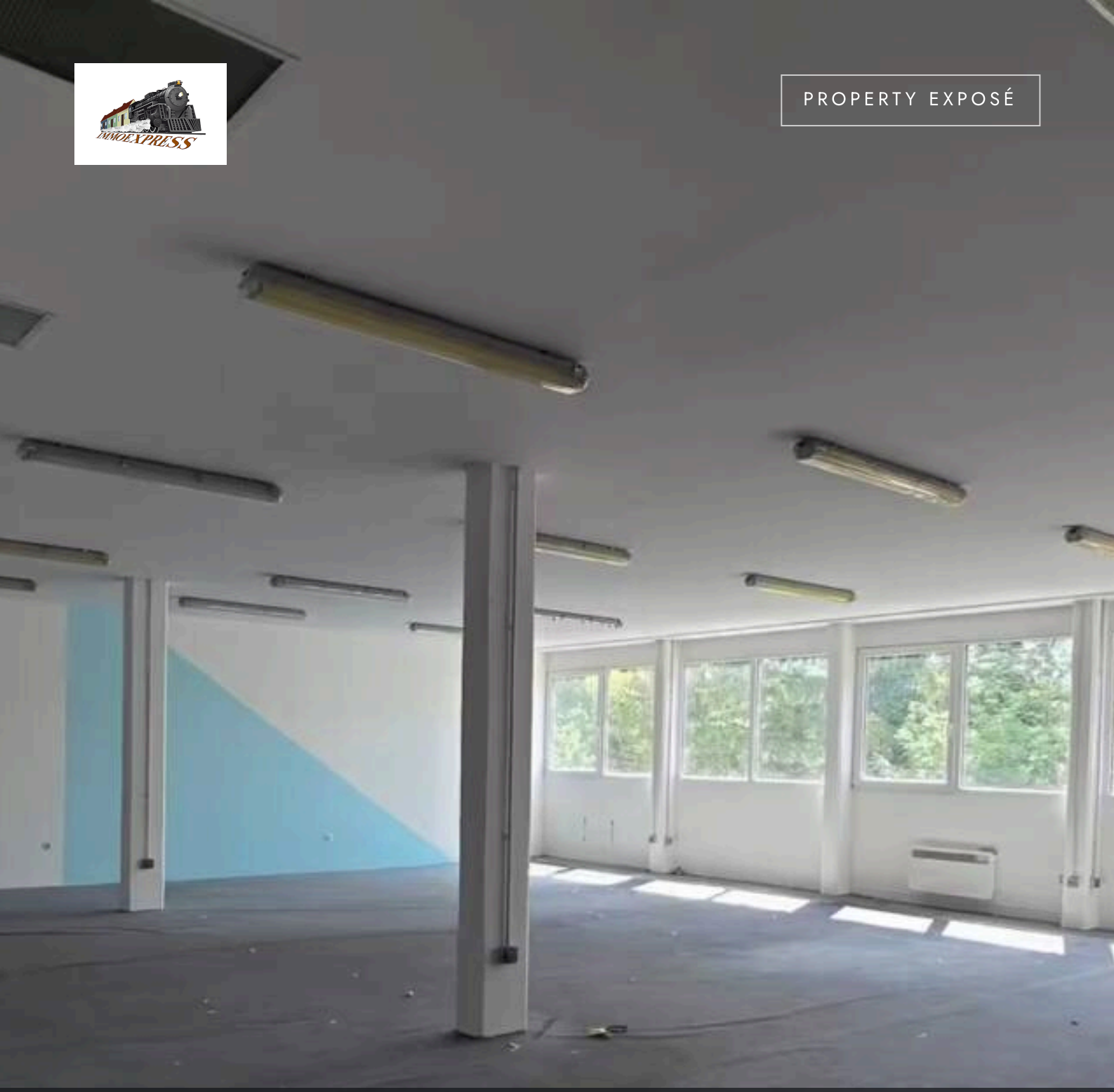
PROPERTY EXPOSÉ



TRAISKIRCHEN @EN · OFFICE SPACE

Traiskirchen 210m² Büro mit 2 Parkplätze

990 €	210 m²	3
FOR RENT	LIVING/USABLE AREA	ROOMS

DESCRIPTION

Traiskirchen 210m² Büro mit 2 Parkplätze

990 €
FOR RENT

Living/usable area	210 m²	Offer	For rent
Rooms	3	Property ID	O2100168621
Property type	Office space		

Das Büro befindet sich im ersten Stock in den ehemaligen Semperitwerken. Das Büro/Lager hat 210m² inkl. 1 Küche 3 Räume und 1 WC.
Der erste Raum ist ca 110m² groß der zweite Raum ist ca 40m² und der dritte Raum ist ca. 30m² groß.
Geheizt wird mit elektrischen Radiatoren.

