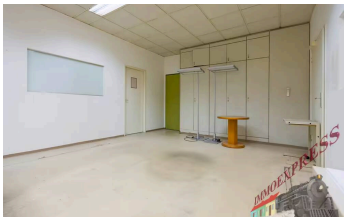
PROPERTY EXPOSÉ

Property ID O2100168478 · As of 18.11.2026





Einzelbüroraum = inklusive Energiekosten = 2 Parkplätze = nahe U6 Perfektastraße

1230 Wien,Liesing

FOR RENT

551 €

Living/usable area	26 m²
Rooms	1
Property type	Office space
Offer	For rent
Property ID	O2100168478

DESCRIPTION

1230 WIEN – LIESING

Einzelbüroraum = inklusive Energiekosten = 2 Parkplätze = nahe U6 Perfektastraße

ca. 26,65 m² Gesamtfläche
Das Büro befindet sich im 1. Stock (kein Lift) in einem Logistikzentrum mit 24/7 Zutritt.

Neue Klimaanlage
und **außenliegender Sonnenschutz** (Jalousien)
Neuer Bodenbelag
passend Ihren Anforderungen wird noch verlegt

In der Miete enthalten:
Strom, Heizung und Klimaanlage
Besprechungszimmer
2 Parkplätze

Zusätzliche Leistungen, z.B. Post-, Paketlogistik, individuell nach Absprache

Öffentliche Verkehrsanbindung:
U6
Autobus 61A und 64A

Mietdauer nach Vereinbarung

Nettomiete: € 319,80
Betriebskosten à-conto
inkl. Heizung, Strom, Klimaanlage: € 139,38
20 % USt: € 91,84
Bruttomiete: € 551,02

Nebenkosten bei Anmietung:
Kaution: € 1.653,06
Provision: 3 BMM inkl. 20 % USt.: € 1.653,06
Vergebührung Mietvertrag: laut Abgabengesetz

Für weitere Fragen oder eine Besichtigung stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung.
Hr. Peter Huber
+ 43 699 10 38 60 52
p.huber@immo.express

Energieausweisvorlagegesetz:
Ein Energieausweis wurde vom Abgeber nach Aufklärung über die ab 1.12.2012 geltende generelle Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht erstellt bzw. vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Rechtlicher Hinweis: Wir haben ein wirtschaftliches Naheverhältnis zum Abgeber,
welches aus der regelmäßigen Geschäftsverbindung resultiert. Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung bei diesem oder einem anderen Objekt. Sprechen Sie uns darauf an, wir beraten Sie gerne.

Wir weisen darauf hin, dass wir, mit Ausnahme von Wohnungssuchenden für Mietwohnungen, als DoppelmaklerIn tätig sind. Nähere Informationen zum DoppelmaklerIn auf Anfrage gerne.

FEATURES

Partly furnished

FURTHER DETAILS

Heating Type	**Central heating**
Floor	**1**
Apartment No. (Top)	**17**
District	**Wien**
City District	**23. Liesing**
Location Quality	**W Süden**
Rent incl. operating costs and VAT	**551,02 €**
Overall Costs	**551,02 €**

YOUR CONTACT

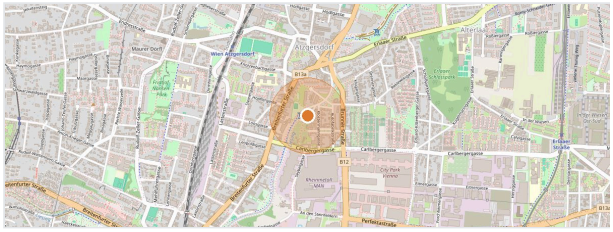


Peter Huber
Mobile: +43 699 10 38 60 52
Email: p.huber@immo.express

VIEW ONLINE

Immoexpress KG · Hämmerlegasse 4, 1100 Wien · www.immo.express

LOCATION



Map data © OpenStreetMap contributors

All information is based on details provided by the owner or third parties and is given without guarantee. Errors, changes and prior sale or letting reserved. This exposé is intended for the recipient only. View online: https://immo.express/en/en/?p=291916