

Baugrundstück in Gänserndorf

Plot (residential) · 2230 Gänserndorf

FOR SALE
229.000 €

466 m²	466 m²
Living/usable area	Plot

Key facts

Living/usable area	466 m²	Offer	For sale
Plot	466 m²	Property ID	O2100169076
Property type	Plot (residential)		

Description

Baugrundstück in Gänserndorf – ca. 466 m² mit Entwicklungspotenzial

Zum Verkauf steht ein ca. **466 m² großes Baugrundstück** in attraktiver Lage in **Gänserndorf**, direkt beim Tennisplatz.

Eckdaten:

- Grundstücksfläche: ca. **466 m²**
- **Bauklasse I und II**
- **40 % Bebaubarkeit**
- Altbestand: zwei baufällige Gebäude (ca. **20 m²** und ca. **45 m²**), Abbruch erforderlich

Lage & Infrastruktur:

- Wien ist mit dem Auto in ca. 25 Minuten gut erreichbar
- Gänserndorf Zentrum in nur 2 Minuten zu Fuß erreichbar
- direkte Zugverbindung vom Gänserndorf nach Wien
- Nahversorger, Schulen, Kindergarten und Ärzte in unmittelbarer Umgebung
- Hallenbad Gänserndorf sowie vielfältige Einkaufsmöglichkeiten
- naturnahe Umgebung mit schönen Wanderwegen

Das Grundstück eignet sich ideal für die Errichtung eines Einfamilienhauses oder – je nach den geltenden Bebauungsbestimmungen – eines entsprechenden Neubauprojekts.

Kaufpreis VB 229.000,–

Nebenkosten:
3,5% Grunderwerbsteuer
1,1% Eintragungsgebühr
Provision 3 % + 20 % UST
1,5% + 20% UST Vertragserrichtungsgebühr beim Vertragsverfasser - Bemessungsgrundlage ist der Kaufpreis.

Für weitere Fragen oder eine Besichtigung steht Ihnen gerne Herr Josef Fuhrmann
unter 0664 433 22 83 oder j.fuhrmann@immo.express zur Verfügung.
Das Grundstück eignet sich ideal für die Errichtung eines Einfamilienhauses oder – je nach den geltenden Bebauungsbestimmungen – eines entsprechenden Neubauprojekts.
Für nähere Informationen oder eine Besichtigung stehen wir gerne zur Verfügung.
Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung bei diesem oder einem anderen Objekt. Sprechen Sie uns darauf an, wir beraten Sie gerne.

Wir weisen darauf hin, dass wir, mit Ausnahme von Wohnungssuchenden für Mietwohnungen, als DoppelmaklerIn tätig sind. Nähere Informationen zum DoppelmaklerIn auf Anfrage gerne.

Sehr gute Bebauungsmöglichkeiten

Grundstück liegt beim Tennisplatz

Features

Old building | Fully developed

Further details

District	Gänserndorf
Location Quality	Gänserndorf
Buyer's Commission	3 % zzgl. 20% MwSt. vom Gesamtkaufpreis
Prices Remark	Negotiable
Total Area	466 m²
Window Type	None
Doors	None
Condition	Property for demolition
Available from	By arrangement

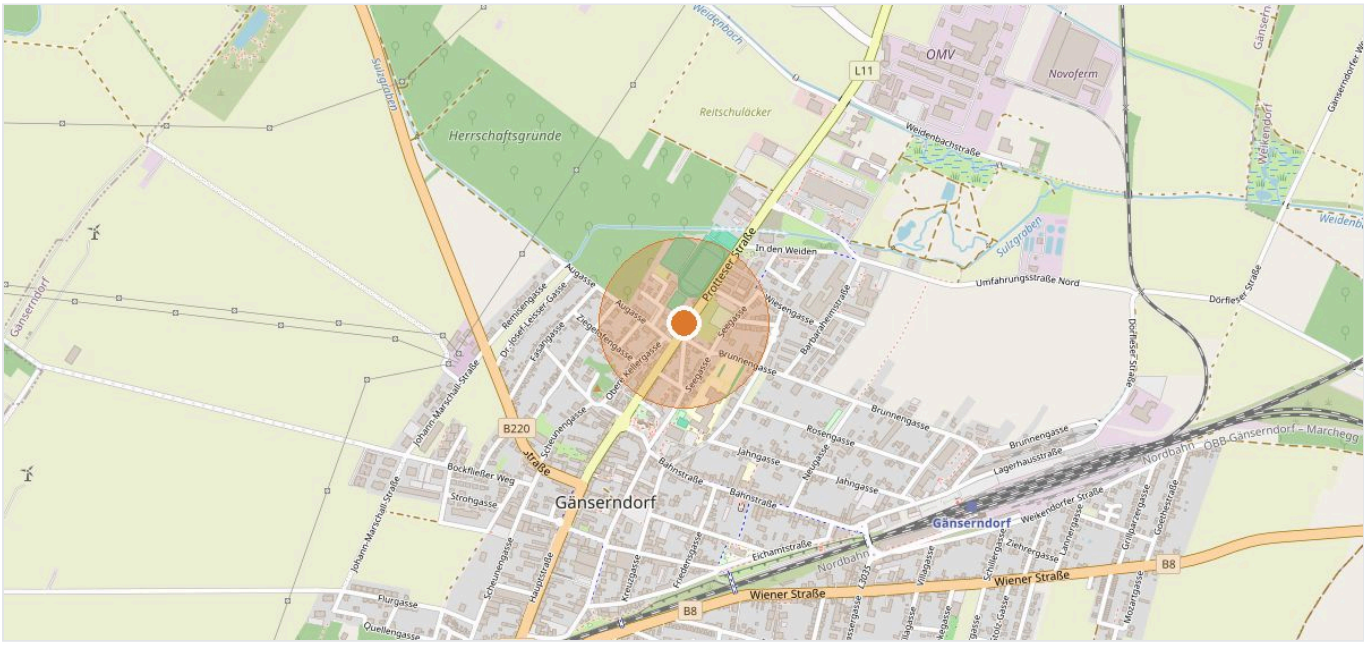
Impressions







Location



2230 Gänserndorf · Map data © OpenStreetMap contributors

Further documents (online)

- Lageplan Gänserndorf

Your contact



Josef Fuhrmann

Mobile +43 664 43 32 283

Email j.fuhrmann@immo.express

VIEW ONLINE

Immoexpress KG · Hämmerlegasse 4, 1100 Wien · www.immo.express

View online: https://immo.express/en/en/?p=293393

All information is based on details provided by the owner or third parties and is given without guarantee. Errors, changes and prior sale or letting reserved. This exposé is intended for the recipient only.