PROPERTY EXPOSÉ

Property ID O2100168621 · As of 25.11.2026



Traiskirchen 210m² Büro mit 2 Parkplätze

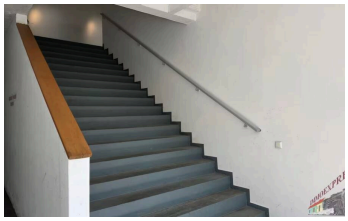
2514 Traiskirchen

FOR RENT

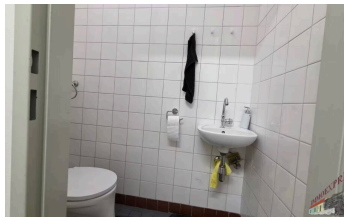
990 €

Living/usable area	210 m²
Rooms	3
Property type	Office space
Offer	For rent
Property ID	O2100168621









DESCRIPTION

Das Büro befindet sich im ersten Stock in den ehemaligen Semperitwerken. Das Büro/Lager hat 210m² inkl. 1 Küche 3 Räume und 1 WC.
Der erste Raum ist ca 110m² groß der zweite Raum ist ca 40m² und der dritte Raum ist ca. 30m² groß.
Geheizt wird mit elektrischen Radiatoren.

Gesamtmiete € 990,-
Nettomiete € 825,-
Mwst. € 165.-
Kaution 3 Bruttomonatsmieten € 3000,-

Bei Interesse bitte unter Telnr. +43 699 220 55 110 oder Mail: d.kebhart@immo.express
Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung bei diesem oder einem anderen Objekt. Sprechen Sie uns darauf an, wir beraten Sie gerne.

Wir weisen darauf hin, dass wir, mit Ausnahme von Wohnungssuchenden für Mietwohnungen, als DoppelmaklerIn tätig sind. Nähere Informationen zum DoppelmaklerIn auf Anfrage gerne.

FURTHER DETAILS

Floor	1
District	Baden
City District	Wienersdorf
Location Quality	Traiskirchen
Net Cold Rent	825 €
Rent incl. operating costs and VAT	990 €
Overall Rent	990 €
Overall Costs	990 €

YOUR CONTACT



Dominik Kebhart

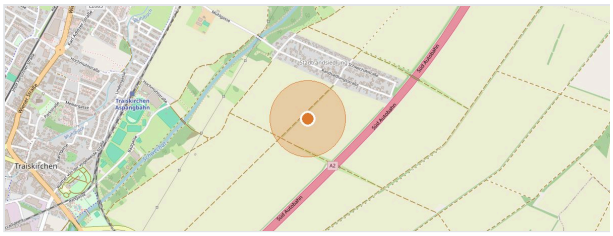
Mobile: +43 699 11 05 52 20

Email: d.kebhart@immo.express

VIEW ONLINE

Immoexpress KG · Hämmerlegasse 4, 1100 Wien · www.immo.express

LOCATION



Map data © OpenStreetMap contributors

All information is based on details provided by the owner or third parties and is given without guarantee. Errors, changes and prior sale or letting reserved. This exposé is intended for the recipient only. View online: https://immo.express/en/en/?p=292127