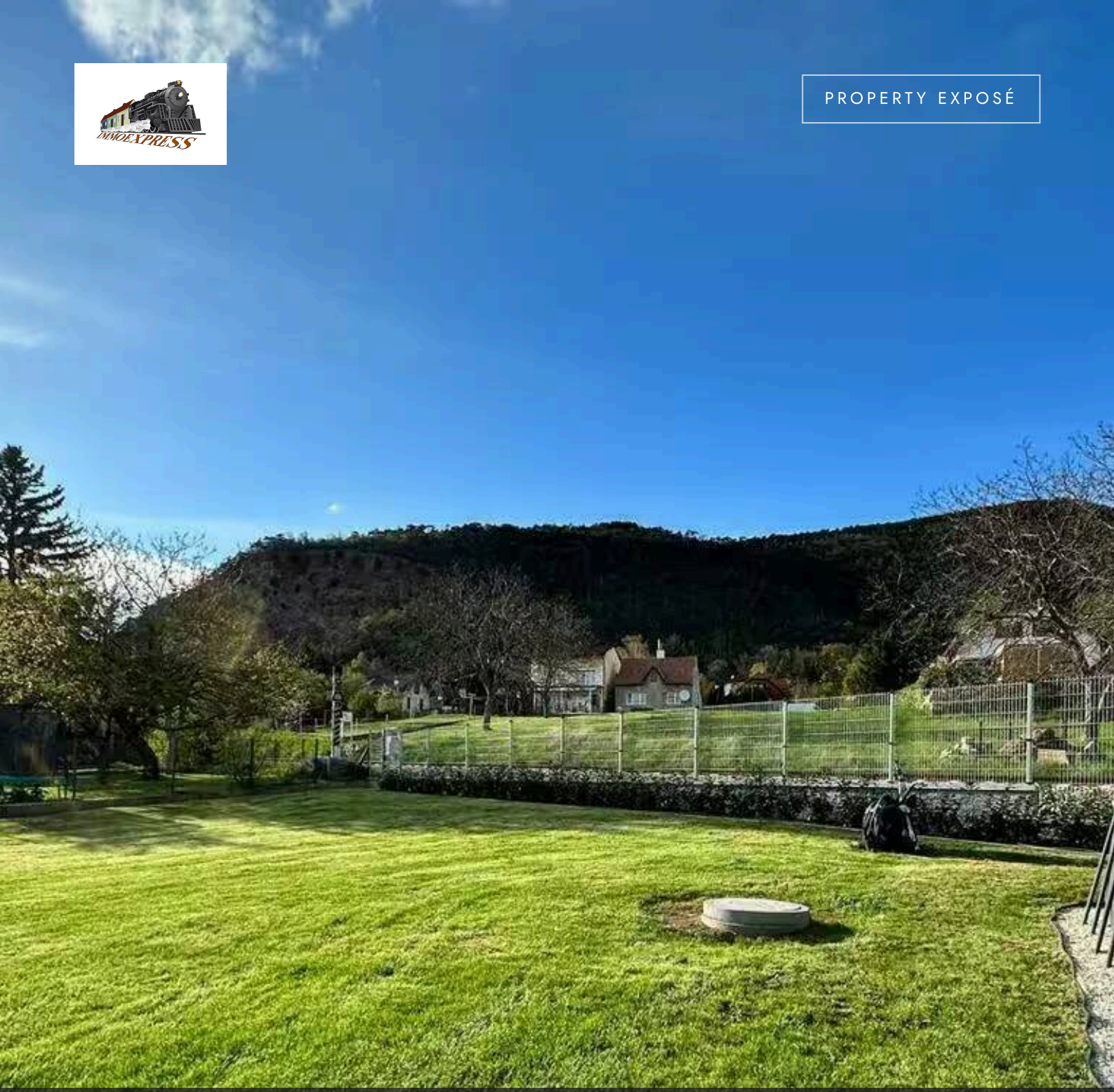


PROPERTY EXPOSÉ

WINZENDORF @EN · PLOT (RESIDENTIAL)

Setzen Sie Ihren Wohntraum in Realität um!

290.000 €	846 m²	846 m²
FOR SALE	LIVING/USABLE AREA	PLOT

DESCRIPTION

Setzen Sie Ihren Wohntraum in Realität um!

