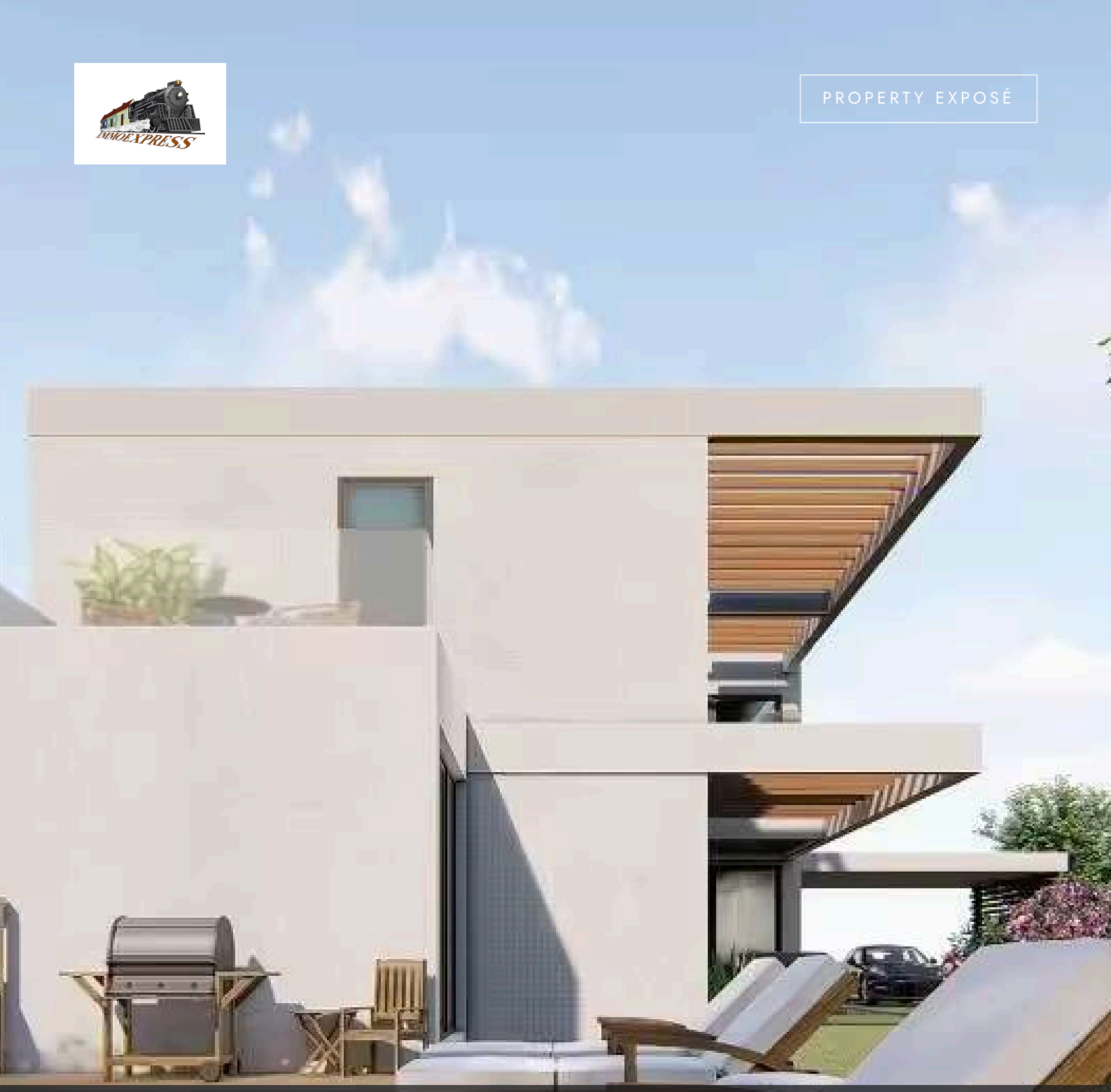
PROPERTY EXPOSÉ



KORNEUBURG @EN · PLOT (RESIDENTIAL)

Grundstück zum Verlieben! Nähe Zentrum!

360.000 €	540 m²	545 m²
FOR SALE	LIVING/USABLE AREA	PLOT

DESCRIPTION

Grundstück zum Verlieben! Nähe Zentrum!

360.000 €
FOR SALE

Living/usable area	**540 m²**	Offer	**For sale**
Plot	**545 m²**	Property ID	**O2100168976**
Property type	**Plot (residential)**		

Einzigartiges Grundstück - Fertigprojektiert direkt zum bauen! Ruhig und nähe Zentrum gelegen!

- Bebauungsdichte: 35
- Bauweise: offen, gekuppelt
- Bauklasse I und II
- Widmung: BW -3WE
- Bereits eingereichtes Bauplan (Bauamt)
- Fertigprojektiert (Änderungen jederzeit möglich)

Habe ich Ihr Interesse geweckt?
Dann vereinbaren Sie Ihren ganz persönlichen Besichtigungstermin noch HEUTE unter 0676 5573275 und überzeugen Sie sich von diesem einzigartigen Angebot!

Ich freue mich auf Ihren Anruf!

