



PROPERTY EXPOSÉ

OBERSDORF · GASTRONOMY

# sehr schöner Weinkeller im Hundertwasserstil

---

**670 €**

FOR RENT

**100 m<sup>2</sup>**

LIVING/USABLE AREA

DESCRIPTION

# sehr schöner Weinkeller im Hundertwasserstil

670 €

FOR RENT

Living/usable area 100 m²

Property type **Gastronomy**

Offer

For rent

Property ID

**O2100169383**

Es handelt sich um einen entzückenden Weinkeller im Hundertwasserstil der somit einzigartig ist. Hervorragend geeignet für Veranstaltungen am Wochenende. Der Weg zum Bahnhof ist nur wenige 100 Meter entfernt und Parkplätze sind vorhanden. Es gibt 2 Terrassen. Das WC befindet sich Nachbarkeller. Für alle Liebhaber des außergewöhnlichen Weingenusses ist dies das richtige Vorzeigeobjekt und lässt sich gastronomisch nutzen.

Miete € 670,-  
Kaution € 2.000,-  
Maklerprovision € 1.340,- +20% Mwst

Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung bei diesem oder einem anderen Objekt. Sprechen Sie uns darauf an, wir beraten Sie gerne.

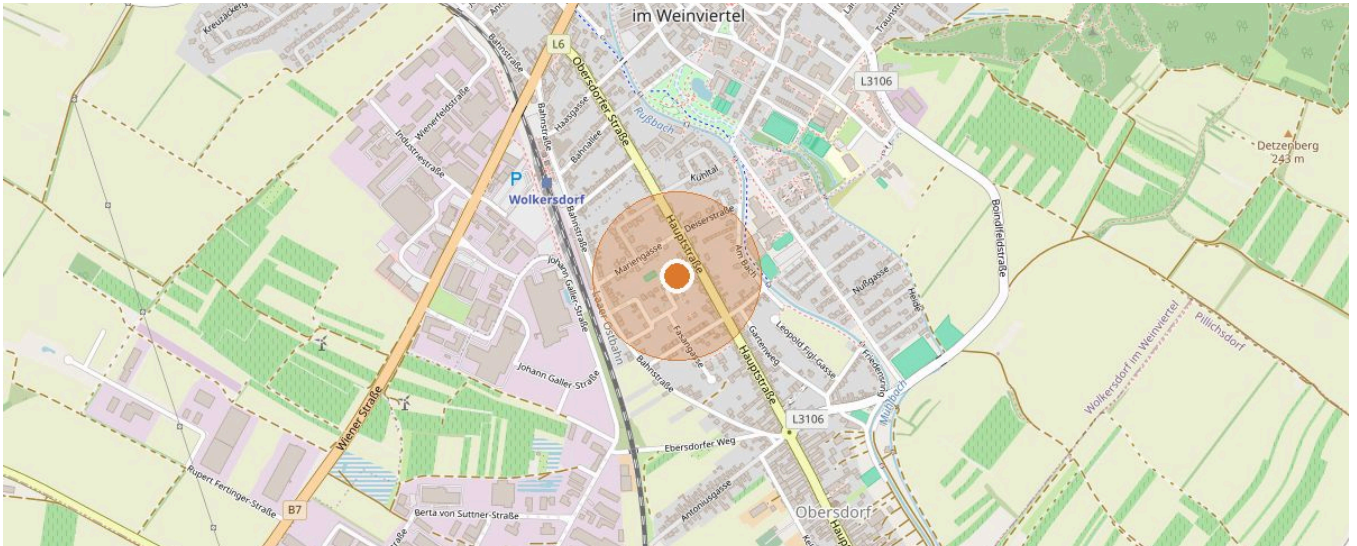
Wir weisen darauf hin, dass wir, mit Ausnahme von Wohnungssuchenden für Mietwohnungen, als DoppelmaklerIn tätig sind. Nähere Informationen zum DoppelmaklerIn auf Anfrage gerne.

FURTHER DETAILS

|                                    |                            |
|------------------------------------|----------------------------|
| District                           | Mistelbach                 |
| Location Quality                   | Wolkersdorf im Weinviertel |
| Net Cold Rent                      | 670 €                      |
| Rent incl. operating costs and VAT | 670 €                      |
| Overall Rent                       | 670 €                      |

|                     |                                           |
|---------------------|-------------------------------------------|
| Overall Costs       | 670 €                                     |
| Tenant's Commission | 2 BMM zzgl. 20% MwSt. vom Gesamtmietpreis |
| Living Area         | 100 m²                                    |
| Total Area          | 200 m²                                    |
| Shop Area           | 200 m²                                    |

## LOCATION & YOUR CONTACT



2120 Obersdorf · Map data © OpenStreetMap contributors



### YOUR CONTACT

**Hans-Peter Kebhart**

Mobile: +43 650 49 09 592

Email: [hp.kebhart@immo.express](mailto:hp.kebhart@immo.express)



[VIEW ONLINE](#)

**Immoexpress KG** · Hämmerlegasse 4, 1100 Wien · [www.immo.express](http://www.immo.express) · Property ID O2100169383 · As of 15.10.2026

All information is based on details provided by the owner or third parties and is given without guarantee. Errors, changes and prior sale or letting reserved. This exposé is intended for the recipient only.