290.000 €
FOR SALE

Living/usable area	846 m²	Offer	For sale
Plot	846 m²	Property ID	O2100168550
Property type	Plot (residential)		

Sonniges Baugrundstück ohne Bauzwang in Ruhelage!

Sie suchen den perfekten Ort für Ihr zukünftiges Zuhause? Dieses ca. **846 m² große Grundstück** bietet Ihnen nicht nur viel Platz zur Entfaltung, sondern auch maximale Freiheit bei der Planung.
In einer geografisch idealen Lage, mit Blick bis zum Schneeberg, befindet sich dieser Baugrund, in einer ruhigen, familienfreundlichen Siedlungsgasse.

Da kein Bauzwang besteht, können Sie dieses Grundstück als wertbeständiges Investment nutzen, für Ihre Kinder kaufen, oder selbst Ihr Traumhaus verwirklichen! ***Die Aufschließung wurde bereits entrichtet, daher können Sie sich sofort der Planung widmen.***

Dank der **Bauklassen I und II** sowie der **offenen Bauweise** sind Ihren architektonischen Wünschen kaum Grenzen gesetzt – vom gemütlichen Bungalow bis hin zur modernen, zweistöckigen Villa. Durch die imposante Grundstücksgröße, bleibt genug Platz für einen wunderschönen Garten. Als zusätzlich positiven Aspekt, muss man an dieser Stelle den Brunnen erwähnen. Mit diesem können Sie künftig Ihre Grünoase bewässern und Ihr Pool befüllen, ohne für das Wasser bezahlen zu müssen.

Unser Wohnort ist unsere Ruheoase und der Platz, an dem die Familie zusammenkommt! Machen Sie keine Abstriche, bei Ihrem Eigenheim. Gestalten Sie Ihre Zukunft genau so, wie Sie es sich vorgestellt haben! Das perfekte Grundstück dafür, ist nur einen Anruf entfernt!

Bitte kontaktieren Sie mich, wenn Sie an diesem Angebot interessiert sind. Sehr gerne würde ich Ihnen diese Topimmobilie bei einem Besichtigungstermin näher bringen.

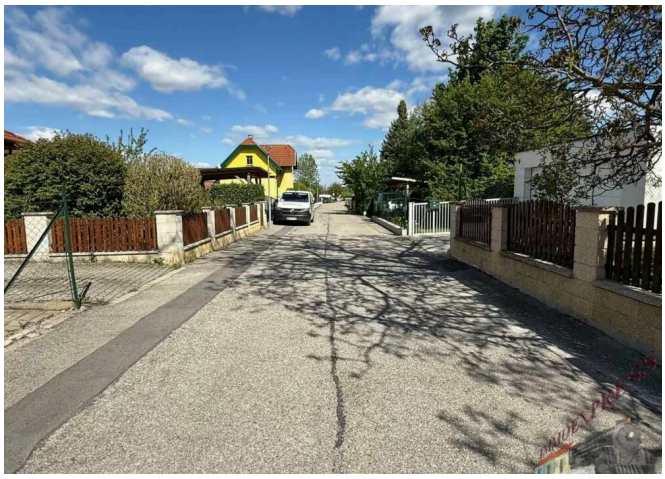
Nebenkostenübersicht:
3,5% Grunderwerbsteuer
(1,1% Eintragungsgebühr)
3,0% + 20% USt. Maklerprovision
1,5% + 20% USt. Vertragserrichtungsgebühr beim Vertragserrichter der Immo-Express.
Bemessungsgrundlage ist der Kaufpreis.

Für weitere Fragen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins steht Ihnen Fr. Cornelia Langer unter 0664 23 30 115 oder c.langer@immo.express gerne zur Verfügung.
Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung bei diesem oder einem anderen Objekt. Sprechen Sie uns darauf an, wir beraten Sie gerne.