Nikoletta Grosz, BA
Immoexpress Wien/ Niederösterreich

Nebenkostenübersicht:
3,5% Grunderwerbsteuer
1,1% Eintragungsgebühr
3,0% + 20% USt. Maklerprovision
1,5% + 20% USt. Vertragserrichtungsgebühr beim Vertragserrichter der Immo-Express.
Bemessungsgrundlage ist der Kaufpreis.

Rechtlicher Hinweis: Der Makler steht zum Abgeber in einem wirtschaftlichen Naheverhältnis. Nähere Auskünfte zum Nahverhältnis auf Anfrage gerne.

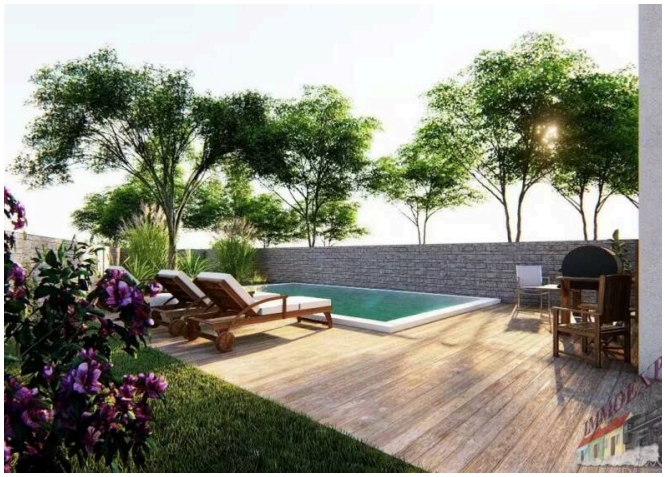
Wir weisen darauf hin, dass wir, mit Ausnahme von Wohnungssuchenden für Mietwohnungen, als DoppelmaklerIn tätig sind. Nähere Informationen zum DoppelmaklerIn auf Anfrage gerne.

Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung bei diesem oder einem anderen Objekt. Sprechen Sie uns darauf an, wir beraten Sie gerne.

Wir weisen darauf hin, dass wir, mit Ausnahme von Wohnungssuchenden für Mietwohnungen, als DoppelmaklerIn tätig sind. Nähere Informationen zum DoppelmaklerIn auf Anfrage gerne.

IMPRESSIONS





















FEATURES

— Panoramic View

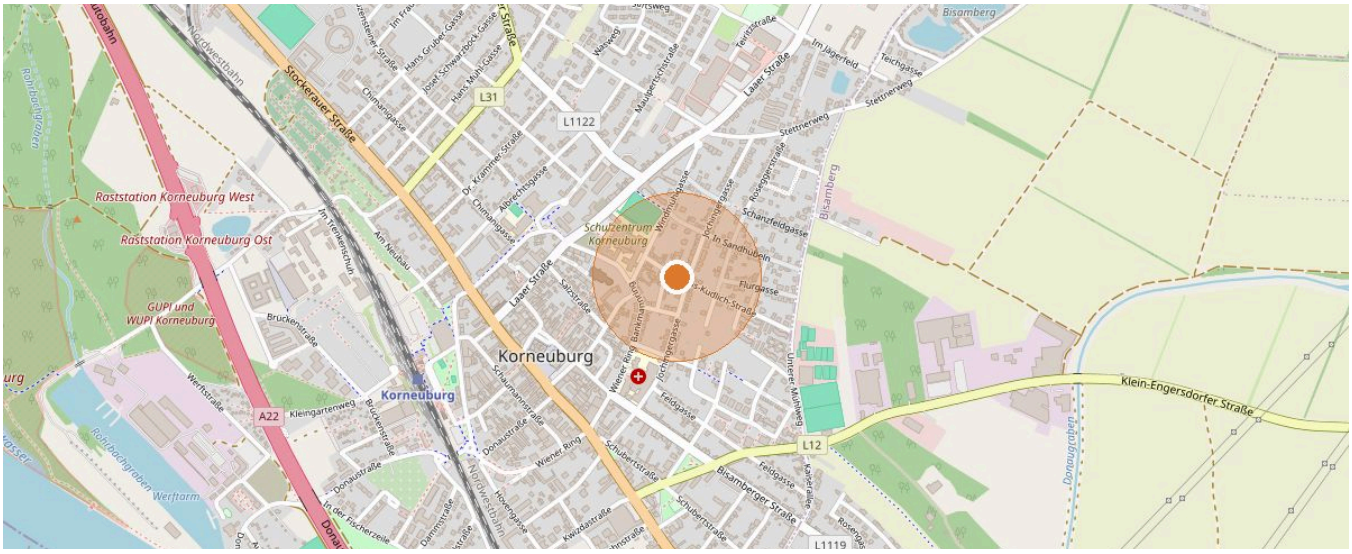
— Partly developed

FURTHER DETAILS

District	**Korneuburg**
Location Quality	**Korneuburg**
Buyer's Commission	**3 % exkl. 20% MwSt. vom Gesamtkaufpreis**

Prices Remark	**Negotiable**
Total Area	**540 m²**

LOCATION & YOUR CONTACT



2100 Korneuburg · Map data © OpenStreetMap contributors



YOUR CONTACT

Nikoletta Grosz, BA

Mobile: +43 676 55 73 275

Email: n.grosz@immo.express

VIEW ONLINE

All information is based on details provided by the owner or third parties and is given without guarantee. Errors, changes and prior sale or letting reserved. This exposé is intended for the recipient only.