PROPERTY EXPOSÉ

Property ID O2100168976 · As of 20.11.2026



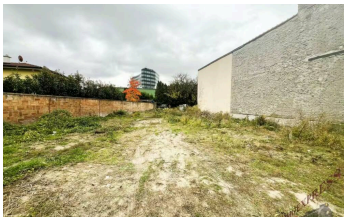
Grundstück zum Verlieben! Nähe Zentrum!

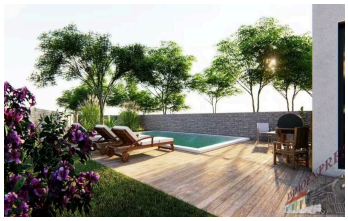
2100 Korneuburg

FOR SALE

360.000 €

Living/usable area	540 m²
Plot	545 m²
Property type	Plot (residential)
Offer	For sale
Property ID	O2100168976









DESCRIPTION

Einzigartiges Grundstück - Fertigprojektiert direkt zum bauen!
Ruhig und nähe Zentrum gelegen!

- Bebauungsdichte: 35
- Bauweise: offen, gekuppelt
- Bauklasse I und II
- Widmung: BW -3WE
- Bereits eingereichtes Bauplan (Bauamt)
- Fertigprojektiert (Änderungen jederzeit möglich)

Habe ich Ihr Interesse geweckt?
Dann vereinbaren Sie Ihren ganz persönlichen Besichtigungstermin noch HEUTE unter 0676 5573275 und überzeugen Sie sich von diesem einzigartigen Angebot!

Ich freue mich auf Ihren Anruf!

Nikoletta Grosz, BA
Immoexpress Wien/ Niederösterreich

Nebenkostenübersicht:
3,5% Grunderwerbsteuer
1,1% Eintragungsgebühr
3,0% + 20% USt. Maklerprovision
1,5% + 20% USt. Vertragserrichtungsgebühr beim Vertragserrichter der Immo-Express.
Bemessungsgrundlage ist der Kaufpreis.

Rechtlicher Hinweis: Der Makler steht zum Abgeber in einem wirtschaftlichen Naheverhältnis. Nähere Auskünfte zum Nahverhältnis auf Anfrage gerne.

Wir weisen darauf hin, dass wir, mit Ausnahme von Wohnungssuchenden für Mietwohnungen, als DoppelmaklerIn tätig sind. Nähere Informationen zum DoppelmaklerIn auf Anfrage gerne.

Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung bei diesem oder einem anderen Objekt. Sprechen Sie uns darauf an, wir beraten Sie gerne.

Wir weisen darauf hin, dass wir, mit Ausnahme von Wohnungssuchenden für Mietwohnungen, als DoppelmaklerIn tätig sind. Nähere Informationen zum DoppelmaklerIn auf Anfrage gerne.

FEATURES

Panoramic View · Partly developed

FURTHER DETAILS

District	Korneuburg
Location Quality	Korneuburg

Buyer's Commission	**3 % exkl. 20% MwSt. vom Gesamtkaufpreis**
Prices Remark	**Negotiable**
Total Area	**540 m²**

YOUR CONTACT

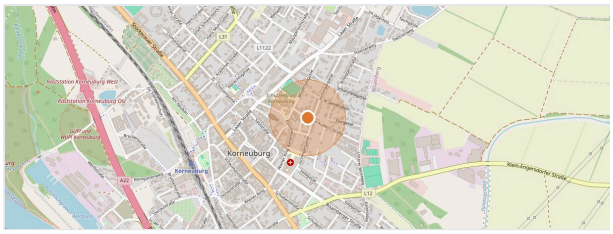


Nikoletta Grosz, BA
Mobile: +43 676 55 73 275
Email: n.grosz@immo.express

VIEW ONLINE

Immoexpress KG · Hämmerlegasse 4, 1100 Wien · www.immo.express

LOCATION



Map data © OpenStreetMap contributors

All information is based on details provided by the owner or third parties and is given without guarantee. Errors, changes and prior sale or letting reserved. This exposé is intended for the recipient only. View online: https://immo.express/en/en/?p=293136