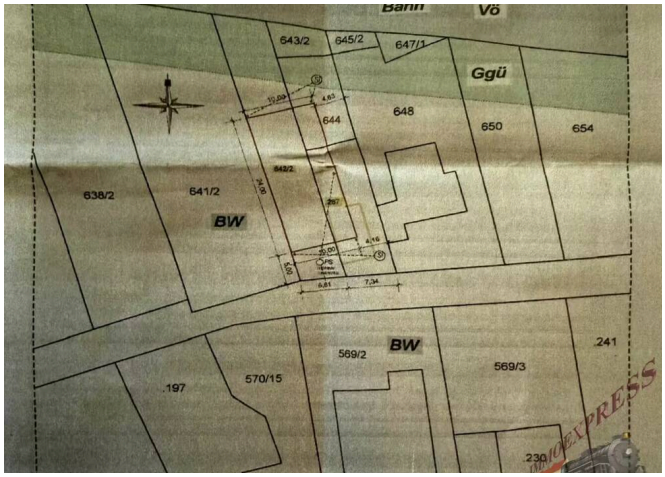
Wir weisen darauf hin, dass wir, mit Ausnahme von Wohnungssuchenden für Mietwohnungen, als DoppelmaklerIn tätig sind. Nähere Informationen zum DoppelmaklerIn auf Anfrage gerne.

IMPRESSIONS









FEATURES

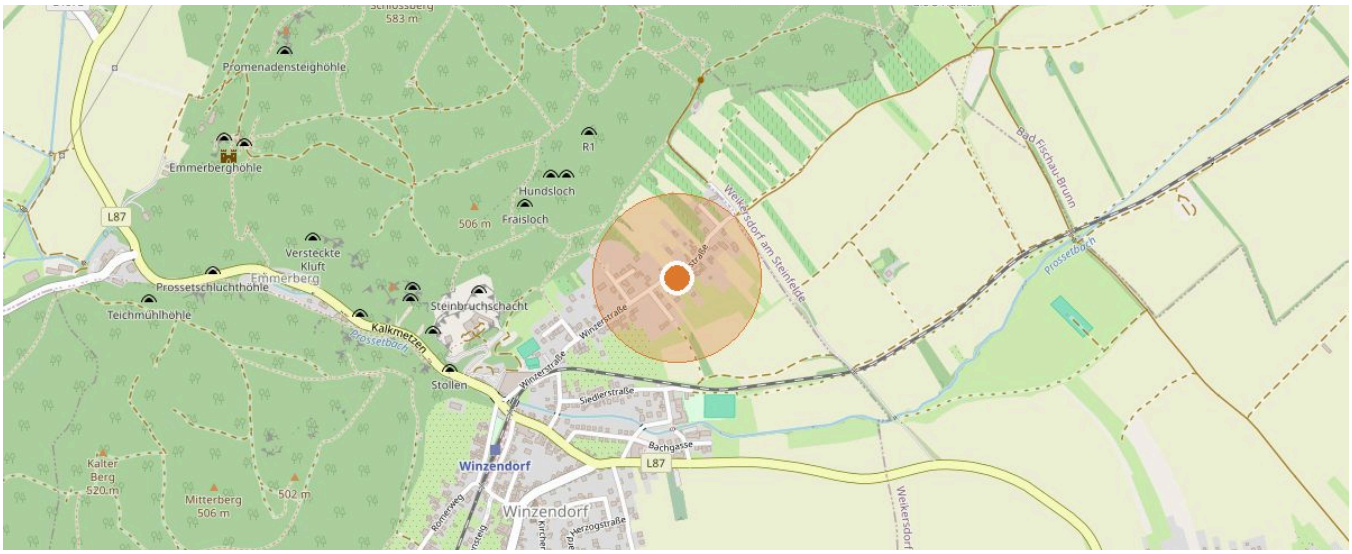
— Partly developed

FURTHER DETAILS

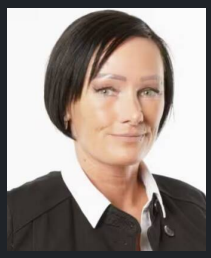
District	**Wiener Neustadt Umgebung**
Location Quality	**Winzendorf-Muthmannsdorf**
Buyer's Commission	**3 % zzgl. 20% MwSt.**

Prices Remark	**Fixed**
Total Area	**846 m²**

LOCATION & YOUR CONTACT



2722 Winzendorf · Map data © OpenStreetMap contributors



YOUR CONTACT

Cornelia Langer

Mobile: +43 664 23 30 115

Email: c.langer@immo.express

VIEW ONLINE

Immoexpress KG · Hämmerlegasse 4, 1100 Wien · www.immo.express · Property ID O2100168550 · As of 19.11.2026

All information is based on details provided by the owner or third parties and is given without guarantee. Errors, changes and prior sale or letting reserved. This exposé is intended for the recipient only.