

Gut gelegenes Büro in gut erreichbarer Lage – Nähe Bahnhof Grießfeld bei Wiener Neudorf

Office space · 2351 Wiener Neudorf

FOR RENT
847 €

56 m²	1	2000
Living/usable area	Rooms	Year built

Key facts

Living/usable area	56 m²	Property type	Office space
Rooms	1	Offer	For rent
Bathrooms	1	Property ID	O2100169090
Year built	2000		

Description

Zur Vermietung steht ein Büro mit **56 m² Nutzfläche**, das sich in unmittelbarer Nähe zur Bahnstation **Grießfeld in Wiener Neudorf** befindet. Neben der hervorragenden Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel ist auch die Erreichbarkeit mit dem Auto optimal. Ein nahegelegener Hofer-Markt bietet zusätzliche Infrastruktur. Das Büro ist in einem Gebäude mit Aufzug untergebracht und wird vollständig hergerichtet übergeben – ausgemalt, teilweise mit neuem Bodenbelag. Es ist klimatisiert, verfügt über Kunststofffenster mit Doppelverglasung, WC-Anlagen und einen Küchenanschluss. Parkplätze sind vorhanden. Die Nutzung als Büro oder Lager ist erlaubt, eine Betriebsanlagengenehmigung kann individuell eingeholt werden. Haustiere sind erlaubt, das Objekt ist teilweise barrierefrei.

Zudem besteht die Möglichkeit auch weitere Büros, Lager und Hallen anzumieten.

Kostenübersicht (bei 56 m²):
Nettomiete: € 10,50 × 56 m² = € 588
Betriebskosten (Akonto): € 2,10 × 56 m² = € 117,60
Gesamtmiete netto: € 705,60
Umsatzsteuer (20 %): € 141,12
Gesamtmiete brutto: € 846,72 / Monat

Kaution: 3 Bruttomonatsmieten
Provision: 3 Bruttomonatsmieten

Im Inserat sind teilweise Symbolbilder - wir haben an verschiedenen Standorten unterschiedlich große Büros sowie auch Lagerflächen zur Verfügung.

Für weitere Fragen oder eine Besichtigung steht Ihnen gerne Herr Josef Fuhrmann
unter 0664 433 22 83 oder j.fuhrmann@immo.express zur Verfügung.
Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung bei diesem oder einem anderen Objekt. Sprechen Sie uns darauf an, wir beraten Sie gerne.

Wir weisen darauf hin, dass wir, mit Ausnahme von Wohnungssuchenden für Mietwohnungen, als DoppelmaklerIn tätig sind. Nähere Informationen zum DoppelmaklerIn auf Anfrage gerne.

Sehr gut angebunden, direkt beim Bahnhof

Sehr gut gelegenes Objekt

Features

Storeroom | Panoramic View | Pets permitted | Cable/Satellite TV | New Building | Elevator | Fully developed

Further details

Heating Type	Central heating
Floor	3
District	Mödling
Location Quality	Wiener Neudorf
Damage / Security Deposit	BMM Überweisung
Total Area	56 m²
Office Area	56 m²

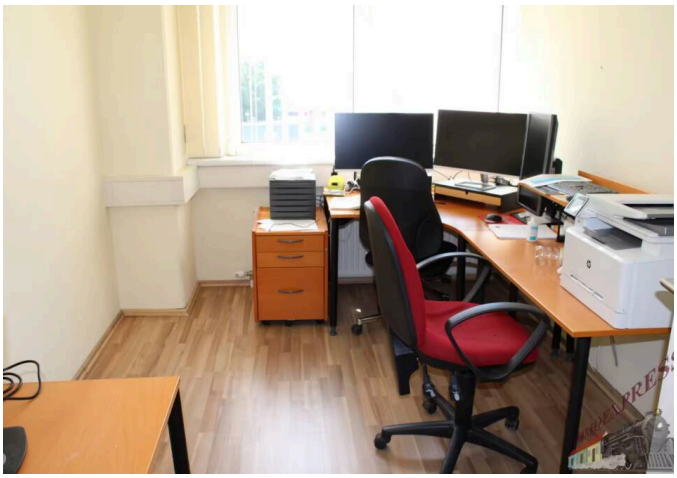
Net Cold Rent	588 €
Cold Rent	846,72 €
Rent incl. operating costs and VAT	846,72 €
Monthly Service Charges	117,60 €
Heating Costs included in Rent	No
Operational Service Charges excl. VAT	117,60 €
Overall Rent	846,72 €
Overall Costs	846,72 €
Buyer's Commission	3 BMM zzgl. 20% MwSt.
Prices Remark	fix inkl. BK und gesetzl. MwSt. ohne HK