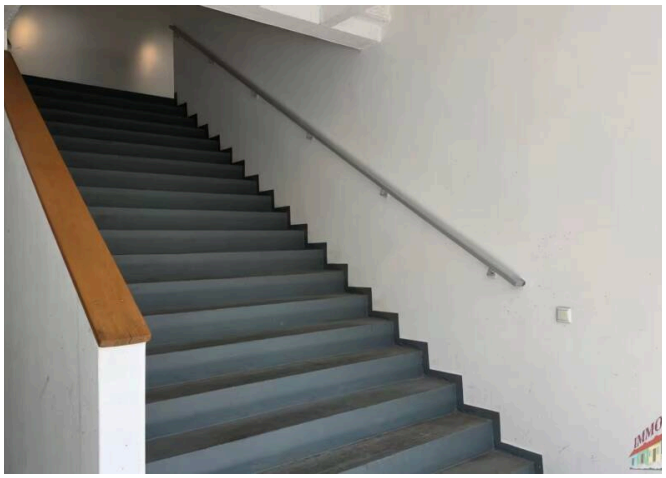
Gesamtmiete € 990,-
Nettomiete € 825,-
Mwst. € 165.-
Kaution 3 Bruttomonatsmieten € 3000,-

Bei Interesse bitte unter Telnr. +43 699 220 55 110 oder Mail: d.kebhart@immo.express
Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung bei diesem oder einem anderen Objekt. Sprechen Sie uns darauf an, wir beraten Sie gerne.

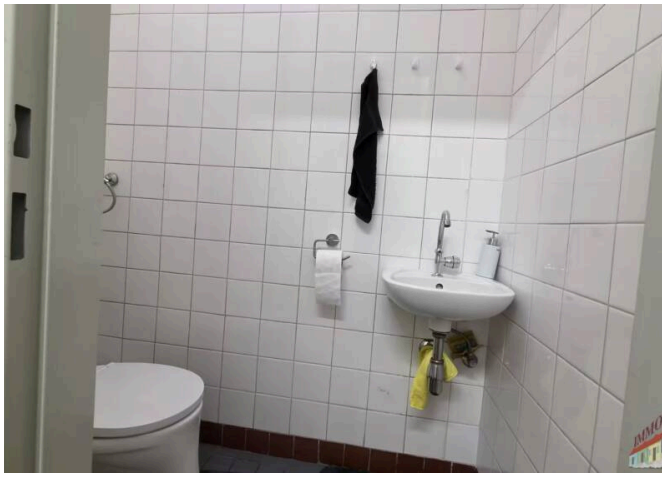
Wir weisen darauf hin, dass wir, mit Ausnahme von Wohnungssuchenden für Mietwohnungen, als DoppelmaklerIn tätig sind. Nähere Informationen zum DoppelmaklerIn auf Anfrage gerne.

