

Anlageobjekt / 5 Apartments / Klassische Vermietung

Residential complex · 1150 Wien,Rudolfsheim-Fünfhaus

FOR SALE
1.790.000 €

210 m²	10	2019
Living/usable area	Rooms	Year built

Key facts

Living/usable area	210 m²	Property type	Residential complex
Rooms	10	Offer	For sale
Bathrooms	5	Property ID	O2100168918
Year built	2019		

Description

Objekt mit Seltenheitswert!
5 Apartments mit Betriebsanlagengenehmigung
Moderne technische Ausstattung
Zutrittssystem, Kommunikation mit Gästen über Intercom
2 Straßenzugänge
U3 Station 50 Meter entfernt
Alle Geschäftsmodell möglich: Kurzzeitvermietung / Beherbergung auch alle anderen Arten der Vermietung.
600 Bewertungen auf Booking.com mit einem aktuelle Score von 8,9 von 10
Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung bei diesem oder einem anderen Objekt. Sprechen Sie uns darauf an, wir beraten Sie gerne.

Wir weisen darauf hin, dass wir, mit Ausnahme von Wohnungssuchenden für Mietwohnungen, als DoppelmaklerIn tätig sind. Nähere Informationen zum DoppelmaklerIn auf Anfrage gerne.

Ruhige Seitengasse, nur 50 Meter von der nächsten U-Bahn-Station (U3) entfernt

Exklusive Gewerbefläche in ruhiger Seitengasse, nur 50 m von U3 entfernt. Hochwertige Raumaufteilung auf 210 m², ideal für anspruchsvolle Geschäftsnutzung. Modernes Design mit großzügigen, neuen Fensterfronten, flexible Grundrissgestaltung möglich, hochwertige Materialien. Perfekte Lage für Touristen. Ruhige Umgebung kombiniert mit urbaner Nähe – ein einzigartiges Angebot für Ihr Business.

Features

Old building | Cable/Satellite TV | Basement | Fully developed | Fully furnished | Suitable for Flat Share

Further details

Apartment No. (Top)	4-7
District	Wien
City District	15. Rudolfsheim-Fünfhaus
Location Quality	W Westen
Monthly Service Charges	532,10 €
Monthly Heating Costs	611,90 €
Operational Service Charges excl. VAT	532,10 €
Monthly Costs excl. VAT	1.144 €
Buyer's Commission	3 % zzgl. 20% MwSt. vom Gesamtkaufpreis
Prices Remark	Negotiable

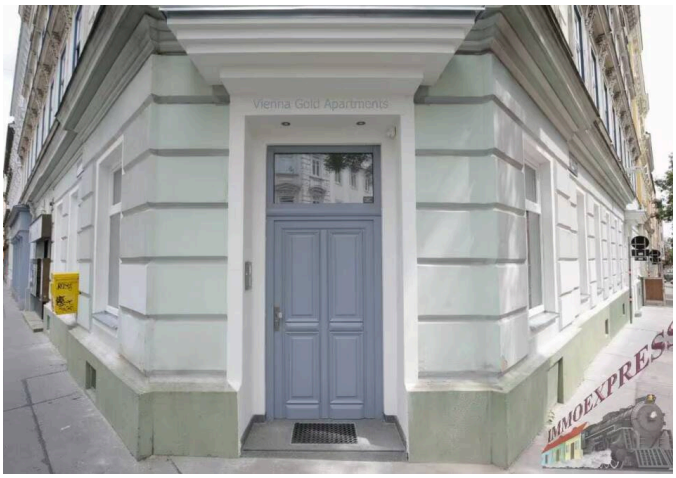
Shop Area	210 m²
Basement Space	70 m²
Flooring	Plastic
Bath Features	Shower
Kitchen	Complete
Window Type	Plastic
Window Notes	Baujahr 2019
Doors	Wood
Washing Machine Connection	Yes
Separate WC	1

Monthly Costs Note	**Bei den Heizkosten sind Warmwasser und Stromkosten inkludiert!**
Living Area	**210 m²**
Total Area	**210 m²**

Condition	**vollsaniert**
Available from	**Immediately**
Target Group	**Anleger, Unternehmer**

Impressions



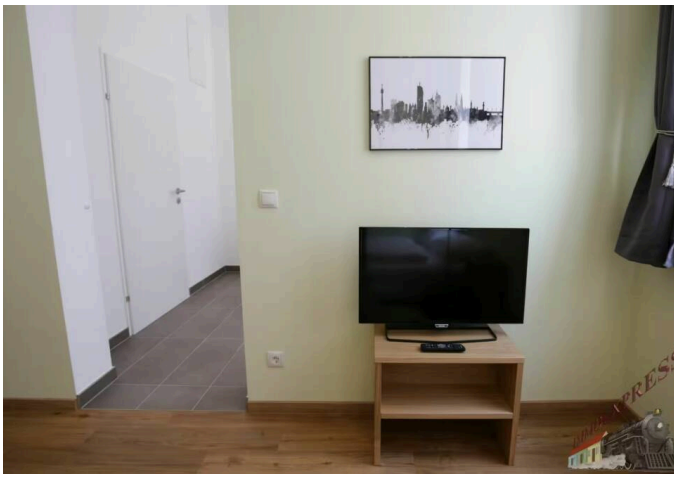


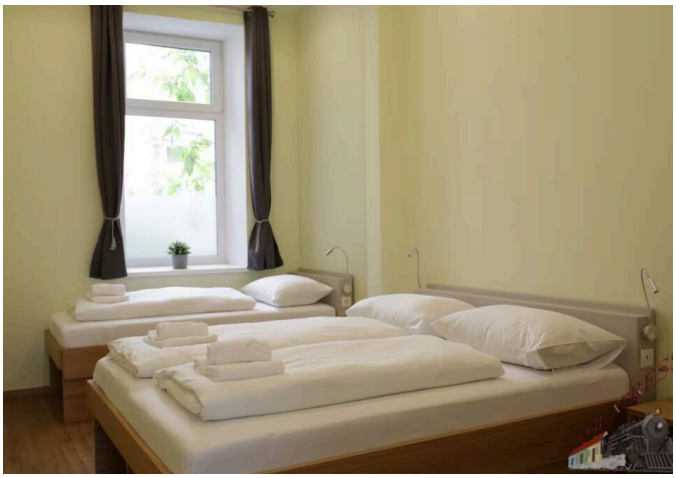












Location



1150 Wien,Rudolfsheim-Fünfhaus · Map data © OpenStreetMap contributors

Your contact



Hans-Peter Kebhart

Mobile +43 650 49 09 592

Email hp.kebhart@immo.express

VIEW ONLINE

Immoexpress KG · Hämmerlegasse 4, 1100 Wien · www.immo.express
View online: https://immo.express/en/en/?p=292601

All information is based on details provided by the owner or third parties and is given without guarantee. Errors, changes and prior sale or letting reserved. This exposé is intended for the recipient only.