Lavatories	2
Number of Car Spaces	1
Flooring	Carpet
Bath Features	Shower
Kitchen	Partial
Window Type	Plastic
Doors	Plastic
Separate WC	1
Condition	Well kept
Available from	Immediately

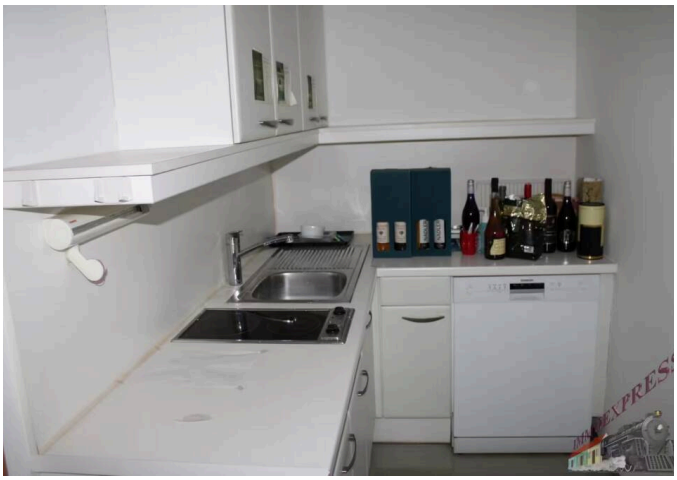
Energy certificate

Energy class	C

Impressions









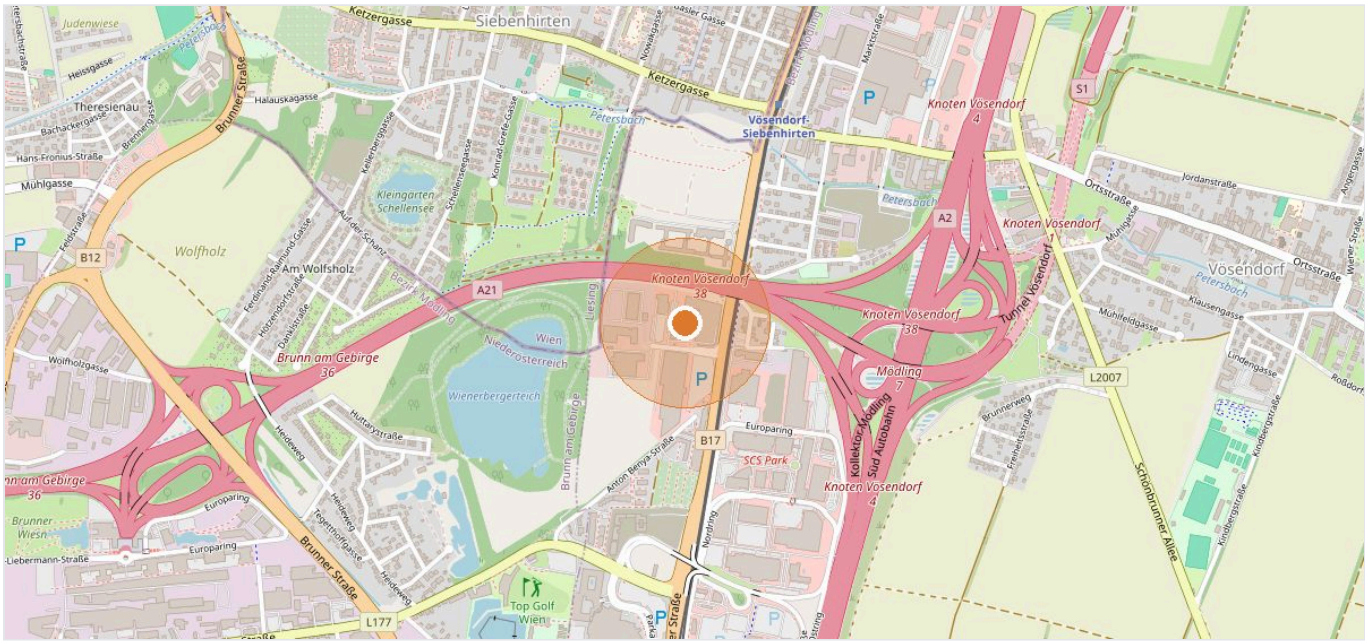








Location



2351 Wiener Neudorf · Map data © OpenStreetMap contributors

Your contact



Josef Fuhrmann

Mobile +43 664 43 32 283

Email j.fuhrmann@immo.express

VIEW ONLINE

Immoexpress KG · Hämmerlegasse 4, 1100 Wien · www.immo.express

View online: https://immo.express/en/en/?p=293431

All information is based on details provided by the owner or third parties and is given without guarantee. Errors, changes and prior sale or letting reserved. This exposé is intended for the recipient only.