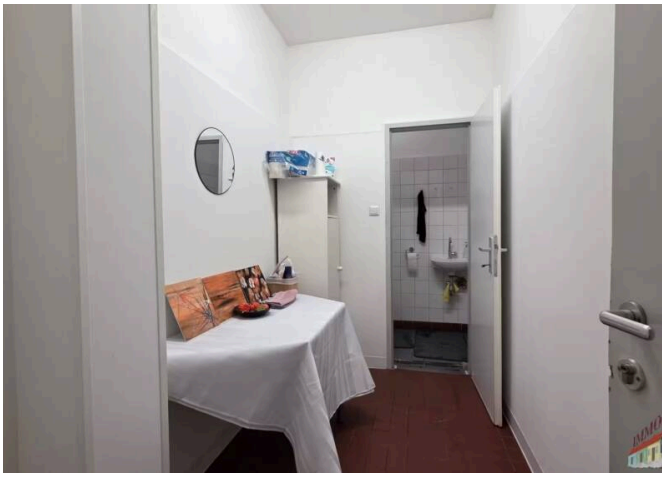
IMPRESSIONS

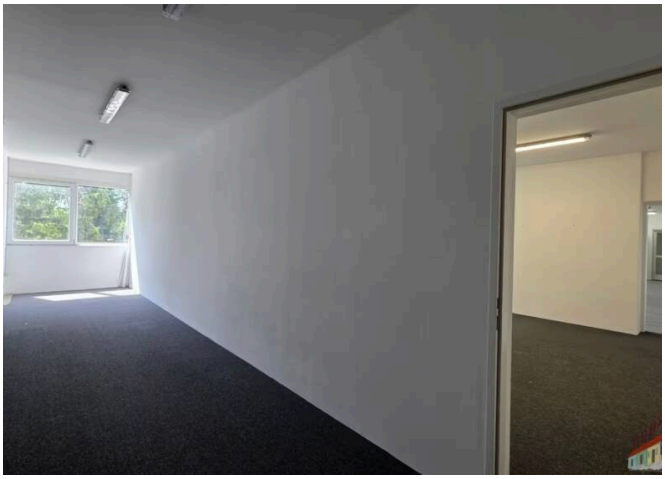












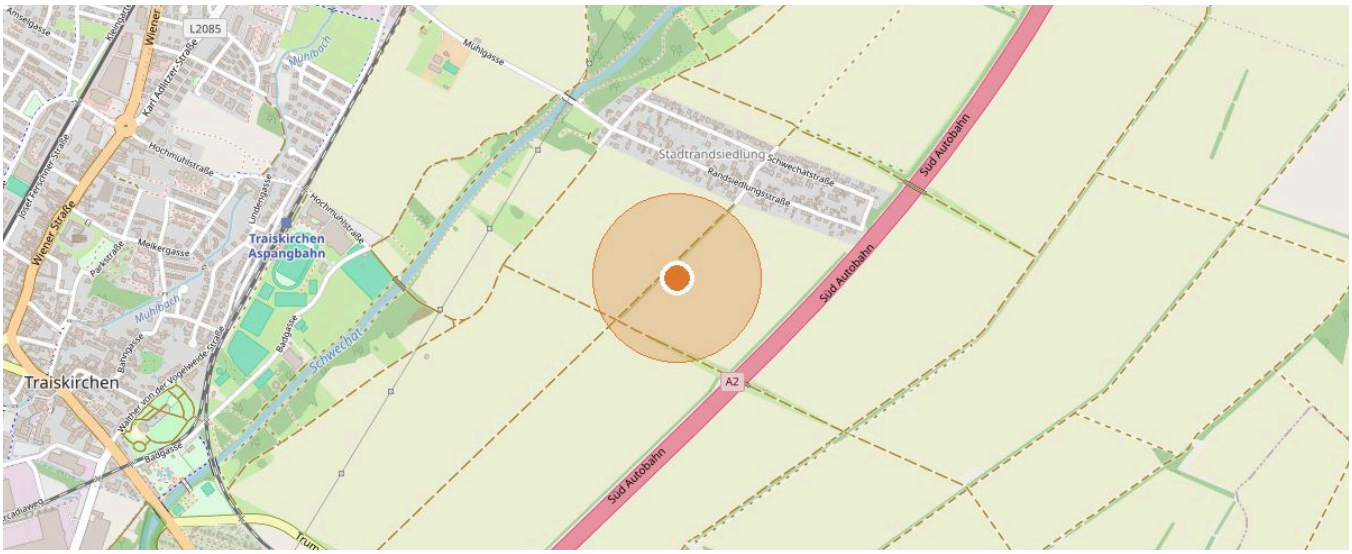



FURTHER DETAILS

Floor	1
District	Baden
City District	Wienersdorf
Location Quality	Traiskirchen
Net Cold Rent	825 €
Rent incl. operating costs and VAT	990 €

Overall Rent	990 €
Overall Costs	990 €
Buyer's Commission	2 NMM zzgl. 20% MwSt. vom Gesamtmietpreis
Total Area	210 m²
Shop Area	210 m²

LOCATION & YOUR CONTACT



2514 Traiskirchen · Map data © OpenStreetMap contributors



YOUR CONTACT

Dominik Kebhart

Mobile: +43 699 11 05 52 20

Email: d.kebhart@immo.express

VIEW ONLINE

Immoexpress KG · Hämmerlegasse 4, 1100 Wien · www.immo.express · Property ID O2100168621 · As of 25.11.2026

All information is based on details provided by the owner or third parties and is given without guarantee. Errors, changes and prior sale or letting reserved. This exposé is intended for the recipient only.