PROPERTY EXPOSÉ

Property ID O2100169307 · As of 23.11.2026



Ein Haus mit Seele – viel Platz, viel Charakter

3170 Hainfeld

FOR SALE

298.000 €

Living/usable area	160 m²
Plot	444 m²
Rooms	7
Bathrooms	2
Year built	1900
Property type	Single-family house
Offer	For sale
Property ID	O2100169307









DESCRIPTION

Dieses liebevoll erhaltene Landhaus aus ca. 1900 bietet auf rund 177 m² Nutzfläche außergewöhnlich viel Platz für große Familien, Mehrgenerationenwohnen oder Wohnen & Arbeiten unter einem Dach.
Mit insgesamt 7 Schlafzimmern, 2 Toiletten und einem Badezimmer sowie einer sonnigen Terrasse verbindet die Immobilie ländliche Ruhe mit gemütlichem Wohnkomfort.

Auf einen Blick

- Ca. 177 m² Nutzfläche
- 7 Zimmer
- 2 Toiletten, 1 Badezimmer
- Sonnige Terrasse
- Charmante Parkett- & Holzböden
- Gas-Zentralheizung
- Helle Räume mit großzügigen Fensterflächen

Besonderes Flair
Der historische Charakter des Hauses wurde bewahrt und mit modernem Wohnkomfort kombiniert – perfekt für alle, die das Besondere suchen.

Raumaufteilung
Erdgeschoss: Küche, Wohnzimmer, 2 Schlafzimmer, Bad und WC getrennt, Terrasse
Obergeschoss: Wohnküche mit Essbereich, mehrere Schlafzimmer, große Toilette mit Waschbecken

Fazit
Ein Haus mit Seele, viel Platz und vielseitigen Möglichkeiten – ideal für Menschen, die Ruhe, Charakter und Wohnqualität schätzen.
Kontakt
Kristin Schmidt Stohl
+43 664 4681750

Nebenkosten:
3,5% Grunderwerbsteuer
3% + 20% Ust. Maklerkosten
1,1% Eintrag im Grundbuch
ca. 1- 2% + 20% Ust. Vertragserrichtungsgebühr beim Vertragserrichter Ihrer Wahl.
Bemessungsgrundlage ist der Kaufpreis.

Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung bei diesem oder einem anderen Objekt. Sprechen Sie uns darauf an, wir beraten Sie gerne.

Wir weisen darauf hin, dass wir, mit Ausnahme von Wohnungssuchenden für Mietwohnungen, als DoppelmaklerIn tätig sind. Nähere Informationen zum DoppelmaklerIn auf Anfrage gerne.

Das Landhaus in Hainfeld, Bezirk Lilienfeld, Niederösterreich, bietet eine idyllische Lage mit Blick auf satte Grünflächen,

eingebettet in eine ruhige und friedliche Umgebung. Die malerische Stadt Sankt Pölten ist nur 25 km entfernt, was eine gute Anbindung an städtische Annehmlichkeiten und ein lebendiges kulturelles Leben gewährleistet. Hainfeld selbst besticht durch eine solide Infrastruktur und lädt zu entspannten Spaziergängen in der Natur ein. Die perfekte Kombination aus ländlicher Ruhe und urbanen Qualitäten macht diese Lage zu einem attraktiven Wohnort für Naturliebhaber und Stadtfreunde gleichermaßen.

FEATURES

Storeroom · Old building · Garden access · Basement · Fully developed · Suitable for Flat Share

FURTHER DETAILS

Heating Type	**Central heating**
District	**Lilienfeld**
Location Quality	**Hainfeld**
Buyer's Commission	**3 % zzgl. 20% MwSt.**
Living Area	**160 m²**
Total Area	**177 m²**
Lavatories	**1**
Terrace Space	**17 m²**

YOUR CONTACT

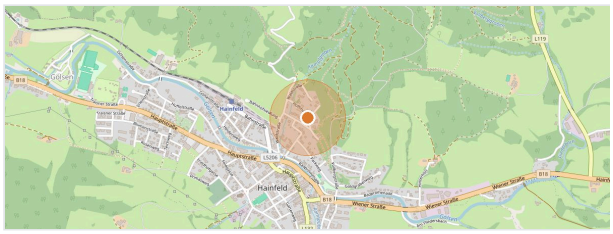


Kristin Schmidt Stohl
Mobile: +43 664 46 81 750
Email: k.stohl@immo.express

VIEW ONLINE

Immoexpress KG · Hämmerlegasse 4, 1100 Wien · www.immo.express

LOCATION



Map data © OpenStreetMap contributors

All information is based on details provided by the owner or third parties and is given without guarantee. Errors, changes and prior sale or letting reserved. This exposé is intended for the recipient only. View online: https://immo.express/en/en/?p=295577