



PROPERTY EXPOSÉ

Property ID O2100169383 · As of 15.10.2026

sehr schöner Weinkeller im Hundertwasserstil

2120 Obersdorf

FOR RENT

670 €

Living/usable area	100 m ²
Property type	Gastronomy
Offer	For rent
Property ID	O2100169383

DESCRIPTION

Es handelt sich um einen entzückenden Weinkeller im Hundertwasserstil der somit einzigartig ist. Hervorragend geeignet für Veranstaltungen am Wochenende. Der Weg zum Bahnhof ist nur wenige 100 Meter entfernt und Parkplätze sind vorhanden. Es gibt 2 Terrassen. Das WC befindet sich Nachbarkeller. Für alle Liebhaber des außergewöhnlichen Weingenusses ist dies das richtige Vorzeigeobjekt und lässt sich gastronomisch nutzen.

Miete € 670,-
Kaution € 2.000,-

Maklerprovision € 1.340,- +20% Mwst

Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung bei diesem oder einem anderen Objekt. Sprechen Sie uns darauf an, wir beraten Sie gerne.

Wir weisen darauf hin, dass wir, mit Ausnahme von Wohnungssuchenden für Mietwohnungen, als DoppelmaklerIn tätig sind. Nähere Informationen zum DoppelmaklerIn auf Anfrage gerne.

FURTHER DETAILS

District	Mistelbach
Location Quality	Wolkersdorf im Weinviertel
Net Cold Rent	670 €
Rent incl. operating costs and VAT	670 €
Overall Rent	670 €
Overall Costs	670 €
Tenant's Commission	2 BMM zzgl. 20% MwSt. vom Gesamtmietpreis
Living Area	100 m ²

YOUR CONTACT



Hans-Peter Kebhart

Mobile: +43 650 49 09 592

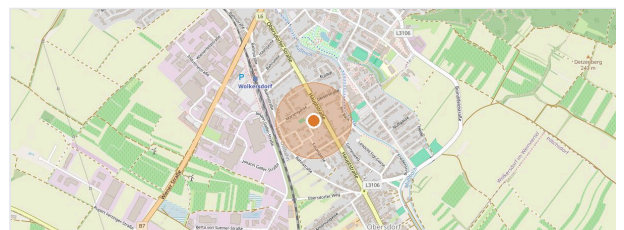
Email: hp.kebhart@immo.express



VIEW ONLINE

Immoexpress KG · Hämmerlegasse 4, 1100 Wien · www.immo.express

LOCATION



Map data © OpenStreetMap contributors

All information is based on details provided by the owner or third parties and is given without guarantee. Errors, changes and prior sale or letting reserved. This exposé is intended for the recipient only. View online: <https://immo.express/en/en/?p=300160>